

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

г.д.н. 914 / 2011 г.
състав: В.И. Докладчик: Д. Мещеряков
София 18.03 / 2011 г.
Председател: _____

ДО
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

МОЛБА

от "ТЕХНИКОН ГРУП" АД,
ЕИК 131477698
София, Околовръстен път 30-ти км,
представявано от адв. Таня Райчева -
упълномощен представител
съд. адрес: София, ул. "Шипка" № 24,
ет.2, ап.7, тел. 843 18 82

основание: чл.625 и сл. от ТЗ

УВАЖАЕМИ Г-ЖОЛ - Н СЪДИЯ,

1. На 03.02.2010г. "ТЕХНИКОН ГРУП" АД и "ОББ" АД са сключили договор за кредитна линия (изменен и допълнен с анекс № 1/01.09.2010г.), съгласно който доверителят ми има право да ползва предоставени заемни средства в размер до 1750000 евро. За обезпечаване вземанията на "ОББ" АД (главница, лихви, неустойки, разноски и др.), доверителят ми е предоставил надлежни обезпечения, а именно:

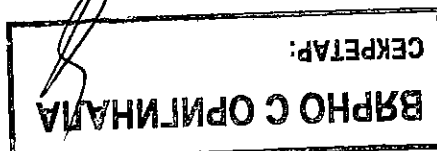
1. Учредил е в полза на "ОББ" АД договорна ипотека върху следните свои собствени недвижими имоти, находящи се в София, СО Район „Лозенец“ (НА № 90. т.І, рег.№ 1233, д.№ 76/2010г. на нотариус, рег.№ 040), представляващи:

а) УПИ № III - 1375 от квартал 119 по плана на гр.София, местност „Витоша ВЕЦ - Симеоново“, целият с площ от 1453 кв.м., заедно с построената върху него административно - складова сграда, с РЗП от 2217 кв.м., със застроена площ на кота 0м. 609.20 кв.м. - на обща стойност 1835000 евро;

б) УПИ № IV-СО от квартал 119 по плана на гр.София, местност „Витоша ВЕЦ - Симеоново“, целият с площ от 553 кв.м., заедно с построените върху него склад за строителни елементи, с РЗП от 187.12 кв.м. и триетажна административна сграда, с РЗП 1300 кв.м. - на обща стойност 256 000 евро.

2. Учредил е в полза на "ОББ" АД особен залог по реда на ЗОЗ (договор за залог от 03.02.2010г.) върху свои собствени движими вещи, а именно:

а) съвкупност от настоящи и бъдещи движими вещи - стоки в оборот (стоково - материални запаси), с които кредитополучателят



осъществява обичайната си търговска дейност - на обща стойност 2032765 лева.

Въпреки, че доверителят ми добросъвестно е изпълнявал задълженията си, произтичащи от описания договор за кредитна линия, кредитния съвет към "ОББ" АД е взел решение да не продължава неговото действие за следващ едногодишен период. В изпълнение на своето решение "ОББ" АД е изпратило на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД нотариална покана за доброволно изпълнение, с рег.№ 1721/16.02.2011г. на нотариус, рег.№ 040, връчена на 18.02.2011г. С описаната покана, "ОББ" АД кани доверителя ми да заплати в 3-дневен срок, считано от нейното връчване суми в размер на 696951.47 евро - главница и 1612.79 евро - лихви.

II. На 08.09.2004г. "ТЕХНИКОН ГРУП" АД и "ОББ" АД са сключили договор за банков кредит (изменен и допълнен с допълнително споразумение № 1/26.09.2005г. и допълнително споразумение № 2/12.03.2009г.), съгласно който на доверителя ми са предоставени заемни средства в размер на 425000 евро.

