ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА " КОЧ ИМОТ " ООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е " КОЧ ИМОТ " ООД, което за нуждите на търговската му дейност, търговската кореспонденция или при реклама се изписва: "КОСН ІМОТ ", наричано по-долу за краткост Дружеството.

Чл. 3. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Кърджали, община Кърджали, гр. Кърджали, Индустриална зона Изток, ЖП Гара

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛ. 4. (1) ДРУЖЕСТВОТО ИМА СЛЕДНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: ПРОЕКТИРАНЕ, ИНВЕСТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТИ ДЕЙНОСТИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ; ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ В ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ, ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБАТА ИМ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, ТРАНСПОРТНИ И СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКАКЪВ ДРУГ ВИД ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 100/сто/ лева, разпределени на 100 /сто/ дяла, на стойност 1/един/ лев всеки един от тях.

СЪДРУЖНИЦИ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7./1/ Съдружници в дружеството са:

1. Кристина Тошкова Димитрова, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
2. Стефана Янкова Янева, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

/2/Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, които се разпределят, както следва:

1. Кристина Тошкова Димитрова, „xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, притежава 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, съставляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството в размер на 50лв.;

2. Стефана Янкова Янева, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, притежава 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, съставляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството в размер на 50лв.

Чл. 8.Капитала на дружеството е внесен изцяло в пълния му размер.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Органи на дружеството са:

1. общото събрание

2. управителя.

Чл. 10. (1) Общото събрание се състои от всички съдружниците, които могат да бъдат надлежно представлявани. То е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси от дейността му.

Чл. 11. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и решения за сключване на договори за кредит, залог и ипотека на дълготрайни материални активи на дружеството;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото дяла притежава в капитала на дружеството

(3) Решенията по точки 1, 2, и 4 на ал.1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. За взети

решения по чл.137,ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол само в писмена форма.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Чл. 12. (1) Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание може да се свика на извънредно заседание от:

1.управителя;

2. по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. В този случай управителят е длъжен да свика Общо събрание на дружеството и ако не направи това в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

(2) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на заседанието са представени най-малко 50% + 1 дял от капитала на дружеството

(3)Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4)На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

(5)Когато общото събрание е свикано редовно, но липсва кворум, то се свиква на ново заседание в срок не по-рано от един месец и не по-късно от три месеца, като свикването става по предвидения в настоящия договор ред.

Чл. 14. Общото събрание може да взема решения по неотложни въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 15. Дружеството се управлява и представлява от управители, избрани от Общото събрание, а именно от: Кристина Тошкова Димитрова, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx и Стефана Янкова Янева, с xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, които ще представляват или управляват дружеството, заедно или поотделно.

Чл. 16. (1) Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят има следните правомощия:

1. представлява дружеството пред трети лица и сключва всички видове сделки, които са свързани с обичайната търговска дейност на дружеството, с изключение на случаите на сключване на договори за кредит, залог и ипотека на ДМА, както и договори за разпореждане с недвижими имоти на дружеството;

2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. събира вземания на дружеството и извършва плащания;
7.отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги-книгата за дяловете и протоколна книга на Общото събрание, в която се записват приетите от съдружниците решения и към която се прилагат оригиналите на протоколите от проведените заседания.
8. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

(3)В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, при изключването му, когато е съдружник, при заличаването му от търговския регистър в едномесечен срок от настъпване на съответния факт се свиква Общо събрание за избирането на друг управител.

(4)До избирането на нов управител фунциите на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялове участие в капитала.

Чл. 17. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:
1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18. Всеки съдружник има право:
1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения и информация за финансовата и търговска дейност на дружеството, за състоянието и отчетността на дружеството;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5.да преглежда търговските книги и дружествени книжа по вяко време;
6.да получи ликвидационен дял.

Чл. 19. Всеки съдружник е длъжен:
1. да внесе или изплати дяловата си вноска;

2. да изпълнява решенията на общото събрание и спазва дружествения договор;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 20. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотарилно заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 21.(1) Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява и декларира, че приема членството при условията на настоящия дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

(2)Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по-късно от три месеца от нейното постъпване.

Чл. 22. По решение на общото събрание съдружниците могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 23. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:
1. не е изплатил или внесъл дела си;
2.не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството
3.не изпълнява решенията на общото събрание;
4. действа против интересите на дружеството.

Чл. 24. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 23, ал.1, т.1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 23, ал.1 точки 2, 3,4 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 25. (1) Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете, в която се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;

2. протоколна книга за решенията на общото събрание, в която се записват приетите от съдружниците решения и към която се прилагат оригиналите на протоколите от проведените заседания.

(2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 26. Увеличаването на капитала се извършва при условията предвидени в Търговския закон чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 27. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 28. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството, от който да се установява действителното състояние на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците за одобряване.

Чл. 29. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 30. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 31. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците

могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 32. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването, считано от датата на завеждането му в деловодството на дружеството в офиса по седалището и адреса на управлението му или от датата, когато е направено устно на заседание на Общото събрание на съдружниците и е протоколирано по съответния ред.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4)Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците в случаите и по реда, предвидени в Търговския закон и 23 от настоящия дружествен договор. Предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването. Направеното предложение се включва задължително в дневния ред на предстоящото заседание на Общото събрание.

(5) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се предлага за изкупуване първо на останалите съдружници. Ако никой от съдружниците не желае да изкупи дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, то се предлага за прода жба на трето лице.

(6) При смърт на съдружник, неговите наследници задължително се приемат за съдружници по тяхна молба. Молбата се подава чрез управителя до Общото събрание. Ако наследниците не желаят да встъпят в дружеството, те имат право да получат действителната стойност на дружествения дял на техния наследодател, която се определя въз основа на счетоводен баланс, изготвен в края на месеца, през който е настъпила смъртта на съдружника.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 33(1) Дружеството се прекратява при условията и реда, предвидени в ТЗ.

(2) Когато при прекратяване на дружеството по решение на Общото събрание се открива производство за ликвидация, ликвидатор е управителят/управителите/ освен ако общото събрание реши друго.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от компетентния съд.

Чл. 35. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 36. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Кристина Тошкова Димитрова: .....

2. Стефана Янкова Янева:.....