# Годишен доклад за дейността 2015 г.

**„Стикс Салюшънс" ЕООД** с предишно име „Лендмарк Благоевград Шоп" ЕООД, е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, р-н „Средец", ул. „Шейново" 7.

„Стикс Салюшънс" ЕООД има за основна дейност Придобиване, разпореждане, управление и маркетинг на недвижими имоти, строителство и финансиране на изграждането и управлението на недвижими имоти, системна интеграция и разработване на софтуер, разработване и предоставяне на интернет услуги и информационни технологии, консултантска, посредническа дейност, сделки с интелектуална собственост и счетоводни и данъчни услуги и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българските закони.

Дружеството е учредено на 20 декември 2010 г. за неопределен срок. Учредител е бил „Лендмарк България Шопс" ЕООД.

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 20 декември 2010 г. с ЕИК 201369842.

Капиталът на дружеството е в размер на 459 810.00 лв. Емитирани са 459 810 дяла, с номинална стойност от 1 лв. всеки един представляващ непарична вноска на следния недвижим имот собственост на „Лендмарк България Шопс" ЕООД, находящ се в гр. Благоевград, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.615.59.1.5 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет точка едно точка пет) с предназначение - за търговска дейност, който обект попада в сграда с идентификатор 04279.615.59.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет точка едно), построена върху поземлен имот с идентификатор 04279.615.59 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет), находящ се в гр. Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, вписан с административен адрес: бул. „Св.св. Кирил и Методий" №21 (двадесет и едно), вход "Б", етаж № 1 (едно), със застроена площ от 108, 82 кв. м. (сто и осем цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра), при съседи на обекта съгласно схема № 9497/11.08.2009г. на АГКК: на същия етаж – обект № 04279.615.59.1.6 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет точка едно точка шест), над обекта-обект 04279.615.59.1.15 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет точка едно точка петнадесет) и обект № 04279.615.59.1.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка петдесет и девет точка едно точка шестнадесет), който обект е идентичен по документ за собственост на недвижим имот, находящ се в гр. Благоевград, улица „Св. Св. Кирил и Методий" № 21 (двадесет и едно), а именно: Търговски обект

(магазин за хранителни стоки) със застроена площ от 108, 82 кв. м. (сто и осем цяло осемдесет и две стотни квадратни метра), с обособена площадка за подход до магазина от 7, 63 кв. м. (седем цяло шестдесет и три стотни квадратни метра) и общи части от сградата 11, 22 кв. м. (единадесет цяло двадесет и две стотни квадратни метра), представляващ преустроена част от изграден първоначално ресторант "ФЕЯ", разположен в партерния етаж на пететажна сграда със смесено предназначение (жилища и магазини), построена в УПИ I (едно) пл. № 8857 (осем хиляди осемстотин петдесет и седем), кв. 133 (сто тридесет и три) по плана на II (втори) микрорайон на гр. Благоевград, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото при граници и съседи на сградата: север – улица, изток – двор, юг – друга сграда, запад - бул. "Св.Св. Кирил и Методий", и при граници и съседи на търговския обект: север – вход "Б" на сграда, изток – двор, юг – магазин, запад - бул. "Св.Св. Кирил и Методий"

На 07.05.2012 г. „Лендмарк България Цар" ЕООД продава на „Бета сървисиз" ЕАД срещу 257,191.65 лв (двеста петдесет и седем хиляди сто деведесет и един лева и 0.65 лв) цялото дялово участие в „Лендмарк Благоевград Шоп" ЕООД, съставляващо 459 810 (четиристотин петдесет и девет хиляди осемстотин и десет) дружествени дяла, съответстващи на 459 810 (четиристотин петдесет и девет хиляди осемстотин и десе) дяла от капитала на „Лендмарк Благоевград Шоп" ЕООД, всеки един от тях с номиналана стойност от 1 лв (един), представляващи 100 % (сто процента) от капитала на дружеството.

На 06.08.2014 г Дружеството е преименувано на „Стикс Салюшънс" ЕООД.

На 31.10.2014 г е променен предмета на дейност на Дружеството.

Съгласно Договор за покупко продажба на дружествени дялове от 20.08.2014 г, Бета Сървисиз ЕАД продава на Катрин Виста Аспила 1 (един) дял от основния капитал на „Стикс Салюшънс" ЕООД.

Управлението на Дружеството се извършва от Управителя на Дружеството – Георги Пулев.

През 2015 г основните приходи на Дружеството са от предоставяне на ИТ услуги.

За отчетната 2015 г. „Стикс Салюшънс" ООД е реализирало загуба в размер на 69 хил. лв. преди данъци.

Дружество не е разпределяло дивидент през 2015 г.

През 2015 г в дружеството има персонал на трудов договор.
Списъчният състав към 31.12.2015 г е 12 човека.

След съставянето на годишният финансов отчет няма настъпили важни събития.

Дружеството не осъществява дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Стикс Салюшънс ООД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2015 г.

