

Контракт Лизинг ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.



Съдържание

	Страница
Баланс	2
Баланс	3
Отчет за доходите	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към финансовия отчет	7

Баланс

	Пояснение	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Машини, съоръжения и оборудване	4	49	60
Нематериални активи	5	-	1
Дългосрочни финансови активи	6	15 132	23 494
Други-активи по отсрочени данъци	22	3	-
		15 184	23 555
Текущи активи			
Материални запаси	7	1 423	405
Търговски вземания	8	2 239	753
Данъчни вземания	9	57	3
Други вземания	10	279	168
Парични средства	11	2 226	1 756
		6 224	3 085
Общо активи		21 408	26 640

Изготвил:

(Таня Григорова)

Дата: 23.03.2009г.

Заверил:

(Стойанка Иванова)

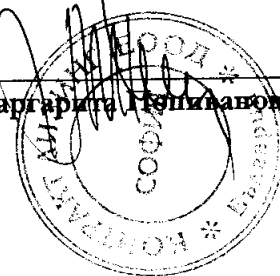
0615

Стойанка
Иванова

Регистратор-одитор

Управител:

(Маргарита Петрова)



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Баланс

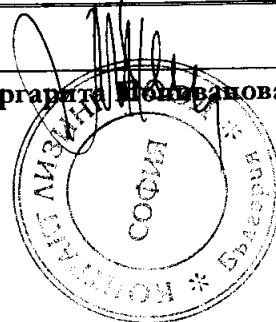
	Пояснение	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	12.1	2 600	2 600
Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)		5 829	4 159
Общо собствен капитал		8 429	6 759
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	13	12 843	19 433
		12 843	19 433
Текущи пасиви			
Търговски задължения	14	2	79
Краткосрочни задължения към свързани лица	23	-	76
Данъчни задължения	16	112	281
Задължения към персонала и осигурителни институции	15.2	6	10
Други задължения	17	16	2
		136	448
Общо пасиви		12 979	19 881
Общо собствен капитал и пасиви		21 408	26 640

Изготвил: Таня Григорова

Управител: Маргарита Иванова

Дата: 23.03.2009г.

Заверил: 0615 Стоянка Иванова
 Регистриран одитор
 (Стоянка Иванова)



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите

	Пояснение	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Приходи от продажби	18	5 423	22 540
Други доходи	<u>19</u>	593	1 059
Разходи за материали		(15)	(26)
Разходи за външни услуги		(465)	(411)
Разходи за персонала	15.1	(199)	(213)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(12)	(44)
Други разходи		(270)	(421)
Себестойност на продадените стоки		(5502)	(22 448)
Печалба/(загуба) от продажба на нетекущи активи		-	35
Резултат от оперативна дейност		(447)	71
Разходи за лихви	<u>20</u>	(1097)	(1 180)
Приходи от лихви	<u>20</u>	2556	2 519
Други финансови приходи/(разходи), нетно	<u>21</u>	885	829
Резултат за периода преди данъци		1 897	2 239
Разходи за данъци, нетно	<u>22</u>	(190)	(224)
Нетна печалба/(загуба) за периода		1707	2 015
Нетен резултат за периода		1707	2 015

Изготвил:

(Таня Григорова)

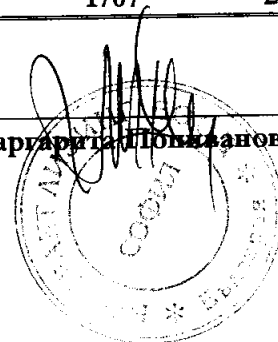
Управител:

(Маргарита Поняванова)

Дата: 23.03.2009г.

