РЕГИОНАЛНИ БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ БЪЛГАРИЯ НОМЕР 1ЕООД

Финансови отчети за 2018 година

Отчет за всеобхватния доход за 2018 година

(Всички суми са в хиляди лева)

В хиляди лева	Бележки	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Приходи от продажби	3	98	-
Други приходи от дейността	4	2	-
Общо приходи от дейността		**100**	-
Разходи за материали	5	(7)	-
Разходи за външни услуги	6	(222)	(11)
Разходи за персонала	7	(40)	-
Разходи за амортизации		(4)	-
Разходи за обезценки и провизии		-	-
Други разходи	8	(6)	-
Резултат от дейността		**(279)**	**(11)**
Финансови разходи/приходи	9	(9)	(2)
Резултат за годината преди данъци		**(187)**	**(13)**
Разходи за данъци	10	-	-
Нетен резултат (печалба/ загуба) за годината		**(187)**	**(13)**
Други всеобхватни доходи		-	-
Разходи за данъци върху другите всеобхватни доходи		-	-
Общ всеобхватен доход/загуба за годината		**(187)**	**(13)**

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:
Десислава Манолова Тортопова
ССП Прима Интерект ЕООД

ПРИМА ИНТЕЛЕКТ * ЕООД *

Управител:
Кристофел Алфонсус Мария Мул

„РЕГИОНАЛНИ БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ БЪЛГАРИЯ НОМЕР 1" ЕООД
REGIONAL BUSINESS CENTRES BULGARIA NUMBER 1 EOOD

Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018

(Всички суми са в хиляди лева)

В хиляди лева	Бележки	Към 31 декември 2018	Към 31 декември 2017
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	11	28	29
Отсрочен данъчен актив	10	-	-
		28	29
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	12	66	7
Парични наличности	13	79	8
		144	77
ОБЩО АКТИВИ		**172**	**77**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	14	-	-
Неразпределена печалба/ непокрита загуба	15	(217)	(30)
		(217)	(30)
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни заеми	16	286	66
		286	6
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	103	8
Задължения за данъци	18	-	-
		389	74
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**172**	**44**

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:
Десислава Манолова Тортопова
ССП Прима Интерект ЕООД

ПРИМА ИНТЕЛЕКТ * ЕООД *

Управител:
Кристофел Алфонсус Мария Мул

„РЕГИОНАЛНИ БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ БЪЛГАРИЯ НОМЕР 1" ЕООД
REGIONAL BUSINESS CENTRES BULGARIA NUMBER 1 EOOD

Отчет за промените в собствения капитал

(Всички суми са в хиляди лева)

В хиляди лева	Основен капитал	Резултат за периода	Общо
Салдо към 1 януари 2017	**-**	**(17)**	**(17)**
Печалба или загуба за годината	-	(13)	(13)
Други всеобхватни доходи за годината	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	**-**	**(13)**	**(13)**
Салдо към 31 декември 2017	**-**	**(30)**	**(30)**
Салдо към 1 януари 2018	**-**	**(30)**	**(30)**
Печалба или загуба за годината	-	(187)	(187)
Други всеобхватни доходи за годината	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**-**
Салдо към 31 декември 2018	**-**	**(217)**	**(217)**

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:
Десислава Манолова Тортопова
ССП Прима Интерект ЕООД

ПРИМА ИНТЕЛЕКТ ЕООД

Управител:
Кристофел Алфонсус Мария Мул

„РЕГИОНАЛНИ БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ БЪЛГАРИЯ НОМЕР 1" ЕООД
REGIONAL BUSINESS CENTRES BULGARIA NUMBER 1 EOOD

Отчет за паричните потоци за 2018 година

(Всички суми са в хиляди лева)

В хиляди лева	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания от клиенти и други	113	-
Плащания към доставчици и други	(74)	(15)
Плащания свързани с персонала	(3)	-
Плащания за ДДС и други данъци	(7)	-
Други	(49)	(32)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	**(21)**	**(46)**
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(32)	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	**(32)**	**-**
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Платени лихви, такси, комисиони и др.	-	-
Постъпления от заем	123	35
Валутни курсови разлики		
Нетни парични потоци от финансовата дейност	**123**	**35**
Парични средства в началото на периода	**8**	**20**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства	**70**	**(12)**
Парични средства в края на периода	**78**	**8**

