

Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Българска
Лизингова
Къща
ООД

Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7

Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за финансовото състояние

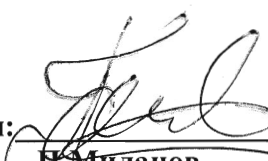
	Бележка	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нетекущи)активи			
Инвестиции в асоциирани предприятия	4	2640	2671
Общо дълготрайни активи		2640	2671
Краткотрайни (текущи)активи			
Парични средства	5	3	3
Общо краткотрайни активи		3	3
Общо активи		2643	2674

Дата 16.03.2018г.

Съставител:


К.Кръстев

Управител:


Н.Миланов



Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен (акционерен) капитал	6	400	400
Резерви		228	221
Неразпределена печалба	7	1870	1905
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		2498	2526
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	8	145	148
Сума на нетекущите задължения		145	148
Текущи задължения			
Данъчни задължения		-	-
Сума на текущите задължения		-	-
ОБЩО ПАСИВИ		145	148
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2643	2674

Дата 16.03.2018г.

Съставител:

К.Кръстев

Управител:

И.Миланов



Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен
доход**

	Бележки	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Други Приходи		-	-
Разходи за външни услуги		-	-
Печалба/Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия		(31)	8
Други финансови приходи		-	-
Печалба / загуба за периода преди данъци		(31)	8
Разход за данък, нетно	10	3	(1)
Печалба / загуба за периода		(28)	7

Дата 16.03.2018г.

Съставител:

К.Кръстев

Управител:

П.Миланов



Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Платен данък печалба	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-	(1)
Инвестиционна дейност		
Продажба на финансови активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност	-	-
Парични средства в началото на периода	3	4
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	-	(1)
Парични средства в края на периода	3	3

Дата 16.03.2018г.

Съставител:

К.Кръстев

Управител:

П.Миланов



Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Регистриран капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Текущ резултат	Общо Капитал
Салдо към 1 януари 2016	400	207	1898	14	2519
Печалба за периода	-	-	-	7	7
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал					
Прехвърляне на загуба от предходната година	-	14	-	(14)	-
Салдо към 31 декември 2016	400	221	1898	7	2526
Загуба за периода	-	-	-	(28)	(28)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал					
Прехвърляне на резултат от предходната година	-	7	-	(7)	-
Салдо към 31 декември 2017	400	228	1898	(28)	2498

Дата 16.03.2018г.

Съставител:

К.Кръстев

Управител:

П.Миланов



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 13, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" No 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр.София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Първан Миланов - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2017 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност, а в последствие се отразяват по метод на собствения капитал.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда "Печалба/(загуба) от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал". В случаите, в които делът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие. Отчитат се допълнителни загуби само дотолкова, доколкото инвеститорът има поети задължения или е извършил плащания от името на асоциираното предприятие.

3.2 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.4 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

3.5 Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва печалбата за периода и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

3.6 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват, получени заеми, търговски и други задължения .

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност.

3.7 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

3.8 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.9 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.10 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании :

Име на асоциираното предприятие	31.12.2017 '000 лв	участие %	31.12.2016 '000 лв	участие %
Българска Холдингова Компания АД	2640	9.01%	2671	9.01%
	2640	9.01%	2671	9.01%

Инвестициите в асоциирани предприятие са оценени във финансовите отчети на Дружеството по Метода на собствения капитал.

5 Парични средства

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Парични средства в банкови сметки в лева	3	3
	3	3

6 Капитал

Капиталът на Дружеството се състои от 10 000 бр. дружествени дяла, всеки един със стойност 40 лева.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2017 Брой дялове	31.12.2017 %	31.12.2016 Брой дялове	31.12.2016 %
Я.Маркова	1	0.01	1	0.01
Либра Консълтанси ЛТД	9999	99.99	9999	99.99
	10000	100	10000	100

7 Неразпределена печалба

	31.12.2017 '000 лв	31.12.2016 '000 лв
Неразпределена печалба от минали години	1898	1898
Печалба/Загуба за периода	(28)	7
	1870	1905

8 Пасиви по отсрочени данъци

Пасивите по отсрочени данъци са сумите по дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики. Прилагана е данъчна ставка за 2016г. - 10% (2015 - 10%). Пасивите по отсрочени данъци могат да бъдат представени като:

	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	ефект %	сума	ефект %
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Данъчни временни разлики възникнали в резултат на прилагане на метода на собствения капитал (за оценка на инвестиции в асоциирани предприятия)	1454	145	1485	148
Отсрочени данъчни пасиви	1454	145	1485	148

9 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % за 2016 г. (2015 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2017		31.12.2016	
	‘000 лв		‘000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	(31)		8	
Данъчна ставка	10 %		10 %	
Очакван разход за данък	-		(1)	
	Базисна сума	Данъчен ефект %	Базисна сума	Данъчен ефект %
УВЕЛИЧЕНИЯ				
Временни разлики				
Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия	31	3	-	-
ОБЩО	31	3	-	-

Българска Лизингова Къща ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2017 г.

НАМАЛЕНИЯ

Временни разлики

Загуба за приспадане от минали години	-	-	-	-
Печалба от инвестиции в асоциирани предприятия			(8)	(1)
ОБЩО			(8)	(1)
Финансов резултат след данъчно преобразуване		-		11
Данъчна ставка	10%			10%
Текущ разход за данък		-		(1)
Отсрочен данъчен разход(приход), в резултат от:				
-възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики		3		-
Действителен разход (приход) за данък, нетно		3		(1)

10 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА” ООД ЗА 2017 г.

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" No 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр.София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Първан Миланов - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

Дяловете на дружеството са разпределени както следва:

	Брой дялове	%
Либра Консълтанси ЛТД	9999	99.99
Яна Маркова	1	0.01
	10000	100

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2017 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Тълкуванията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2017 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 31 хил.лв лева., които са в резултат на преценка на финасови активи

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2017 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на **31 хил. лв.**

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на **8 хил.лв.** преди данъчно облагане.

В. Приходи на дружеството

През 2017 г. дружеството не е реализирало приходи.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на **2 640 хил. лева** и заемат 99.89% от всички активи на дружеството и са структурирани както следва :

- **Инвестиции в асоциирани предприятия – 2 640 хил.лв.**

Краткотрайните активи заемат дял от 0.11 % и представляват парични средства в размер на 3 хил.лв.

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017 г. е в размер на 2 498 хил. лева или 94.51 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- **Основен капитал – 400 хил.лв.**

- Резерви – 228 хил.лв.
- Неразпределена печалба от предходни периоди – 1 898 хил. лв.
- Текуща загуба – 28 хил.лв.

Дългосрочните пасиви на дружеството възлизат на 145 хил. лв. (5.49 % от общата сума на пасивите) и представляват отсрочени данъци.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2017 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени дялове. Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава собствени дялове

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2017 г. от управителя на дружеството.

През 2017 г. на управителя на дружеството не са изплащани възнаграждения.

2.УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ:

Първан Иванов Миланов - няма данни

- 3.Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2017г.

През 2017 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

4. Планирана стопанска политика през 2018г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „ Българска Лизингова Къща”ООД

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2017 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

УПРАВИТЕЛ:..... / П.Миланов/