Заверил:

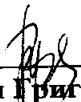
0615 Стоянка
 Иванова
 Регистриран одитор
 (Стоянка Иванова)

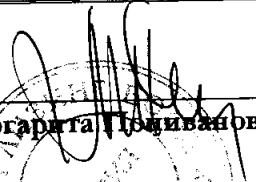


Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

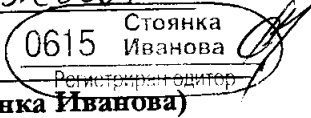
Отчет за паричните потоци

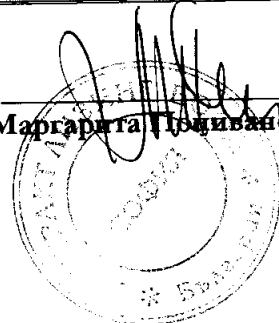
Пояснение	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	16730	22 164
Плащания към контрагенти	(7838)	(24 682)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(284)	(264)
Други парични потоци от оперативна дейност	(425)	(83)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	8183	(2 865)
Финансова дейност		
Други постъпления/плащания от финансова дейност, нетно	(7713)	4 595
Нетен паричен поток от финансова дейност	(7713)	4 595
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	470	1 730
Парични средства в началото на периода	1756	26
Парични средства в края на периода	11	1 756

Изготвил: 
 (Таня Григорова)

Управител: 
 (Маргарита Иванова)

Дата: 23.03.2009 г.

Заверил: 
 (Стоянка Иванова)



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

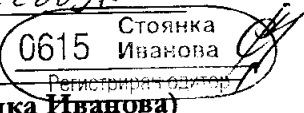
Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Относителен капитал	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	600	2144	2744
Печалба за годината до 31 декември 2007 г.	-	2015	2015
Общо признати приходи и разходи за периода	-	2015	2015
Увеличение на капитала за сметка на собствениците	2000		2000
Салдо към 31 декември 2007 г.	2600	4159	6759
Салдо към 1 януари 2008 г.	2600	4159	6759
Печалба за годината до 31 декември 2008 г.	-	1707	1707
Намаление на неразпределената печалба- данък печалба за сметка на капитала		(37)	(37)
Общо признати приходи и разходи за периода	-	1 670	1 670
Салдо към 31 декември 2008 г.	2 600	5829	8429

Изготвил: 
 (Таня Григорова)

Управител: 
 (Маргарита Попиванова)

Дата: 23.03.2009г.

Заверил: 
 (Стоянка Иванова)

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

“КОНТРАКТ ЛИЗИНГ” ЕООД (“Дружеството”) е дружество със седалище в България. Предприятието е основано през 1999 година с решение №1 на СГС по ф.д.9351/1999г. Последните промени в регистрацията са от 2008 година, с които Дружеството става от ООД на ЕООД.

Адресът на управление на Дружеството е ул. Кърниградска №19 ет. 4, град София, България. Решенията на Дружеството се взимат от едноличния собственик и от управителя.

Управител на „Контракт Лизинг” ЕООД е Маргарита Иванова Попиванова.

В началото на отчетния период Дружеството е регистрирано като ООД със съдружници Инвестлайф лимитид- Кипър и В.Ф.Контракт сървисиз лимитид- Кипър. След прехвърляне на дялове през 2008г., единствен собственик на Дружеството остава В.Ф.Контракт сървисиз лимитид ,Кипър,Никозия.

Дружеството „Контракт Лизинг” ЕООД има за основна дейност отдаване на автомобили, оборудване и други стоки при условията на финансов лизинг.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута”). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

3.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им.

3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|-------------|
| • софтуер | 2 години |
| • други | 6.67 години |

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството за 2008г е в размер на 700 лв.

3.5 Машини, съоръжения и оборудване

Машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини	3.33 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6.67 години
• Компютри	2 години
• Други	6.67 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството за 2008г. е в размер на 700 лв.

3.6 Отчитане на лизинговите договори

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38.

Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

3.7 Обезценка на активите на Дружеството

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

3.8 Финансови активи

Финансовите активи включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за доходите при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

3.9 Материални запаси

Материалните запаси включват стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за доходите.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени

данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в собствения капитал.

3.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

3.12 Отписване на активи и дълготрайни активи, класифицирани като държани за продажба

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите.

Ако Дружеството възнамерява да продаде дълготрайни активи или група активи и ако продажбата се очаква да бъде осъществена в 12-месечен срок от датата на баланса, активът или групата активи се класифицират и представят в баланса като държани за продажба.

3.13 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

Начисляването на дивиденди става на датата на вземане на решение за тяхното разпределение.

3.14 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущи задължения към персонала по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати в резултат на тяхното неизползване.

