ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2017

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ТРАНСПЕТРОЛ 99" АД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес науправление: София – п.к.1404 ул. "Костенски водопад " №47 вх.А ат.3 .Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. №7444 / 1999г., с решение на Софийски градски съд.
ЕИК130006376
ДДС № BG130006376

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 876 хил лева, разпределен в 8757 броя (поименнни) акции с номинална стойност 100 лв. всяка .Записаният капитал е изцяло внесен.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател – Борислав Стоянов и членове – Силвия Капитанска и Ганна Шумска.Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Ганна Шумска.

1.2.Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е отдаване под наем на собствени имоти. Всички данни във финансовия отчет за 2017г. и сравнителната информация за 2016г. са представени в в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е издаден на 22 февруари 2018г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от от Съвета на директорите на 28 февруари 2018 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО*2.1. База за изготвяне на финансовия отчет*

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2017г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси..По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични

разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.
Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN),който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. и сравнителната информация за 2016 г. са представени в в хиляди левове.

2.2.Сделки в чуждестранна валута

2.2.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN1.95583 :EUR 1.

2.2.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.
Към 31.12.2017 г. Валутните курсове на БНБ са следните:
1 EUR 1.95583
Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.3.Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за перио-да на извършването им.Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свърза-ни с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължа-ване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подо-бряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разхо-ди или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.
При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.
Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.Амортизацията на дълго-

трайните материалниактиви се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изваденитe от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоа-тация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишнаамортизационнанорма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърнатехника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офисобзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използване-то му по предназначение.След първоначалното признаване като актив всеки отделен немате-риален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишнаамортизационнанорма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

2.5.Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката.

2.6.Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените доходи и дивиденти от инвестиции – като инвестиционна дейност, доколкото по съдържание тези операции представляват инвестиране на свободни ресурси на дружеството;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Срочните депозити в банки с падеж от 3 месеца до една година са представени в баланса по статията "Други вземания" в състава на текущите активи. Банковият овърдрафт е посочен като краткосрочно задължение по статията „Задължения към финансови предприятия".

2.7. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.9. Основен капитал и резерви

"Транспетрол 99" АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен" в чл. 246 /1/ на Т.3. Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;

2.10.Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и

разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции". Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията "Задължения към предприятия от група" или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия", в зависимост от случая.

2.12.Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2017 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2016 г. ставката е също 10 %).
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

2.13. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно дейсктващото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

• при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

• за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.14. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.15. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Продажби на услуги

Дружеството отдава под наем собствени имоти.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ И ДРУГИ ПРИХОДИ

	20017	*2016*
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от наеми	31	33
Други приходи	192	1
Общо	**223**	**34**

Другите приходи са от продажба на дълготрайни активи и стоки .

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2017	*2016*
	BGN '000	***BGN '000***
Офис материали	5	-
Общо	**5**	**-**

5. РАЗХОДИ ЗАВЪНШНИ УСЛУГИ

	2016 *BGN '000*	*2015* *BGN '000*
Местни данъци и такси	7	7
Застраховки	4	5
Комисион	5	2
Ремонт	3	2
Други	8	9
Общо	**27**	**25**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2017 *BGN '000*	*2006* *BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	17	17
Вноски по социалното осигуряване	1	1
Общо	**18**	**18**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2017 *BGN '000*	*2016* *BGN '000*
Балансова стойност на продадени активи	124	-
Общо	**124**	**-**

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Резултатът за периода е:

	2017 *BGN '000*	*2016* *BGN '000*
Отчет за приходите и разходите	26	(36)
Данъчна печалба/загуба	-	(36)

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2017 *BGN ,000*	*31.12.2016* *BGN ,000*
Стоки	31	105
Общо	**31**	**105**

Дружеството държи на разположение за продажба нови апартаменти.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2017 BGN '000	*31.12.2016 BGN '000*
Вземания от клиенти .	9	10
Вземания по съдебни спорове	2	2
Други вземания	1	
Предоставени аванси	1	1
Предплатени разходи за бъдещи периоди	-	3
Общо	**13**	**16**

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2017 BGN ,000	*31.12.2016 BGN ,000*
Парични средства в брой	5	3
Парични средства в разплащателни сметки	252	79
Общо	**257**	**82**

Наличните към 31 декември 2017 г. и в 2016г. парични средства са по сметки на дружеството в ТБ ДСК АД.
Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2017 BGN ,000	*31.12.2016 BGN ,000*
Основен акционерен капитал	876	876
Законови резерви	52	52
Натрупана печалба	467	467
Непокрита загуба	(862)	(826)
Текуща печалба/загуба	26	(36)
Общо	**559**	**533**

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2017 *BGN '000*	*31.12.2016* *BGN '000*
Задължения към доставчици от страната	1	1
Общо	**1**	**1**

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

14. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2017 *BGN '000*	*31.12.2016* *BGN '000*
Други задължения	3	4
Общо	**3**	**4**

В ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЕ ВКЛЮЧВАТ:

	31.12.2017 *BGN '000*	*31.12.2016* *BGN '000*
Задължения към персонала	1	1
Задължение за ДДС и ЗДДФЛ	1	1
Начислени разходи	1	-
Задължения по застраховки	-	2
Общо	**3**	**4**

15. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2017 година.
Настоящият финансов отчет е изготвен на 22 февруари 2018 г.
Датата, на'която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване е 28.02.2018 г.
Съветът на директорите е органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване .
Датата на одиторска заверка е 17.04.2018 г.
Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

22.02.2018 г.,
София.

Съставил:
/Силвия Капитанска/

Ръководител:
/Ганна Шумска/