

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
към 31.12.2023 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>Дълготрайни материални активи</i>			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	4	16 913	15 020
- земи		1 604	1 604
- сгради		15 309	13 416
Съоръжения и други	4	1 891	1 296
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	80	3 000
Общо за група:		18 884	19 316
Общо за раздел:		18 884	19 316
Текущи (краткотрайни) активи			
<i>Материални запаси</i>			
Суровини и материали	6	3	3
Общо за група:		3	3
<i>Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици	7	257	330
Вземания от предприятия от група			
Други вземания, в т.ч.	7; 8	23	20
- над 1 година	7	20	20
Общо за група:		280	350
<i>Парични средства, в т.ч.:</i>			
- в брой	9	6	7
- в безсрочни сметки (депозити)	9	1 205	615
Общо за група:		1 211	622
Общо за раздел:		1 494	975
Разходи за бъдещи периоди	10	36	25
Сума на актива		20 414	20 316

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
Собствен капитал			
Записан капитал	11	6 854	6 854
Натрупана печалба (зазуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба	11	4 191	3 259
Общо за група:		4 191	3 259
Текуща печалба	11	1 053	932
Общо за раздел:		12 098	11 045
Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		7 153	7 981
- до 1 година	14	828	1 128
- над 1 година	12	6 325	6 853
Получени аванси, в т.ч.:			30
- до 1 година	15		30
Задължения към доставчици, в т.ч.:		150	295
- до 1 година	15	137	9
- над 1 година	13	13	286
Други задължения, в т.ч.:	13; 15; 16	1 013	965
- до 1 година	15	27	46
- над 1 година	13	986	919
- данъчни задължения, в т.ч.:		27	46
-- до 1 година	16	27	46
Общо за раздел, в т.ч.:		8 316	9 271
- до 1 година		992	1 213
- над 1 година		7 324	8 058
Сума на пасива		20 414	20 316

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25.03.2024 година
Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.



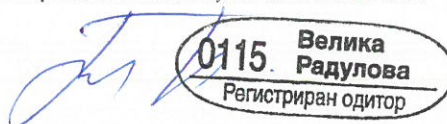
Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Марияна Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 25.03.2024 година

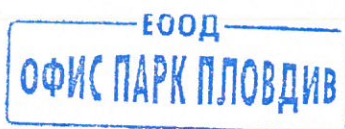


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2023 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	17	3 160	2 837
а) услуги		3 160	2 837
Други приходи, в т.ч.:	18	104	297
- приходи от финансиране		20	116
Общо приходи от оперативна дейност		3 264	3 134
Всичко приходи		3 264	3 134
Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		773	1 202
а) суровини и материали	19	129	661
б) външни услуги	20	644	541
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4; 5	809	561
а) разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:	4; 5	809	561
- разходи за амортизация	4; 5	809	561
Други разходи	21	80	139
Общо разходи за оперативна дейност		1 662	1 902
Финансови разходи			
Разходи за лихви и други финансови разходи	22	432	196
Общо финансови разходи		432	196
Печалба от обичайна дейност		1 170	1 036
Общо разходи		2 094	2 098
Счетоводна печалба		1 170	1 036
Разходи за данъци от печалбата	23	117	104
Печалба	11	1 053	932
Всичко разходи		3 264	3 134

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25.03.2024 година

Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.



Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Иълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 25.03.2024 година

0115 Велика Радулова
 Регистриран одитор

"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

гр. Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

Отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2023 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
Салдо в началото на отчетния период	6 854	3 259	932	11 045
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6 854	3 259	932	11 045
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		932	(932)	
- увеличение		932	(932)	
Финансов резултат за текущия период			1 053	1 053
Салдо към края на отчетния период	6 854	4 191	1 053	12 098
Собствен капитал към края на отчетния период	6 854	4 191	1 053	12 098

Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

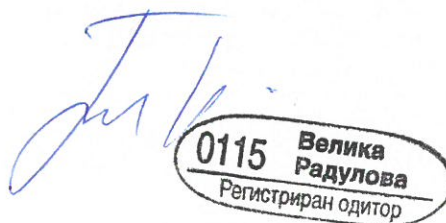


Съставител

Константин Константинов Бояджиев

Марияна Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 25.03.2024 година



"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

гр. Пловдив бул."Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

Отождане под наем на недвижими
имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2023 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2023			2022		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 492	1 535	2 957	3 366	1 530	1 836
Платени и възстановени данъци от печалбата		144	(144)		81	(81)
Други парични потоци от основна дейност		520	(520)	247	158	89
Всичко парични потоци от основна дейност	4 492	2 199	2 293	3 613	1 769	1 844
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		481	(481)	139	1 950	(1 811)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		481	(481)	139	1 950	(1 811)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1 235	(1 235)	1 265	917	348
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)		26	(26)
Всичко парични потоци от финансова дейност		1 258	(1 258)	1 265	943	322
Изменение на паричните средства през периода	4 492	3 938	554	5 017	4 662	355
Парични средства в началото на периода			622			267
Парични средства в края на периода			1 211			622

Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ
Управител
Съставител

Консультант Константин Бояджиев

Мариана Бойкова Иълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 25.03.2024 година

0115
Велика
Радулова
Регистриран одитор