3.15 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за доходите на принципа на начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на собствениците на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени с Решение на собственика.

4 Машини, съоръжения и оборудване

	Машини, съоръжения и оборудване '000 лв.	Транс- портни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност	90	20	135	245
Натрупана амортизация	(21)	(20)	(44)	(85)
Балансова стойност 1 януари 2007 г.	69	-	91	160
Отчетна стойност	18	20	88	126
Натрупана амортизация	(18)	(20)	(28)	(66)
Балансова стойност 31 декември 2007 г.	-	-	60	60
Отчетна стойност	18	14	82	114
Натрупана амортизация	(18)	(14)	(33)	(65)
Балансова стойност 31 декември 2008 г.	-	-	49	49

Балансовата стойност на машините, съоръженията и оборудването, представени във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., е изчислена както следва:

	Машини, съоръжения и оборудване '000 лв.	Транс- портни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност 1 януари 2007 г.	69	-	91	160
Новопридобити активи	-	-	39	39
- отделно придобити	-	-	39	39
Отписани активи	(45)	-	(50)	(95)
Амортизация за периода	(24)	-	(20)	(44)
Балансова стойност 31 декември 2007 г.	-	-	60	60
Новопридобити активи	-	-	1	1
- отделно придобити	-	-	1	1
Амортизация	-	-	(12)	(12)
Балансова стойност 31 декември 2008 г.	-	-	49	49

5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват закупен софтуер. Балансовата му стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Софтуер	Общо
	000 лв	000 лв
Отчетна стойност	1	1
Натрупана амортизация	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2007 г.	1	1
Отчетна стойност	1	1
Натрупана амортизация	1	1
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	-	-

Балансовата стойност на закупения софтуер, представен във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., е изчислена както следва:

	Софтуер	Общо
	000 лв	000 лв
Балансова стойност към 31 декември 2007 г.	1	1
Амортизация за периода	1	1
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	-	-

6 Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в Баланса, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2008	2007
	000 лв	000 лв
Вземания по договори за финансов лизинг	15 132	23 494
	15 132	23 494

7 Материални запаси

	2008	2007
	000 лв	000 лв
Стоки	1 423	405
	1 423	405

При определянето на нетната продажна цена на материалните запаси ръководството използва възможно най-надеждната информация, която е налична към момента на извършване на преценката. Към септември 2008г. е извършена обезценка на автобус Даф на база експертна оценка от лицензиран експерт-оценител. В резултат на това Дружеството отчита загуба от обезценка, която е призната за данъчна временна разлика. Виж т.22.

Дружеството държи като стоки автомобили и техника, прибрани по разтрогнати лизингови договори с цел отдаването им на нов лизинг.

8 Търговски вземания

	2008	2007
	000 лв	000 лв
Вземания от клиенти	2 239	753
	2 239	753

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2008 г. са както следва:

	2008
	000 лв
Тивиен АД	208
Кидекс-68-Костадин Атанасов ЕТ	162
Вафа транс ООД	159
Кико ООД	158
Юнайтед пауър 5 ООД	81
Камен Чолаков ЕТ	78
Булбравосервиз ЕООД	55
Шопа ООД	51
5-ко Белоконски ЕТ	46
Кирил Найденов ЕТ	44
Николай Кацаров ЕООД	40
Джойнт метал трейдинг	37
Рони транс-Радостин Иванов ЕТ	30
Фос-Валентина Найденова ЕТ	30
Атмарк ЕООД	29

Димитър Николов-Мик петрол ЕТ	29
Лес капитал ООД	29
Алекс комерс ООД	27
Иванела Кирчо Цинцаров ЕТ	27
Им-груп ООД	27
Аутотранс груп ООД	27
Радис инженеринг ООД	27
Континентал 66-Неделчо Иванов ЕТ	26
Каназиров ЕООД	26
Фист ЕООД	23
Стефан Цончев 99 ЕТ	22
Цветан Найденов ЕТ	22
Кросс 5 ООД	22
Омега комерс-Христо Христов ЕООД	18
Билдинг компани ЕООД	18
Алекс Салим Алейдин ЕТ	17
Континентал сървис ООД	17
Никома М ЕООД	17
Мв алто ООД	17
Икеа транс ООД	16
Е.А.Транс 2004 ООД	16
Физически лица	85
Общо сборно др.фирми	476
Общо:	2 239

