

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДЮ

Съдружниците

На « Банско Резорт » ООД

Гр.София

Извърших одит на приложения годишен финансов отчет за 2007 година на « Банско Резорт » ООД - гр. София , включващ счетоводния баланс , отчет за доходите , отчет за паричните потоци за годината , отчет за промените в собствения капитал , както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики , другите пояснителни приложения и доклада на ръководството на фирмата .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за съставянето и достоверното представяне на този финансов отчет , в съответствие със ЗС и Националните стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството на фирмата . Тази отговорност включва : внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети , които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия , независимо дали те се дължат на измама или на грешка ; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики ; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки , които да са разумни при конкретните обстоятелства .

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се единствено на извършения от мен одит .

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в достатъчна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка, базирана на тестове, на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне на финансовия отчет.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията , представени във финансовия отчет . Избраните процедури зависят от преценката на одитора , включително оценката на рисковете от съществени неточности , отклонения и несъответствия във финансовия отчет , независимо дали те се дължат на измама или грешка . При извършването на тези

оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието , за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства , но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на фирмата .

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки , направени от ръководството , както и оценка на съответствието на информацията в доклада на ръководството и годишния финансов отчет .

За да се убедя в достоверността на данните от годишния финансов отчет, извърших достатъчно по моя преценка тестове и проверки.

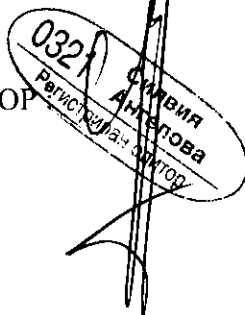
Считам , че извършеният от мен одит дава достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам , че годишният финансов отчет на " Банско Резорт " ООД , гр. София представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на фирмата към 31.12.2007 година , както и полученият финансов резултат , промяната на паричните потоци и промяната в собствения капитал за годината , в съответствие с Националното счетоводно законодателство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

София.

18.04.2008 год.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР
СИЛВИЯ АНГЕЛОВА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БАНСКО РЕЗОРТ" ООД към
31-Декември-2007

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	2 789	2 789
2. Сгради и конструкции	-	-
3. Машини и оборудване	6	9
4. Съоръжения	-	-
5. Транспортни средства	-	-
6. Основни стада	-	-
7. Други дълготрайни материални активи	2	2
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	35 887	9 792
Общо за група I :	38 684	12 592
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост	-	-
2. Програмни продукти	-	-
3. Продукти от развойна дейност	-	-
4. Други дълготрайни нематериални активи	-	-
Общо за група II :	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия:	-	-
в т.ч. в : - дъщерни предприятия	-	-
- смесени предприятия	-	-
- асоциирани предприятия	-	-
- други предприятия	-	-
2. Инвестиционни имоти	-	-
3. Други дългосрочни ценни книжа	-	-
4. Дългосрочни вземания	-	313
в т.ч. от : - свързани предприятия	-	313
- търговски заеми	-	-
- други дългосрочни вземания	-	-
Общо за група III :	-	313

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация	-	-
2. Отрицателна репутация	-	-
Общо за група IV :	-	-
V. Разходи за бъдещи периоди	43	3
Общо за раздел А :	38 727	12 908
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Материали	1 243	-
2. Продукция	-	-
3. Стоки	-	-
4. Млади животни и животни за уговяване	-	-
5. Дребни продуктивни животни	-	-
6. Незавършено производство	-	-
7. Други материални запаси	-	-
Общо за група I :	1 243	-
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия	270	-
2. Вземания от клиенти и доставчици	8 273	4 157
3. Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
4. Съдебни и присъдени вземания	-	-
5. Данъци за възстановяване	2 887	457
6. Други краткосрочни вземания	7	7
Общо за група II :	11 437	4 621
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия	-	-
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-
3. Краткосрочни ценни книжа	-	-
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	-	-
5. Други краткосрочни финансови активи	-	-
Общо за група III :	-	-
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	22	26
2. Парични средства в безсрочни депозити	397	215
3. Блокирани парични средства	-	-
4. Парични еквиваленти	-	-
5. Други парични средства	-	-
Общо за група IV :	419	241
V. Разходи за бъдещи периоди	53	2
Общо за раздел Б :	13 152	4 864
Сума на актива (А+Б)	51 879	17 772
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	-	-