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 19 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:
Десислава Манолова Тортопова
ССП Прима Интерект ЕООД

ПРИМА ИНТЕЛЕКТ ЕООД

Управител: _____
Кристофел Алфонсус Мария Мул

„РЕГИОНАЛНИ БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ БЪЛГАРИЯ НОМЕР 1" ЕООД
REGIONAL BUSINESS CENTRES BULGARIA NUMBER 1 EOOD

Оповестявания към финансовият отчет

1. Корпоративна Информация

РЕГИОНАЛНИ БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ БЪЛГАРИЯ НОМЕР 1 ЕООД („Дружеството“) е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в България, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1000, бул. Цар Освободител 14. Записаният основен капитал на дружеството е 10 лева, изцяло платен и разпределен в 10 дяла с номинална стойност 1лв всеки.

Дружеството е основано на 12 юни 2014г в София, България. Едноличен собственик на капитала е Регус Груп Лимитид, със седалище Великобритания.

Дружеството е представлявано и управлявано от Управителя Кристофел Алфонсус Мария Мул.

Основната дейност на дружеството е предоставяне на корпоративни офис решения за глобални организации с различен размер.

Финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018г. , е одобрен за издаване от Управителя на 01/03/2019г

Към 31 декември 2018 година в Дружеството има назначени 2 (двама) служители.

2. 1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на регионални Бизнес Центрове България № 1ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са в сила от 01 януари

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти
МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което

дружеството ще получи в
замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта
ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период. Главната цел е увеличаването на значението на прогнозите, без които признаването на дори относително проста сделка може да бъде невъзможно.

МСФО 9 Финансови инструменти

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет, но все още не е възможно да предостави количествена информация.

МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен)

Изменението пояснява, че трансфер от и към инвестионни имоти може да се извърши, само ако има промяна в използването на имотите, която се дължи на обстоятелството дали тези имоти започват или спират да отговарят на дефиницията за инвестиционен имот.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение)
Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2017 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение)
Изменениият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне - Класификация на емисиите на права (изменение)
Изменението в МСС 32 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 г. Чрез него се прави промяна в дефиницията за финансов пасив, за да се класифицират емисиите на права (и някои опции или варанти) като капиталови инструменти, когато тези права се дават пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието, или в случай на придобиване на фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума в каквато и да било валута. Това изменение няма да окаже влияние върху финансовите отчети Дружеството след първоначалното му приложение.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменения)

Измененията подобряват изискванията за оповестяване във връзка с трансферирани финансови активи. Те са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2017 г. Дружеството счита, че тези изменения няма да окажат влияние върху финансовия му отчет. Те все още не са приети от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка
МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на БМСС за смяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценката на финансови активи, както те са дефинирани в МСС 39. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. На последващи етапи, БМСС ще разработи класификацията и оценката на финансовите пасиви, счетоводното отчитане на хеджирането и отписването. Приключването на този проект се очаква в началото на 2017 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от МСФО 9 върху финансовото си състояние и резултати от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (изменение)
Изменението в КРМСФО 14 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. и изисква ретроспективно приложение. То дава насоки относно оценката на възстановимата сума на нетен пенсионен актив. Изменението позволява предплащането на минималното изискване за финансиране да се третира като актив. Дружеството счита, че изменението няма да окаже влияние върху финансовия му отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти
КРМСФО 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надеждно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Прилагането на това разяснение няма да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Подобрения в МСФО (публикувани през май 2010 г.)
БМСС публикува Подобрения в МСФО, представляващи набор от изменения в МСФО. Те не са приложени, тъй като влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. или 1 януари 2017 г. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Те все още не са приети от ЕС.

(c) Чуждестранни валути

- Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си ("функционална валута"). Функционална валута на Дружеството и валута на представяне е българският лев.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

- Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка

по заключителен валутен курс
на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
	лева	лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

(d) Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са представени по историческа цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната му стойност може да бъде достоверно определена.

Когато балансовата стойност е по–висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

(e) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.
Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(f) Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност (определена по метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по вземането. Сумата на обезценката е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Стойността на обезценката се отразява в отчета за доходите като оперативен разход.