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

9 Данъчни вземания

	2008 000 лв	2007 000 лв
Надвнесен данък печалба	54	-
Надвнесени местни данъци	3	3
	57	3

10 Други вземания

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Съдебни вземания	277	153
Предоставени аванси	2	15
	279	168

11 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Парични средства в брой	3	9
Парични средства в банки	2 223	1 747
	2 226	1 756

12 Собствен капитал

12.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 2 600 на брой дяла с номинална стойност в размер на 1 000 лева за дял.

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Издадени дялове:		
- в началото на годината	2600	600
- издадени през годината	-	2 000
Дялове към 31 декември	2 600	2 600

Списъкът на основните собственици на Дружеството е представен както следва:

	2008	2008	2007	2007
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
В.Ф. Контракт Сървисиз	2600	100	2 000	76.92
Лимитид Кипър				
Инвестлайф Лимитид Кипър	-	-	600	23.08
	2 600	100.00	2 600	100.00

12.2 Финансов резултат

Финансовият резултат включва текущата печалба и неразпределените печалби от минали години.

През текущата година като резултат от приключила данъчна ревизия за периода 2003-2006г. е начислен корпоративен данък за 2005 и 2006 в общ размер 37 х.лв., които са отразени директно в капитала за сметка на неразпределената печалба от минали години.

13 Дългосрочни заеми

	2008	2007
	хил. лв.	хил. лв.
Получени кредити	12 843	19 433
	12 843	19 433

Дългосрочните заеми на Дружеството представляват задължение към Юробанк И Еф Джи България АД по:

- договор за паричен заем, тип овърдрафт, № 27К/10.06.2004 г., променен на стандартен кредит за оборотни средства с Анекс №8 от 21.02.2007 г. и с размер 6 700 хил. евро при лихвен процент /променен с анекс №9/25.07.2008/ действащият едномесечен EURIBOR и договорна надбавка 2.5 пункта годишно. Дружеството учредява в полза на банката залог по реда на ЗОЗ върху транспортни средства и оборудване. Дружеството също така издава и депозира записи на заповед за дължимите суми, с текст, одобрен от Юробанк И Еф Джи България АД, и падеж на предявяване до 25.02.2010 г.; Погасяването се извършва по погасителен план като в рамките на 2009г се очаква Дружеството да погаси 4764 хил.лв. по този заем.
- договор за кредитна линия № 379/26.03.2007 г. с кредитна линия в размер на 5 000 хил. евро при лихвен процент, равен на едномесечен EURIBOR + 2.5%. Дружеството учредява в полза на банката залог по реда на ЗОЗ върху закупените с кредита активи и вземанията по новосключените лизингови

договори, за които е използван кредитът. Дружеството също така издава и депозира записи на заповед за дължимите суми, с текст, одобрен от Юробанк И Еф Джи България АД, и падеж на предявяване 1 месец след изтичане срока на договора. Погасяването се извършва по погасителен план, като в рамките на 2009г. се очаква Дружеството да погаси 2363 хил.лева по този кредит.

Към 31.12.2008 г. са усвоени ефективно 12843 хил. лева (19433 хил. лева към 31.12.2007 г.)

14 Търговски задължения

	2008 000 лв	2007 000 лв
Софавто ООД	1	1
БР Консулт ЕООД		4
Иванела Кирчо Цинцаров ЕТ		16
Красимир Ангелов Красиен ЕТ		18
Кидекс-68-Костадин Атанасов ЕТ		8
Сердика Пропъртис АДСИЦ		29
Български пощи ЕАД	1	
Други		3
	2	79

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

15 Персонал

15.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2008 000 лв	2007 000 лв
Разходи за заплати	(183)	(188)
Разходи за социални осигуровки	(16)	(25)
	(199)	(213)

15.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за пенсии и други възнаграждения, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Краткосрочни задължения към персонала	5	8
Задължения към осигурителни институции	1	2
	6	10

Задълженията към персонала представляват задължения по компенсируеми отпуски на персонала, които следва да бъдат уредени за в бъдеще.

