

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ” ЕООД /актуален към 28.11.2025г./

Днес, 28.11.2025г., в гр. Царево, обл. Бургас, аз – **ЛЮБОМИР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. _____, общ. I _____, обл. _____ кв. _____, ул. _____, № _____, притежаващ лична карта № _____, изд. на _____ г. от МВР- _____, в качеството си на Едноличен собственик на капитала на „**ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ**” ЕООД, с ЕИК 201587879, със седалище и адрес на управление на дружеството: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, кв. „Василико“, ул. „Опълченска” № 38, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания–София, приех настоящия учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С протокол от 26.05.2011г. на учредителя-съдружник в капитала на дружеството, е взето решение за учредяване на Дружеството в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

Чл. 2. **Фирмата**, под която дружеството осъществява своята стопанска дейност е: „**ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ**” ЕООД.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление е: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, кв. „Василико“, ул. „Опълченска” № 38.
Адресът за кореспонденция на дружеството с НАП на територията на страната е: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, кв. „Василико“, ул. „Опълченска” № 38.

Чл. 4./1/. Предметът на дейност на дружеството обхваща:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, включително и на селскостопанска продукция; производство и продажба на закуски; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, дърводелски, фризьорски, козметични или други услуги; отдаване под наем на яхти, моторни лодки, джетове, мотоциклети и автомобили; дърводобив, туроператорство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производство на алуминиеви, ПВЦ и метални изделия (за дейностите, за които се изисква разрешение, след надлежното му получаване).

/2/ Дружеството може да участва в други дружества, консорциуми, холдинги и други форми на сдружаване, допустими от закона.

/3/ Дружеството може да създава клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина.

/4/ Дружеството може да придобива в страната и в чужбина движими и недвижими имущества и всякакви други права, като се съобразява с действащото в България законодателство и с правните норми на съответната държава.

Чл. 5. Дружеството се учредява за **неопределен период от време**.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. КАПИТАЛ

300/Триста/ дружествени дяла от по 1,00 /Един/ лев всеки един, внесен изцяло към настоящия момент.

Чл. 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик, взето съгласно условията на българския закон.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя: начинът на увеличаването, срокът за внасянето на вноските, видът и описанието на непаричните вноски и лицата, които ги правят, ако увеличаването предвижда такива;

/3/ Едноличният собственик на капитала може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до три месеца след приемане на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.

/4/ Капиталът на дружеството може да се увеличи чрез:

- Увеличаване стойността на дяловете;
- Записване на нови дялове;

Чл. 8. СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ

Дяловете на едноличния собственик на капитала са разпределени, както следва:

/1/ ЛЮБОМИР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ– 300 /Триста/ дяла от по 1,00/Един/ лев всеки, имащи общ размер 300,00 лв. /Триста лева/ и формиращи 100% от дружествения капитал.

Чл. 9. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

/1/ Дялове могат да се прехвърлят на трети лица съгласно правилата за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА III. **УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 10. /1/ Едноличният съсобственик на капитала на дружеството може да го управлява лично или чрез определен от собственика управител.

/2/ Съгласно чл. 147 от ТЗ Едноличният съсобственик на капитала ще упражнява всички правомощия на Общо събрание при дружества с повече от един собственик, а именно:

- 1 – изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- 2 – увеличаване или намаляване на капитала;
- 3 – одобряване и приемане на годишния отчет на дружеството и баланса му, определяне на възнаграждение на управителя и освобождаването му от отговорност
- 4 – разпределение на печалбата;
- 5 – избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на искове срещу него;
- 6 – откриване и закриване на клонове на дружеството;
- 7 – участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
- 8 – придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотeki върху имоти на дружеството;
- 9 – сливане, вливане или прекратяване на дружеството;
- 10 – по всички останали въпроси, касаещи дейността на дружеството;

/3/ Организацията и ръководството на дейността на дружеството се извършва лично от Собственика на капитала, а при назначаване на управител – от него, съобразно решенията на собственика на капитала и съгласно разпоредбите на закона.

Чл. 11. УПРАВИТЕЛ /И/

Дружеството се представлява и управлява от избран за това Управител, който е и едноличен собственик на капитала на дружеството, а именно от:

едноличен собственик на капитала на дружеството, а именно от:

ЛЮБОМИР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ, с ЕГН

, с постоянен адрес: гр.

общ. 1 , обл. , кв. , , ул. „“ № , притежаващ лична карта №
. изд. на : от МВР-

/1/ Дружеството се представлява от едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител. При повече от един управител, всеки действа самостоятелно, освен ако не е разпоредено друго от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят:

- 1 – организира и ръководи непосредствената дейност на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;
 - 2 - изготвя и предлага за одобряване годишния отчет и баланса;
 - 3 - осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
 - 4 – сключва трудовите договори със служителите на дружеството;
 - 5 – представлява дружеството пред третите лица и го задължава с единичен подпис;
 - 6 – отговаря за редовното водене на дружествените книги;
 - 7 – дава отчет за своята дейност. Отчетът трябва да бъде изготвен в писмена форма и да бъде предаден на Управителния съвет за запознаване.
 - 8 – подготвя заседанията на дружеството и изготвя дневния ред;
- /3/ Управителят се назначава за определен срок или за извършване на определена работа, когато е различно лице от едноличния собственик.
- /4/ Управител може да бъде всяко дееспособно физическо лице, независимо от това дали е български или чужд гражданин.
- /5/ Не може да бъде управител лице, което е било член на изпълнителен или на контролен орган, или неограничено отговорен съдружник в дружеството, което е прекратено поради несъстоятелност с останали неудовлетворени кредитори.
- /6/ Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на дружеството и да пази интересите му.
- /7/ Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди съгласно клаузите на договор, подписан с него.
- /8/ Собственикът и управител може да упълномощава и други лица за извършване на отделни и единични действия с изрично пълномощно, като за това е длъжен да уведоми и прокуриста, ако дружеството има такъв.

ГЛАВА IV ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. ИМУЩЕСТВО

- /1/ Имуществото на дружеството съставляват правата на собственост, преотстъпените вещни права и другите права и задължения на дружеството.
- /2/ За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество.
- /3/. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
- /4/. В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:
- Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
 - Отчет за приходите и разходите.
- /5/. Чистата печалба на дружеството се разпределя на едноличния собственик на капитала на дружеството.
- /6/. Дружеството може да инвестира своя основен капитал в страната в:
- недвижимо имущество;
 - срочни банкови депозити;

- облигации на местни дружества;
- заеми срещу ипотечи;
- съвместни предприятия, смесени дружества;
- други разрешени от закона инвестиции.

/7/ Инвестирането на средства в чужбина дружеството осъществява по ред и процедура, предвидени в закона.

Чл. 13. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

/1/ Загуби се покриват от резервен фонд на дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на имуществото на дружеството спадне под номиналната стойност на капитала му, собствениците могат да вземат решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Чл. 14. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл. 15. Дружеството има свой печат, чийто образец се утвърждава от едноличния собственик на капитала. Печатът се съхранява и с него се разпорежда само представителя и управител.

Чл. 16. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор, ще намерят приложение разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство.

Чл. 17. Настоящият дружествен договор съдържа четири страници и е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра. От тях един се депозира в Търговския Регистър на Агенцията по вписванията, един в обслужващата банка и един за съдружника.

**УПРАВИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН
СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ” ЕООД:**.....

/Любомир Петров Димитров /

Любомир Петров Димитров