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	2 524	2 524
2. Невнесен капитал	-	-
3. Изкупени собствени акции	-	-
4. Друг основен капитал	-	-
Общо за група I :	2 524	2 524
II. Резерви		
1. Премии от емисии	-	-
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивит	-	-
3. Целеви резерви	-	-
в т.ч. : - общи резерви	-	-
- специализирани резерви	-	-
- други резерви	-	-
Общо за група II :	-	-
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)	(494)	(67)
в т.ч. : - неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	(494)	(67)
2. Текуща печалба (загуба)	(1 787)	(428)
Общо за група III :	(2 281)	(495)
Общо за раздел A :	243	2 029
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	698	-
2. Задължения към финансови предприятия	21 905	9 238
в т.ч. : към банки	21 905	9 238
3. Задължения по търговски заеми	28 077	6 419
4. Задължения по облигационни заеми	-	-
5. Отсрочени данъци	-	-
6. Други дългосрочни задължения	-	-
Общо за група I :	50 680	15 657
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
Общо за раздел Б :	50 680	15 657

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	494	78
2. Задължения към финансови предприятия	-	-
в т.ч. : към банки	-	-
3. Задължения към доставчици и клиенти	50	-
4. Задължения по търговски заеми	-	-
5. Задължения към персонала	10	5
6. Задължения към осигурителни предприятия	4	3
7. Данъчни задължения	-	-
8. Провизии	-	-
9. Получени аванси	325	-
10. Други краткосрочни задължения	73	-
Общо за група I :	956	86
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
Общо за раздел В :	956	86
Сума на пасива (А+Б+В)	51 879	17 772
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	-	-

Дата на съставяне: 20.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

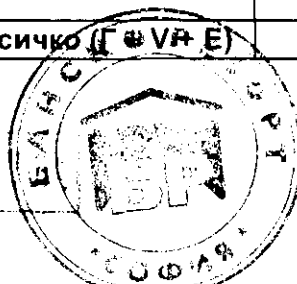


Заворит

0321 София
Регистриран: Ангелова
Аудитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БАНСКО РЕЗОРТ" ООД към
31-Декември-2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	126	6
2. Разходи за външни услуги	155	60
3. Разходи за амортизации	5	5
4. Разходи за възнаграждения	102	63
5. Разходи за осигуровки	25	16
6. Други разходи	7	-
в т.ч. : - обезценка на активи	-	-
- провизии	-	-
- други	7	-
Общо за група I :	420	150
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	-	-
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-	-
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(130)	-
4. Приплоди и приръст на животни	-	-
5. Други суми с корективен характер	-	-
Общо за група II :	(130)	-
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	1 422	210
в т.ч. лихви към свързани предприятия	46	-
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	22	6
4. Други разходи по финансови операции	63	65
Общо за група III :	1 507	282
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	1 797	432
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
IV. Извънредни разходи	-	-
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	1 797	432
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-	-
V. Разходи за данъци	-	-
- Данъци от печалбата	-	-
- Други	-	-
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	-	-
Всичко (Г - V + Е)	1 797	432

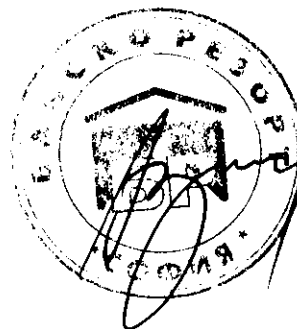


НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	-	-
2. Стоки	-	-
3. Услуги	-	-
4. Други	-	-
Общо за група I :	-	-
II. Приходи от финансиране	-	-
в т. ч. от правителството	-	-
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	3	4
в т. ч. от свързани предприятия	-	-
2. Приходи от участия	-	-
в т. ч. дивиденди	-	-
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	7	-
5. Други приходи от финансови операции	-	-
Общо за група III :	10	4
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	10	4
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1 787	428
IV. Извънредни приходи	-	-
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	10	4
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	1 787	428
Е. ЗАГУБА (Д + данъци)	1 787	428
Всичко (Г + Е)	1 797	432

Дата на съставяне: 20.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Заверено: 0321 Силвия Ангелова
Регистратор

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "БАНСКО РЕЗОРТ" ООД към
31-Декември-2007

Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търгов- ски контрагенти	3 926	37 465	(33 539)	2 205	15 777	(13 572)
2. Паричните потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търгов. цели	-	-	-	-	-	-
3. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		122	(122)	-	77	(77)
4. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2	147	(145)	4	273	(269)
5. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	15	(15)	-	4	(4)
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
7. Плащания при разпределение на печалбата	-	-	-	-	-	-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	60	(60)	-	-	-
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	3 928	37 809	(33 881)	2 209	16 131	(13 922)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълго- трайни активи	-	2	(2)	-	29	(29)
2. Паричните потоци, свързани с краткосроч- ни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-

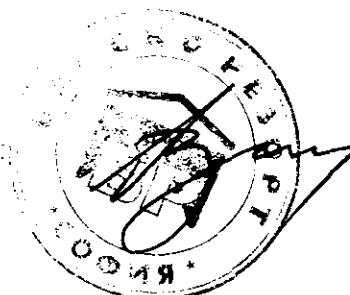
Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
4. Паричните потоци от бизнескомби- нации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6. Други парични потоци от инвест. дейност	-	-	-	-	-	-
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	2	(2)	-	29	(29)
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2. Парични потоци от допълнителни вно- ски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	46 543	11 105	35 438	16 155	1 979	14 176
4. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	1 377	(1 377)	-	-	-
5. Плащания на задължения по лизин- гови договори	-	-	-	-	-	-
6. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7. Други парични потоци от финанс. дейност	-	-	-	-	-	-
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	46 543	12 482	34 061	16 155	1 979	14 176
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	50 471	50 293	178	18 364	18 139	225
Д. Парични средства в началото на периода			241			16
Е. Парични средства в края на периода			419			241

Дата на съставяне: 20.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Заверил

0321
Силия Ангелова
Регистриран автор

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БАНСКО РЕЗОРТ" ООД към
31-Декември-2007

Мярка: Хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Р е з е р в и					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	2 524	-	-	-	-	-	-	(495)	-	2 029
1. Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	(1 787)	-	(1 787)
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Последващи оценки на дълг. мат. активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Последващи оценки на фин. активи и инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
8. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към края на отчетния период	2 524	-	-	-	-	-	-	(2 281)	-	243
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	2 524	-	-	-	-	-	С Н О (2 281)		-	243

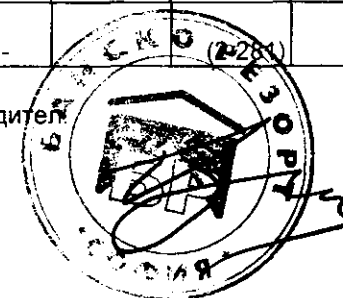
Дата на съставяне: 20.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Заверено:



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА "БАНСКО РЕЗОРТ" ООД

1. Учредяване и регистрация

Търговското дружество "Банско Резорт" ООД е учредено с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 881 от 29.01.2004 г. Основният капитал на дружеството е 2 524 хил. лв., собствеността е 100 % частна. Предметът на дейност на дружеството е: операции с недвижими имоти - строителство и продажба, както и всяка дейност незабранена със закон.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Финансовият отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческа цена. Всички данни, оповестени за 2006 г. и 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева.

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет, по националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута към датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на БНБ, която е централната банка на България, към балансовата дата. Получените от това курсови разлики са представени като финансови приходи и разходи в отчета за приходите и разходите.

2.4. Сделки със свързани лица

През отчетния период сделките със свързани лица са извършвани с прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

2.5. Признаване на приходи и разходи

Оперативните, както и неоперативните приходи и разходи са отчитани в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях. Разходите се отчитат по икономически елементи и по икономически дейности.

3. Активи и пасиви

3.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация. Дълготрайните активи се отписват от баланса на дружеството при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба.

3.2. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършваните разходи, които са възникнали във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на дефектирания компонент. Други последващи разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходи и разходи.

3.3. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизации на дълготрайните активи, определени от ръководството, съобразно полезния живот на отделните активи. Амортизации не се начисляват на земите, на активите, които са в процес на изграждане или доставка и на активите, изведени от употреба за минимум един отчетен период. През 2006 г. и 2007 год. са приложени следните амортизационни норми:

Компютри, периферни устройства, програмни продукти	- 50 %
Стопански инвентар	- 15 %

3.4. Материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Отписването на материалните запаси при тяхното потребление се извършва по метода на средно претеглената стойност.