16 Данъчни задължения

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Данъчни задължение за ДДС	111	130
За данък върху разходите по ЗКПО	1	
За данък печалба		140
За ДООД по ЗДДФЛ		2
За местни данъци		9
	112	281

17 Други задължения

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Други краткосрочни задължения	16	2
	16	2

Другите задължения представляват начислени задължения по повод начислени в 2008г. разходи /отнасящи се за 2008г./, които ще бъдат уредени през 2009г.

Другите задължения, включени в Баланса се разпределят както следва:

	2008 000 лв
Напорни тръби АД	1
БР Консулт ЕООД	4
Елена Великова Николова	4
Национални архиви корп. ООД	3
БТК АД	1
Стил консулт ЕООД- за одит 2008г.	2
Други	1
	16

18 Приходи от продажби

	2008 000 лв	2007 000 лв
Приходи от отдаване на стоки на лизинг	5423	22 540
	5423	22 540

19 Други приходи

Другите приходи представляват приходите от такса обслужване, такса обработка документи по лизинговите договори, както и приходи за местни данъци и застраховки, платени от клиентите по лизингови договори.

	2008 000 лв
Приходи от такси обслужване	86
Приходи от такса обработка документи	11
Приходи за местни данъци	238
Приходи за застраховки	225
Приходи от наеми	5
Приходи от съдебни обезщетения	12
Други	16
	593

20 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за доходите за периода:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансов лизинг	2 464	2 517
- депозити и разплащателни сметки	55	2
- предоставени заеми	37	-
Приходи от лихви	2 556	2 519
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови кредити	(1090)	(1 104)
- получена временна финансова помощ	-	(76)
- за данъчни задължения	(7)	-
Разходи за лихви	(1 097)	(1 180)

21 Други финансови приходи/(разходи), нетно

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от лихви за просрочие	927	865
Банкови такси и комисионни	(42)	(36)
	885	829

22 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2007 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	1 897	2 239
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(190)	(224)

Корекции в увеличение на резултата:

- счетоводни разходи за амортизация	(1)	(4)
- счетоводна балансова стойност на отписани активи	-	(10)
- Разходи от последващи оценки на активи чл.34 ЗКПО	(2)	-
- Разходи за компенсир. отпуски	(1)	
Разходи за начислени лихви чл.26 т.6	(1)	
- други	-	(1)
Общо увеличения	(5)	(15)

Корекции в намаление на резултата:

- годишни данъчни амортизации	1	4
- данъчна стойност на отписани активи	-	10
- Признаване р-ди непризнати по чл.42, ал.1,5,8	-	-
- отстъпка съгласно чл. 92, ал. 5 от ЗКПО	1	1
- други	-	-
Общо намаления	2	15

Текущ разход за данък	(193)	(224)
Отложен данъчен актив	3	-
Разход за данък нетно с отчитане ефекта от данъчните временни разлики	(190)	(224)

23 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал и дъщерните предприятия под общ контрол на „В.Ф. Контракт Сървисиз Лимитид“ – Кипър, Никозия, а именно „БР Лизинг“ ЕООД и „Кар Систем“ ЕООД.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

През 2008г. е сключен договор за временна финансова помощ между Контракт Лизинг ЕООД и Кар систем ЕООД, чрез който Контракт лизинг ЕООД предоставя на Кар систем ЕООД 800 хил.лева за срок от една година при условия, неотклоняващи се от пазарните. Към 31.12.2008г. задължението /главница 800х.лв и лихва 37 хил.лв. са изцяло погасени.

23.1 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2008 000 лв.	2007 000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
- заплати	(46)	(42)
- разходи за социални осигуровки	(1)	(4)
-обезщетения	(22)	
	(69)	(46)

23.2 Салда към края на годината

Към 31.12.2008г. Контракт лизинг ЕООД няма неуредени отношения със свързани лица. Задължението по повод на начислените, но неизплатени лихви към края на 2007г. , в размер на 76 х.лв. ,съгласно договор с БР Лизинг ЕООД, е погасено през 2008г.

	2008 000 лв.	2007 000 лв.
Задължения към:		
- БР Лизинг ООД	-	76
- управленски персонал	-	3
	-	79

24 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 24.5.