Дружеството няма клонове.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, са рискове, типични за сектора, в който то действа (ИТ услуги), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като има задължение по един краткосрочен заем.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват с паричните средства на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

20.03.2016 г.
гр. София

Управител:.....
/Георги Пулев/

СТИКС САЛЮШЪНС ООД * STYX SOLUTIONS OOD * СОФИЯ SOFIA

# Отчет за финансовото състояние към 31 декември

| Активи | Пояснение | 2015 '000 лв. | 2014 '000 лв. |
|---|---|---|---|
| **Нетекущи активи** | | | |
| Компютърна техника | 5 | 21 | 17 |
| Дългосрочни вземания от свързани лица | 0 | - | 478 |
| Нетекущи активи | | **21** | **495** |
| **Текущи активи** | | | |
| Търговски вземания | 6 | 2 | 1 |
| Вземания от свързани лица | 0 | 514 | 1 |
| Данъчни вземания | 7 | - | 1 |
| Други вземания | 8 | 28 | 5 |
| Парични средства | 9 | 9 | 5 |
| Текущи активи | | **553** | **13** |
| **Общо активи** | | **574** | **508** |

| Собствен капитал и пасиви | Пояснение | 2015 '000 лв. | 2014 '000 лв. |
|---|---|---|---|
| **Собствен капитал** | | | |
| Основен капитал | 10.1 | 460 | 460 |
| Натрупана загуба | | (323) | (254) |
| **Общо собствен капитал** | | **137** | **206** |
| **Пасиви** | | | |
| **Текущи** | | | |
| Задължения по заеми | 11 | 36 | - |
| Задължения за лихви по заеми | 11 | 1 | - |
| Задължения към свързани лица | 0 | 321 | 247 |
| Търговски задължения | 14 | 20 | 25 |
| Задължения към персонала и осигурителни институции | 12 | 28 | 24 |
| Други задължения | 13 | 31 | 6 |
| Текущи пасиви | | **437** | **302** |
| **Общо пасиви** | | **437** | **302** |
| **Общо собствен капитал и пасиви** | | **574** | **508** |

**Съставил:** _____ **Управител:** _____
**/ Георги Пулев /** **/Георги Пулев/**

СТИКС САЛЮШЪНС ООД * STYX SOLUTIONS OOD * СОФИЯ SOFIA

**Дата: 20.03.2016 г.**

# Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, прикючваща на 31 декември

| | Пояснение | 2015 '000 лв. | 2014 '000 лв. |
|---|---|---|---|
| Приходи от продажби | 15 | 218 | 56 |
| Разходи за материали | 0 | (15) | (3) |
| Разходи за външни услуги | 17 | (70) | (33) |
| Разходи за персонала | 12 | (175) | (73) |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи | 5 | (11) | (1) |
| Други разходи | 18 | (1) | - |
| Себестойност на продадените стоки | | (41) | - |
| Загуба от продажба на нетекущи активи | | (1) | |
| **Загуба от оперативна дейност** | | **(96)** | **(54)** |
| Финансови приходи | 19.1 | 32 | 13 |
| Финансови разходи | 19.2 | (5) | (1) |
| **Загуба преди данъци** | | **(69)** | **(42)** |
| Разходи за данъци върху дохода/Приходи от данъци върху дохода | 20 | - | - |
| **Загуба за годината** | | **(69)** | **(42)** |
| **Общо всеобхватна загуба** | | **(69)** | **(42)** |

**Съставил:** _____ **Управител:** _____
**/ Георги Пулев /** **/Георги Пулев/**

**Дата: 20.03.2016 г.**

СТИКС САЛЮШЪНС ООД * STYX SOLUTIONS OOD * СОФИЯ SOFIA

# Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в '000 лв. | Основен капитал | Непокрита загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|
| **Салдо към 1 януари 2015 г.** | **460** | **(254)** | **206** |
| Загуба за годината | - | (69) | (69) |
| **Общо всеобхватна загуба за годината** | **-** | **(69)** | **(69)** |
| **Салдо към 31 декември 2015 г.** | **460** | **(323)** | **137** |

| Всички суми са представени в '000 лв. | Основен капитал | Непокрита загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|
| **Салдо към 1 януари 2014 г.** | **460** | **(212)** | **248** |
| Загуба за годината | - | (42) | (42) |
| **Общо всеобхватна загуба за годината** | **-** | (42) | (42) |
| **Салдо към 31 декември 2014 г.** | **460** | **(254)** | **206** |

**Съставил:** _____
**/ Георги Пулев /**

**Управител:** _____
**/Георги Пулев/**

СТИКС САЛЮШЪНС ООД * STYX SOLUTIONS OOD * СОФИЯ SOFIA

**Дата: 20.03.2016 г.**

# Отчет за паричните потоци

# За годината, приключваща на 31 декември

| | Пояснение | 2015 '000 лв. | 2014 '000 лв. |
|---|---|---|---|
| **Оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 257 | 72 |
| Плащания към доставчици | | (175) | (18) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | | (160) | (43) |
| Плащания за данъци | | (22) | (55) |
| Други плащания | | (1) | (3) |
| **Паричен поток от оперативна дейност** | | **(101)** | **(47)** |
| **Инвестиционна дейност** | | | |
| Придобиване на дълготрайни акттиви | | (1) | (10) |
| Постъпления от продажба на дълготрайни активи | | 2 | - |
| **Паричен поток от инвестиционна дейност** | | **1** | (10) |
| **Финансова дейност** | | | |
| Постъпления от получени заеми | | 156 | 12 |
| Плащания по получени заеми | | (50) | (3) |
| Плащания на лихви | | (1) | - |
| Други плащания | | (1) | - |
| **Паричен поток от финансова дейност** | | **104** | **9** |
| **Нетна промяна в пари и парични еквиваленти** | | **4** | **(48)** |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | | 5 | 53 |
| **Пари и парични еквиваленти в края на годината** | 9 | **9** | **5** |

**Съставил:** _____
**/ Георги Пулев /**

**Управител:** _____
**/Георги Пулев/**

СТИКС САЛЮШЪНС ООД * STYX SOLUTIONS OOD * СОФИЯ SOFIA

**Дата: 20.03.2016 г.**