3.5. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а за тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. За периода не са извършвани обезценки.

3.6. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г. за съответната валута. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и в банкови сметки на дружеството.

През отчетния период няма промяна на основния капитал в сравнение с предходния отчетен период.

3.8. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията във валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г. Възникналите курсови разлики намират отражение в отчета за приходите и разходите в статиите "финансиви приходи" и "финансови разходи".

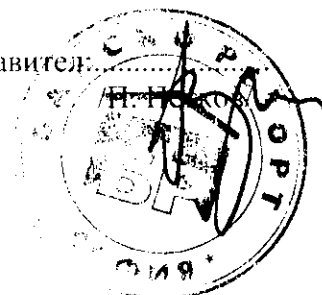
3.9. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Финансовият резултат на "Бояна Резорт" ООД за 2006 г. е отрицателен (загуба).

Дата: 20.03.2008 г.

Изготвил:
/Ц.Огорялкова/

Управител:



Справка
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
з		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Дълготрайни материални активи															
1.	Земи	2 789			2 789			2 789				-			-	2 789
2.	Сгради и конструкции	-			-			-	-	-		-			-	-
3.	Машини и оборудване	16	1		17			17	6	5		11			11	6
4.	Съоръжения				-			-				-			-	-
5.	Транспортни средства				-			-	-	-		-			-	-
6.	Основни стада				-			-				-			-	-
7.	Други дълготрайни материални активи	2	-		2			2	-	-		-			-	2
	Обща сума I:	2 807	1	-	2 808	-	-	2 808	6	5	-	11	-	-	11	2 797
II.	Дълготрайни нематериални активи															
1.	Права върху собственост				-			-	-			-			-	-
2.	Програмни продукти				-			-	-			-			-	-

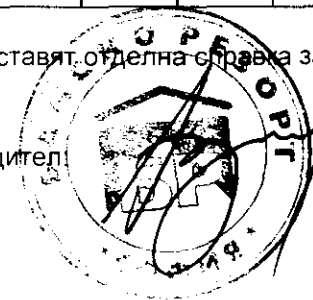
3.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	
4.	Други дълготрайни нематериални активи	-			-			-				-			-	
	Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1.	Дялове и участия в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- в дъщерни предприятия				-			-				-			-	-
	- в смесени предприятия				-			-				-			-	-
	- в асоциирани предприятия				-			-				-			-	-
	- в други предприятия				-			-				-			-	-
2.	Инвестиционни имоти				-			-				-			-	-
3.	Други дългосрочни ценни книжа				-			-				-			-	-
	Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Търговска репутация															
1.	Положителна репутация				-			-				-			-	-
2.	Отрицателна репутация				-			-				-			-	-
	Обща сума IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV):	2 807	1	-	2 808	-	-	2 808	6	5	-	11	-	-	11	2 797

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.03.2008Г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	-		
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-	-	-
- предоставени заеми	-		
- други	-		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-		
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	-
- финансов лизинг	-		
- аванси	-		
- други	-		
Всичко за II:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	270	270	-
- предоставени заеми	270	270	
- от продажби	-	-	
- други	-	-	
2. Вземания от клиенти	-	-	
3. Вземания от предоставени аванси	8 273	8 273	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-		
5. Съдебни вземания	-	-	
6. Присъдени вземания	-		
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2 887	2 887	-
- данък за общините	-	-	
- данък върху печалбата	-	-	
- данък върху добавената стойност	2 887	2 887	
- възстановени данъчни временни разлики	-		
- други данъци	-		
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	7	7	-
- по липси и начети	-		
- от социално осигуряване	-	-	
- по рекламации	-		
- други	7	7	
Всичко за III:	11 437	11 437	-
Общо вземания (I+II+III):	11 437	11 437	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. о	698		698	
- заеми	698		698	
- доставки на активи и услуги	-		-	
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	21 905		21 905	
- към банки	21 905		21 905	
- просрочени до 3 години	-		-	
- просрочени над 3 години	-		-	
3 Задължения по получени търговски заеми	28 077		28 077	
4 Задължения по облигационни заеми	-		-	
5 Задължения по получени аванси	-		-	
6 Отсрочени данъци	-		-	
7 Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	-		-	
- по финансов лизинг	-		-	
Всичко за I:	50 680	-	50 680	-
II. Краткосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. о	494	494		
- доставени активи и услуги	-	-		
- дивиденди	-	-		
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-		
- към банки	-	-		
- просрочени	-	-		
3 Задължения по търговски заеми	-	-		
4 Задължения към доставчици	50	50		
5 Задължения по получени аванси	325	325		
6 Задължения към персонала	10	10		
7 Данъчни задължения, в т.ч.:	-	-	-	-
- данък за общините	-	-	-	-
- данък върху печалбата	-	-	-	-
- данък върху добавената стойност	-	-	-	-
- други данъци	-	-	-	-
8 Задължения към осигурителни предприятия в т.	4	4	-	-
- социално осигуряване	-	-	-	-
- здравно осигуряване	-	-	-	-
- други	-	-	-	-
9 Други краткосрочни задължения в т.ч.:	73	73		
- неплатени лихви	-	-	-	-
Всичко за II:	956	956	-	-
Общо задължения (I+II):	51 636	956	50 680	-