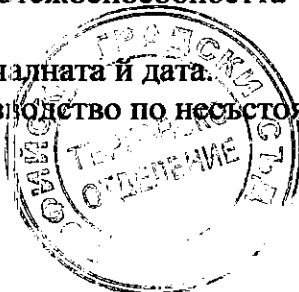
За обезпечаване вземанията на "ОББ" АД (главница, лихви, неустойки, разноски и др.), в полза на банката е учредена договорна ипотека върху следния недвижим имот, собственост на довереното ми дружество, находящ се в София, СО Район „Лозенец“ (НА № 90, т.VII, рег.№ 9377, д.№ 1075/2004г. на нотариус, рег.№ 040) и представляващ УПИ № III - 1375 от квартал 119 по плана на гр.София, местност „Витоша ВЕЦ - Симеоново“, целият с площ от 1453 кв.м., заедно с построената върху него административно - складова сграда, с РЗП от 2217 кв.м., със застроена площ на кота 0м. 609.20 кв.м. - на обща стойност 2300000 лева.

В изпълнение на договореното, доверителят ми коректно е погасявал задълженията си в определените срокове, но въпреки това на 18.02.2011г., "ОББ" АД, чрез нотариус, с рег.№ 040 е връчил на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД нот. покана, с рег.№ 1722/16.02.2011г., с която го кани в 3-дневен срок, считано от връчване ѝ да заплати суми в размер на 4250.00 евро - главница и 10.58 евро - лихви.

УВАЖАЕМИ Г-ЖОЛ-Н СЪДИЯ,

С оглед на обстоятелството, че за доверителя ми е невъзможно да погаси в срок изисканите от "ОББ" АД и описани по-горе суми, считам, че по отношение на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД са налице условията на чл.626, ал.1 от ТЗ, поради което се обръщам към Вас и от името на Дружеството МОЛЯ, да откриете производство по несъстоятелност, като на основание чл.630, ал.1 от ТЗ МОЛЯ:

1. Да обявите неплатежоспособността на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД.
2. Да определите началната ѝ дата.
3. Да откриете производство по несъстоятелност.



4. Да назначите временен синдик, като приложите разпоредбата на чл.635, ал.1 от ТЗ.
5. Да определите датата на първото събрание на кредиторите.

ДОКАЗАТЕЛСТВА:

1. Протокол на СД от 14.03.2011г.
2. Препис от последния заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет и баланс към датата на подаване на молбата.
3. Опис и оценка на активите и пасивите към датата на подаване на молбата.
4. Списък на кредиторите с посочване на адресите, вида, размера и обезпеченията на вземанията им.
5. Уведомление до НАП за подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност.
6. Договор за кредитна линия 03.02.2010г., заедно с анекс № 1/01.09.2010г.
7. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 90, т.I, рег.№ 1233, д.№ 76/2010г. на нотариус, рег.№ 040.
8. Договор за залог от 03.02.2010г.
9. Договор за банков кредит от 08.09.2004г. заедно с допълнително споразумение № 1/26.09.2005г. и допълнително споразумение № 2/12.03.2009г.
10. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 90, т.VII, рег.№ 9377, д.№ 1075/2004г. на нотариус, рег.№ 040.
11. Нотариални покани, с рег.№№ 1721 и 1722 от 16.02.2011г. на нотариус, рег.№ 040.

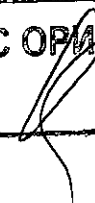
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Пълномощни - 2 бр.
2. Удостоверение за актуално състояние.

С уважение:


(адв. Тания Райчева)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР: 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

гр.София, бул.Витоша 2, централа 9219 88

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
т.д. № 914/2011г. VI- 1
17.03.2011 г.

ДО
АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА
ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР

Изпращаме Ви заверен препис от постъпила в Софийски градски съд молба на длъжника ТЕХНИКОН ГРУП АД, ЕИК 131477698, седалище и адрес на управление гр. София, Околовръстен път 30-ти км. , за откриване по отношение на него на производство по несъстоятелност, по която е образувано търговско дело № 914/2011 г. по описа на Софийски градски съд, ТО, VI - 1 състав, за обявяване на молбата в търговския регистър, на основание чл. 629 ал.1 от ТЗ вр. чл. 624 от ТЗ.

Приложение: съгласно текста



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

Приел:
Преглед: Русцова К
Дата: 22 03.11