24.1 Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към датата на Баланса, са както следва:

	2008 000 лева	2007 000 лева
Номинални стойности в евро		
Финансови активи	7	15
Издаване на краткосрочен риск		15
Финансови активи	15 132	23 490
Финансови пасиви	12 843	19 433
Издаване на дългосрочен риск	27 975	42 923

Издаването на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

24.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2008 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

Към 31 декември 2008 г. Дружеството ползва банков заем от Юробанк И Еф Жи България АД, който е с плаващ лихвен процент на база едномесечен юрибор + 2.5 надбавка. Дружеството също така има сключен договор за кредитна линия с Юробанк И Еф Жи България АД при условията на променлив лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR + 2.5%. Двата договора излагат Дружеството на риск от повишаване равнището на лихвените проценти, което би довело до увеличение на лихвените плащания по кредита.

24.3 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2008 2008 г.	2007 2007 г.
Пари и парични средства	2 226	1 756
Кредити и вземания	17 650	24 415
	19 876	26 171

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

24.4 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой и депозити, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2008 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

Договорни задължения	Към 31 декември 2008 г.	Към 31 декември 2007 г.	ПАЗ
	000 BGN	000 BGN	000 BGN
Дългосрочни банкови заеми	7127	5716	-
Задължения към доставчици	2	-	-
Други краткосрочни финансови задължения	16	-	-
	7145	5716	-

Към 31 декември 2007 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

Договорни задължения	Към 31 декември 2007 г.	Към 31 декември 2006 г.	ПАЗ
	000 BGN	000 BGN	000 BGN
Дългосрочни банкови заеми	-	19 433	-
Задължения към доставчици	79	-	-
Други краткосрочни финансови задължения	78	-	-
	157	19 433	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

24.5 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Дълготрайни активи

Дългосрочни финансови активи:

- Кредити и вземания	15 132	23 494
	15 132	23 494

Краткотрайни активи

Търговски и други вземания

Търговски и други вземания	2 518	921
Пари и парични средства	2 226	1 756
	4 744	2 677

Дългосрочни пасиви

Заеми

Заеми	12843	19 433
	12843	19 433

Краткосрочни пасиви

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения	24	167
	24	167

25 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за съдружниците,

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

26 Събития след датата на баланса

След датата на настоящия отчет не са настъпили значими събития, които биха довели до корекция на така представените отчети.

Съставил:

Таня Григорова

27.02.2009г.

Ръководител

СТОЯНКА ИВАНОВА – РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО СОБСТВЕНИКА
НА КОНТРАКТ ЛИЗИНГ ЕООД
Гр. СОФИЯ**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "КОНТРАКТ ЛИЗИНГ" ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "КОНТРАКТ ЛИЗИНГ" ЕООД към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността, за паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното законодателство и Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, е в съответствие във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и националното законодателство.

0615 Стоянка
Иванова
Регистриран одитор

[Подпис на одитора]

23.03.2009г.

[Дата на одиторския доклад]

София, ул. «Родопски извор» бл. 235

Доклад за дейността на „КОНТРАКТ ЛИЗИНГ” ЕООД през 2008 г.
(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

Годишният финансов отчет на дружеството „КОНТРАКТ ЛИЗИНГ” ЕООД за 2008 г. е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), и приети от ЕС.

1. Информация за дружеството

„КОНТРАКТ ЛИЗИНГ” ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност, с решение № 1 по ф.д. № 9351/ 1999г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район Триадница, ул. „Кърниградска.” 19, ет.4

Адрес за кореспонденция - София, ул.Кърниградска 19, ет.4

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване на автомобили, оборудване и други стоки при условията на финансов лизинг, търговско представителство , както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Към 01.01.2008 г. основният капитал на дружеството е 2 600 000 лв., разделен на 2600 дяла с номинална стойност 1000 лв. всеки. Собственици в началото на отчетния период са Инвестлайф лимитид-Кипър с 600 дяла представляващи 23,08% от собствения капитал и “В.Ф.Контракт Сървисиз лимитид-Кипър, Никозия” с 2000 дяла представляващи 76,92% от капитала на Дружеството.