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

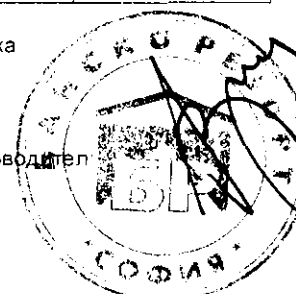
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения				-
2 Провизии за конструктивни задължения				-
3 Други провизии				-
Обща сума (1+2+3):	-	-	-	-

Забележки: 1. Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.03.2008г.

Съставител: *[подпис]*

Ръководител: *[подпис]*



СПРАВКА
за ценните книжа към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	Преценка		Преценена стойност (4+5+6)	В това число	
					Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							-		
2. Изкупени собствени акции							-		
3. Облигации							-		
4. Изкупени собствени облигации							-		
5. Държавни ценни книжа							-		
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							-		
2. Облигации							-		
3. Държавни ценни книжа							-		
4. Инвестиционни бонове							-		
5. Други документи и права							-		
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Задължения. 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.03.2008г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за участия в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

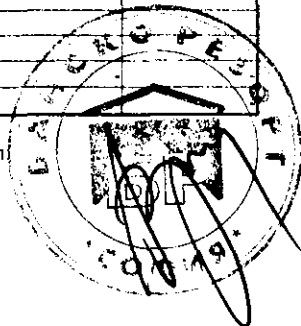
(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастието	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:		-		-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:		-		-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:		-		-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:		-		-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)		-		-
B. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:		-		-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:		-		-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:		-		-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:		-		-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)		-		-

Дата на съставяне: 20.03.2008г.

Съставител:

Ръководител:



Приложение 6

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

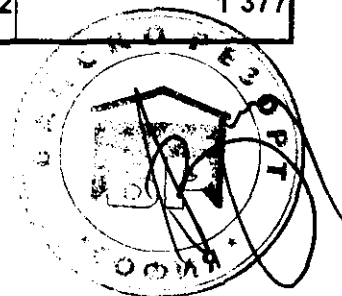
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	2	2
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	1	
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	3	2
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	1 422	1 377
- редовни заеми в левове	1 422	1 377
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	1 422	1 377

Дата на съставяне :20.03.2008г.

Съставител:

Ръководител:



Приложение 7

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

(в хил.лв.)

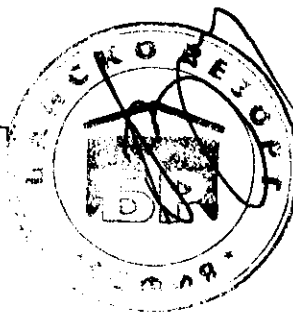
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	І
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	-
Обща сума І:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	-
Обща сума II:	-

Дата на съставяне: 20.03.2008г.