(g) Парични средства и парични еквиваленти
Паричните средства включват салда в каса и по банкови сметки.

(h) Основен капитал
Основният капитал на Дружеството е записан по историческа цена към датата на регистрация.

(i) Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а в последствие по амортизирана стойност.

(j) Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между получените плащания (компенсирани с разходите по извършването на транзакциите) и изкупната стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема.
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

(k) Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчните стойности на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (закони), действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, така че данъчните временни разлики да бъдат използвани.

(l) Задължения по пенсионно осигуряване

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета доходите за периода, за който се отнасят.
Според изискванията на Кодекса на труда, чл. 222, ал.3, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

Компанията не начислява задължения за пенсионни доходи на служителите. Броят и възрастта на служителите е нисък. Ръководството на Дружеството счита, че вероятността за изплащане на задъжението е ниска и че то би било несъществено.

(m) Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да

се определи сумата на самото
задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения.

Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове.

(n) Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването на причинна и стойностна връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични еквиваленти или парични средства.
Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането й.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансовата стойност на финансовия актив)

(o) Данъци върху печалбата
Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.
Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.
Отсроченият данък е изчислен като се използва балансовия метод на пасивите, като се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: положителна репутация непризната за данъчни цели, заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дъщерни дружества до степен, за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.
Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.
Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

(p) Финансови рискове

Валутен риск
Дружеството оперира в Република България и не е изложено на валутен риск, тъй като повечето транзакции в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев.

Ръководството на дружеството не очаква фиксираният курс на лева към еврото да се промени през следващите 12 месеца и поради тази причина не е направен анализ на ефектите върху финансовия резултат свързани с валутния риск.

Ценови риск
Ръководството на Дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност.

Лихвен риск
Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите й и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск на дружеството произлиза от неговите заеми, които са получени от свързано лице при плаващ лихвен процент.
Дружеството разглежда лихвената си експозицията регулярно и взима под внимание съответния риск.

Кредитен риск
Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции.

Ликвиден риск
Предпазливото управление на ликвидния риск от страна на ръководството, осигурява на Дружеството възможност за поддържане на достатъчно парични средства и възможността за финансиране чрез адекватен размер на договорени кредитни линии.

Договорните недисконтирани парични потоци по отношение на заемите от свързани дружества са деноминирани в евро. Към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев.

Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСФО 16 „Лизинги" в сила от 1 януари 2019 г
Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.
Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори. СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.
Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за
договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Бележки към финансовите отчети

3. ПРИХОДИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Предоставяне на услуги	98	-
Общо	**98**	-

4. ДРУГИ ПРИХОДИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Други приходи	2	-
Общо	**2**	-

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Напитки	2	-
Канцеларски материали	5	-
Санитарни консумативи	-	-
Отопление - Газ	-	-
Електричество	-	-
Вода	-	-
Оборудване	-	-
Покупки за клиенти	-	-
Други	-	-
Общо	**7**	-

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Консултаантски услуги	-	-
Счетоводни услуги	20	5
Интернет свързаност	16	-
Куриерски услуги	-	-
Почистване	8	-
Разходи за наем	-	-
Експлоатационни разходи	65	-
Застраховки	-	-
Правни и секретарски услуги	-	-
Разходи за мениджмънт	66	5
Реклама	30	-
Други	17	2
Общо	**222**	**12**

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Разходи за заплати	33	-
Разходи за осигуровки	7	-
Разходи за неползвани отпуски		-
Общо	**40**	**-**

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Данък сгради и такса смет	-	-
Преводи и легализация	-	-
Други разходи за поддръжка	-	-
Други	6	-
Общо	**6**	**-**

9. НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ПРИХОДИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Приходи от курсови разлики		-
Други финансови приходи	-	-
Общо финансови приходи	**-**	**-**
Разходи за лихви	(7)	(2)
Разходи от курсови разлики	-	-
Други финансови разходи	(2)	-
Общо финансови разходи	**(9)**	**(2)**
Нетни финансови разходи/приходи	**(9)**	**(2)**

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
Текущ разход за данък	-	-
Възникнал отсрочен данъчен актив	-	-
Общо	**-**	**-**

Признати са отсрочени данъчни активи възникнали за данъчни временни разлики.

