УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СТРОЙ - ЕКСПЕРТ' ХП"

Днес, 20.07.2026 г. в гр.Русе, община Русе, обл.Русе:
долуподписаният: Христо Георгиев Пасев, на основание чл. 113 от Търговския закон учредих

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СТРОЙ - ЕКСПЕРТ ХП

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия акт-устав се образува ЕООД по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, 147 и 157 от ТЗ с наименование: "СТРОЙ – ЕКСПЕРТ ХП ЕООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: "STROY -
EXPERT HP LTJ

Чл.2. Седалището на Дружеството е Република България, Област — Русе, Община — Русе, гр.Русе, ул."Йосиф Цанов" № 17;

П. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ и СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

чл.3./1/ Предмет дейност: строително-монтажна, предприемаческа, проектантска дейност, транспортна дейност, търговска дейност, външнотърговска дейност, внос-износ, представителство, посредничество, проектиране, строителна и строително-ремонтна дейност, дърводелски, железарски, бояджийски, елепро и вик услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, спедиционна, складово-лизингова дейност на търговско представителство и посредничество и агентство, извършване на всякаква производствена, търговска и стопанска дейности, всички дейности незабранени от закона .

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност се учредява за неопределен срок от време.

Ш. ИМЕ НА едноличния СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличният собственик на Дружеството е ХРИСТОГЕОРГИЕВ ПАСЕВ.

IV.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. В съответствие с възможността, предвидена в чл.32, ал.5 от Закона за въвеждане на еврото в РБ намалява капитала на „СТРОЙ ЕКСПЕРТ ХП" ЕООД с 0,23 €, а именно от 10,23 € на 10 € десет евро).Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет евро), разпределен в 4 (четири) дяла, всеки с номинална стойност 2,50 евро.

Чл.6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл. 7. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван под сумата от 10 /десет/ евро.

V.Допълнителни парични вноски

Чл.8./1/По решение на Собственика за покриване на загуби и при необходимост от парични средства могат да се правят допълнително парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в Капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VI.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9/1/.Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/. Той може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 10. Собственикът на Дружеството:

1.Изменя и допълва учредителния акт.

2.Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.

3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Определя управител на Дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5.Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.

6.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

7.Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.

8.Представлява Дружеството.

9.Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.

10.Определя и контролира разходите на Дружеството.

11.Урежда отношенията на Дружеството с Държавния бюджет.

12.Сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството.

13.Подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица и урежда задълженията на Дружеството.

14.Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти и прехвърляне на вещни права.

15.Сключва заеми от името на Дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

16.Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството в съответствие с действащото законодателство и настоящия акт-устав.

17.Създава при необходимост поделения на Дружеството.

18.Взема решения за приемане на други съдружници.

VII. СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Чл. 11/1/. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност - календарна година, а настоящата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и ще завърши на 31 декември за същата година.

/2/.В края на всяка стопанска година се изготвя финансовосчетоводен отчет, отразяващ имуществото на дружеството и годишния финансов резултат.

Чл.12.Финансовият резултат на Дружеството се формира при спазване изискванията на счетоводното и данъчно законодателство.

Чл.13.Собственикът на Дружеството взема решение за разпределение на чистата печалба или покриване на загубата.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14.Дружеството се прекратява:

1.По решение на собственика.
2.Чрез сливане или влизане в Акционерно или друго Дружество.
3.Поради несъстоятелност, обявена от съда.
4.По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.
5.Със смъртта на едноличния собственик.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Относно неуредените в този Учредителен акт-устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и ействащото законодателство в Република България.

гр. Русе

Дата:20.07.2026г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ Христо Пасев/