Съставител:



Ръководител:



Приложение 8

СПРАВКА
за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

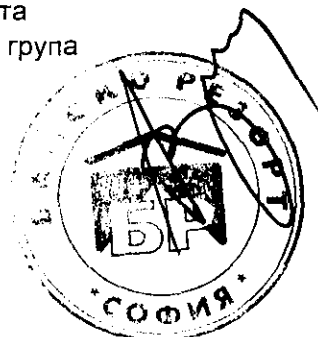
(хил.лв.)		
Показатели	Шифър	Сума
	6	1
A. Неразпределена печалба		-
I. Неразпределена печалба към 01.01.		-
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година		-
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		-
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуба от минали години		-
2. За резерви		-
3. За дивиденди, в т.ч.:		
- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		-
IV. Неразпределена печалба към 31.12		
Б. Непокрита загуба		-
I. Непокрита загуба към 01.01.		(67)
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		(428)
2. Други		
Обща сума II:		(428)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		-
3. Основен капитал		
Обща сума III:		-
IV. Непокрита загуба към 31.12		(494)
В. Финансов резултат от текущата година		(1 787)
1. Печалба		
2. Загуба		(1 787)

Забележка. В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група Финансов резултат.

Дата на съставяне: 20.03.2008г.

Съставител: 

Ръководител:



СПРАВКА
за данъци от печалбата върху временни разлики
към 31 декември 2007 г.
на " БАНСКО РЕЗОРТ" ООД гр.СОФИЯ

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	3	4	5	6	7	8
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
<i>А. Намаляеми</i>						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>						

II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
<i>А. Намаляеми</i>						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
<i>А. Намаляеми</i>						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>						

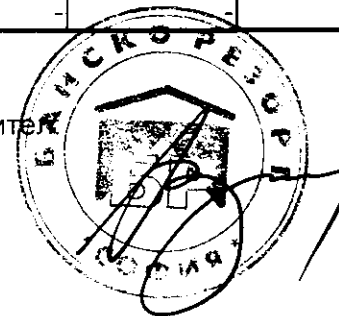
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
<i>А. Намаляеми</i>						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превਿશение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА						
<i>А. Намаляеми</i>						
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации	-	-	-	-	-	-
2. От преоценка на материални запаси	-	-	-	-	-	-
3. Превिशения на лихвени плащания по ЗКПО	-	-	-	-	-	-
4. Провизии	-	-	-	-	-	-
5. Загуба	-	-	-	-	-	-
6. Други разлики	-	-	-	-	-	-
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>	-	-	-	-	-	-

Дата на съставяне: 20.03.2008г.

Съставител:

Циц

Ръководител:



“БАНСКО РЕЗОРТ” ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

Търговското дружество “Банско Резорт” ООД е учредено с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 881 от 29.01.2004 г. Основният капитал на дружеството е 2 524 хил. лв., собствеността е 100 % частна .

Основна дейност

Предметът на дейност на дружеството е : строителство и експлоатация на недвижими имоти, управление, отдаване под наем, проучване и проектиране. Към настоящият момент е стартирал следният инвестиционен проект: изграждане на хотелски комплекс “DOWN TOWN” и 15 бр. жилищни сгради в местността “Страгите”- гр. Банско.

Към 31.12.2007г. жилищните сгради имат издаден Акт 15. През 2008г. предстои завършването на обекта и издаване на Разрешение за ползване.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2007год. е изготвен в съответствието с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими към 2007год. в това число и към датата на баланса –31.12.2007год.

Предметът на дейност не е променян през отчетния период.

Финансов резултат

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет на “Бояна Резорт ” ООД към 31 декември 2007 г. според изискванията на Националните стандарти за финансово отчитане на малките и средни , след ефективно данъчно облагане, е загуба в размер на 1 787 хиляди лева. Към момента на съставяне на този отчет не е определена дата за провеждане на годишното общо събрание за 2007 г.

Управление

“Банско Резорт” ООД се управлява чрез избран от Общото събрание управител.

Управителят няма изразени интереси в капитала на Дружеството към 31 декември 2007 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството на Дружеството е задължено да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството към края на отчетния период. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия. Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет счетоводната политика, приета от Дружеството, е адекватна, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността

Ръководството потвърждава също така, че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. В областите, в които е била необходима преценка при изготвянето на този отчет, ръководството също се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и на възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството на Дружеството потвърждава още, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен в съответствие с предположението за действащо предприятие. Ръководството на Дружеството носи отговорност за коректното водене на счетоводните регистри и отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността, активите и интересите на Дружеството, както и за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването, предотвратяването, своевременното констатиране и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

От името на ръководството на Дружеството:

Петко Въргов

Управител