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	Офис оборудване	Компютърна техника	Общо
На 1 януари 2017	-	-	-
Увеличения	-	-	-
Намаление	-	-	-
На 31 декември 2017	**-**	**-**	**-**
Начислена амортизация			
На 1 януари 2017	-	-	-
Разходи за амортизация за годината	-	-	-
Отписване на амортизация	-	-	-
На 31 декември 2017	**-**	**-**	**-**

Балансова стойност:			
На 31 декември 2017	-	-	-
На 1 януари 2018	-	-	-
Увеличения	22	10	32
Намаление	-	-	-
На 31 декември 2018	**22**	**10**	**32**
Начислена амортизация			
На 1 януари 2018	-	-	-
Разходи за амортизация за годината	(2)	(2)	(4)
Отписване на амортизация	-	-	-
На 31 декември 2018	**(2)**	**(2)**	**(4)**
Балансова стойност:			
На 31 декември 2018	**20**	**8**	**28**

Полезен икономически живот

Общо полезния иономически живот на дълготрайните активи е както следва:

	2018
Офис оборудване	6.72 години
Компютърна техника	3 години

Обезценка на дълготрайни активи
На 31 декември 2018 година Дружеството извърши преглед на дълготрайните активи за евентуални обезценки. Не са установени индикации, че е възможно балансовата стойност на активите да надхвърля тяхната възстановима стойност и не са отчетени разходи за обезценка на активите.

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

(Всички суми са в хиляди лева)

	За годината към 31 декември 2018	**За годината към 31 декември 2017**
Търговски вземания	21	7
Предплатени такси	31	-
Други	14	-
Общо	**66**	7

13. ПАРИЧНИ НАЛИЧНОСТИ

(Всички суми са в хиляди лева)

(а) Парични наличности в банки

Валута	За годината към 31 декември 2018	За годината към 31 декември 2017
В лева	53	8
В евро	25	-
Общо парични наличности	**78**	**8**

Към 31 декември 2018 г. няма блокирани парични средства.

14. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Капиталът на Дружеството се състои от 10 дяла, всеки един с номинална стойност от 1 лев.

Към 31 декември 2018 г. капиталът на дружеството е изцяло притежаван от Регус Груп ПЛС, Великобритания и е в размер на 10 лв.

15. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА/ НЕПОКРИТА ЗАГУБА

	Към 31 декември 2018
Към 1 Януари 2018	(30)
Печалба/Загуба за годината	(187)
Към 31 Декември 2018	**(217)**

16. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

(Всички суми са в хиляди лева)

Заемодател	Валута	Към 31 декември 2018 В оригинална валута	Към 31 декември 2018 В лева
Патуей Файнанс С.а.р.л.	Лева	286	286
Общо		**286**	**286**

Договорения лихвен процент по заемното споразумение с Патуей Файнанс С.а.р.л е 3 месечен EURIBOR, плюс надбавка от 2%. Заема не е обезпечен.

17. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Всички суми са в хиляди лева)

	Към 31 декември 2018	Към 31 декември 2017
Задължения към персонала	5	-
Задължения към доставчици	20	8
Провизии за лоши и несъбираеми вземания	5	-
Клиенти по аванси	32	-
Задължения по предплатени наеми	-	-
Други задължения	41	-
Общо	**102**	**8**

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

(Всички суми са в хиляди лева)

	Към 31 декември 2018	Към 31 декември 2017
Плащания за осигуровки и други	1	-
Задължения за ДДС	-	-
Данък при източника	-	-
Общо	**1**	-

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

(Всички суми са в хиляди лева)

Свързано лице	Вид на сделката	Оборот на сделките	Салда със свързани лица към 31 декември 2018
1) Патуей Файнанс С.а.р.л.	Заем	220	286
ЗАДЪЛЖЕНИЯ			**286**

Свързано лице	Вид на сделката	Оборот на сделките	Салда със свързани лица към 31 декември 2018
1)	-	-	-
ВЗЕМАНИЯ		-	-

Дружеството се контролира от Регус Груп ПЛС

Услуги и заеми са получавани и предоставяни на пазарни цени и при пазарни условия.

20. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на баланса Дружеството няма условни задължения или поети обвързващи ангажименти.

21. ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩОТО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНАТА ДАТА

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.