УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „СОФ СТРОЙ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 204537932

Днес на 17.10.2025 г., подписаният

Коста Кирчев Килфанов, ЕГН XXXXXXXXX, притежаващ лична карта № XXXXXXX, изд. на XXXXX г., от МВР-XXXXXX, с постоянен адрес обл. Кърджали, общ. XXXXXXX, гр. XXXXXXX, ул. XXXXXXX № X, наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА”,

съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„СОФ СТРОЙ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД**, *което се изписва и на латиница:* ***SOF STROI INVESTMENT LTD.***

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в **обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ул. „Червена стена“ № 3**

(2) Адресът на управление на дружеството е в **обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ул. „Червена стена“ № 3**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) **Дружеството има следния предмет на дейност**: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид /търговия в страната и чужбина/;продажба на стоки от собствено производство; търговско представиелство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; хотелиерски, ресторантски, туристически, рекламни, импресарски, посреднически, транспортни услуги, отдаване на вещи под наем; покупка, проектирене, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, както и всички други дейности и услуги, незабранени с действащи нормативни актове, включително автосервизна дейност. в случаите, когато нормативните актове предвиждат съответните дейности и/или сделки да бъдат осъществявани след предварително разрешение от съответните административни органи /лиценз/, то осъществяването ми следва да се извършва след предварителното му получаване.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **1000 лв.** /хиляда лева/, разпределен в 100 /сто/ дяла на стойност 10 лв. /десет лева/ всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на дружеството е **Коста Кирчев Килфанов, ЕГН ХХХХХХХХХ,** притежаващ лична карта № ХХХХХХХ, изд. на ХХХХХ г., от МВР-ХХХХХХ, с постоянен адрес обл. Кърджали, общ. ХХХХХХХ, гр. ХХХХХХХ, ул. ХХХХХХХ № Х,,

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Коста Кирчев Килфанов, ЕГН ХХХХХХХХХ,** притежаващ лична карта № ХХХХХХХ, изд. на ХХХХХ г., от МВР-ХХХХХХ, с постоянен адрес обл. Кърджали, общ. ХХХХХХХ, гр. ХХХХХХХ, ул. ХХХХХХХ № Х,.

(2) Ако едноличният собственик на капитала назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител

(2) Протоколите по чл. 147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.4 от Търговския закон за решенията на Едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон и по чл. 10 от настоящият учредителен акт ще се съставят и подписват само в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик на капитала може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: Костя Кирчев Костадинов