През 2008г. Контракт Лизинг ООД има промяна в собствеността, като Инвестлайф лимитид – Кипър прехвърля дружествените си дялове в размер на 600 000 лева на В.Ф. Контракт Сървисиз Лимитид, Кипър, Никозия през 2008 г. и с този акт Дружеството вече има нова правна форма – ЕООД.

Вследствие на промените, към 31.12.2008 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, структурата на Дружеството е следната:

В.Ф.Контракт сървисиз лимитид-Кипър,Никозия	100%

Дружеството е представлява от Управителя Маргарита Иванова Попиванова.
Дружеството е учредено за неопределен срок

2. Кадрова структура

Към 31.12.2008 г. „Контракт Лизинг“ ЕООД разполага с пет (5) наети служители на трудов договор и един с договор за управление. Екипът е достатъчно квалифициран за осъществяване на дейността на Дружеството.

3. Организационна структура

Дейността в Дружеството е организирана по отдели

-отдел за работа с клиенти

-счетоводен отдел

-юридически отдел

Разпределението на отговорностите по така структурираните отдели се следи от действащия Управител.

Дружеството няма клонова мрежа:

4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

4.1. Общ преглед

Постигнатите през 2008 г. резултати ни дават основание да оценим годината като сравнително успешна. Дружеството успя да затвърди позициите си на пазара, да стабилизира финансовия си резултат. Като защитна мярка от бъдещи последици, от Световната финансова и икономическа криза, Дружеството предприе политика на ограничаване по отношение на сключване, на нови договори и наблегна върху подобряване работата с клиентите, с оглед навременното събиране на дължимите суми по вече сключени договори. Наложиха се да се повишат показателите за ликвидност, както и да се предприемат мерки за оптимизиране на показателите за финансова автономност. През отчетния период успяхме да предоговорим схеми за финансиране с ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД. Като успех можем да отчетем факта, че при стагнацията на банковия пазар успяхме да осигурим в средносрочен план кредитни линии. Друг подход за защита на дружеството от кредитен риск са договорените депозити намаляващи влиянието върху финансовия резултат на разходите за лихви по отпуснатите кредити.

4.2. Основни финансови данни

№	Показатели	2007	2008	2008 г./2007 г.	
		година	година	стойност	процент
		000 лв	000 лв	000 лв	%
1	Текуща печалба (загуба)	2015	1707	0.84715	84.715
2	Нетни приходи от продажби	22540	5423	0.24059	24.059
3	Собствен капитал	6759	8429	1.24708	124.71
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	19881	12979	0.65283	65.283
5	Обща сума на активите	26640	21408	0.8036	80.36
6	Приходи	27111	9499	0.35037	35.037
7	Разходи	24873	7602	0.30563	30.563
8	Текущи (краткотрайни) активи-без нетекуща част	2932	5947	2.02831	202.83
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0		
11	Налични краткотрайни активи (8-9)	2932	5947	2.02831	202.83
12	Краткосрочни задължения	448	136	0.30357	30.357
13	Краткосрочни вземания	770	2298	2.98442	298.44
14	Краткосрочни финансови активи	0	0		
15	Парични средства	1756	2226	1.26765	126.77
16	Текущи задължения	448	136	0.30357	30.357
17	Финансови разходи	1215	1139	0.93745	93.745
18	Счетоводна печалба	2239	1897	0.84725	84.725
Рентабилност:					
19	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0894	0.31477	3.52105	352.11
20	NET PROFIT MARGIN	0.07432	0.1797	2.41783	241.78
21	Interest coverage	1.8428	1.6655	0.90379	90.379
22	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.29812	0.20252	0.67931	67.931
23	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.10135	0.13152	1.29764	129.76
24	Коеф. на капитализация на активите (1/5)-ROA	0.07564	0.07974	1.05418	105.42
Ефективност:					
25	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.08998	1.24954	1.14639	114.64
26	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.91745	0.80029	0.8723	87.23
Ликвидност:					
27	Коеф. на обща ликвидност (11/12)	6.54464	43.7279	6.68149	668.15
28	Коеф. на бърза ликвидност (13+14+15)/12	5.63839	33.2647	5.89968	589.97
29	Коеф. на незабавна ликвидност (14+15)/16	3.91964	16.3676	4.1758	417.58
30	Коеф. на абсолютна ликвидност (15/16)	3.91964	16.3676	4.1758	417.58
Финансова автономност:					
31	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.33997	0.64943	1.91025	191.03
32	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2.94141	1.5398	0.52349	52.349

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2008 година

Коефициенти за рентабилност

През 2008г. Дружеството реализира ръст на коефициентите за рентабилност. Ръстът на рентабилността на нетните приходи от продажба е със 252 % и през тази година всеки 100 лв. продажби носят 31,48 лв. печалба което е с 22,54 лв. повече от постигнатата рентабилност през 2007 год. Повишеният коефициент на рентабилност ни дава основание да твърдим, че въпреки намалението на приходите от продажби за периода с близо 25% дружеството е прилагало финансова политика, позволяваща висока възвращаемост на вложените капитали. Повишаване в рентабилността на собствения капитал не се наблюдава, по-скоро е налице лек спад по този показател, с оглед на международния финансов климат и в условията на финансова криза този спад не е голям, дружеството се стреми да съхранява активите си и да поддържа свободни капитали, което дава отражение и на този показател, но това е с цел запазване на стабилността залагайки на по-ограничен кръг от контрагенти, с добър кредитен рейтинг.

Коефициенти за ефективност

През 2008г. Дружеството отчита ръст на коефициента на ефективност на разходите спрямо предходната година с около 14% и достига до 1,25 лв. Това явление трябва да се оцени положително, тъй като с по-малко изразходвани средства, са постигнати по-високи приходи в сравнение с предходната година, когато тази величина е 1,08 лв.

Коефициенти за ликвидност

През 2008г. се забелязва голямо повишение на коефициентите за ликвидност на Дружеството. Коефициентът на незабавна ликвидност от 3,92 достига 16,37, което означава, че дружеството е в състояние да погаси незабавно текущите си задължения и да разполага с резерв от свободни капитали въпреки това. През текущия период се забелязва голямо увеличение на всички коефициенти касаещи ликвидността, като най-голям ръст реализира общата ликвидност като коефициента става от 6,54 на 43,73. Показателите за ликвидност най-добре визуализират провежданата политика от управлението включваща действия за повишаване на събираемост от вземания от клиенти, избягване за влагане на свободни капитали в сделки носещи голям търговски риск.

Коефициенти за финансова автономност

През анализирания период коефициентът на финансова автономност се променя в посока увеличение. Съответно коефициентът на задлъжнялост бележи спад. Повишаването на финансовата автономност на Дружеството е положителен знак за провежданата от управлението финансова политика и метод за повишаване на стабилността на Дружеството в условията на финансова криза.

Въз основа на направения анализ на годишния отчет и финансовите показатели може да определим годината като сравнително успешна. Спадът в печалбата е едва 16% въпреки намалението на нетните приходи и развиването на дейността на Дружеството в условията на нестабилен пазар.

5. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

6 Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия

7. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството няма съществени текущи ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

Дружеството се финансира със собствени средства и привлечен капитал. Към 31 декември 2008г. размерът на дългосрочния дълг е 12843 хил. лв., което е 60,00 % от размера на активите. Общите задължения (включително текущите) представляват около 60,63% от активите на дружеството, а съотношението дълг/собствен капитал е 1,54. Привлечените средства са кредитни линии от финансови институции, като плащанията за тях са разделени по схема ненатоварваща текущо дружеството.

Заем Юробанк и еф джи България АД	12843	0	19433
-----------------------------------	-------	---	-------

8. Важни научни изследвания и разработки

Дружеството не се ангажира с научни и изследвания и разработки.

9. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2008г.

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква спад в продажбите. Въпреки това политиката му на развитие е ориентирана към повишаване събираемостта и откриване на нови пазарни сегменти, за да може да запазим досегашните си позиции на пазара и евентуално да пренасочим част от ресурсите на фирмата към нови дейности. За настоящата си основна дейност дружеството е установило политика на ограничаване на сключването на договори, а бъдещите контрагенти се преценяват по кредитен и търговски рейтинг.

10. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София, 19.03.2009 г.

Управител

