ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МАРБЕЛА ХИЛ“

Днес 22.07.2025 г. в гр. София, Република България, между:

1. **Владимир Цолов**

и

2. **Емил Йорданов Андонов**

, за краткост СЪДРУЖНИЦИ се подписа настоящия дружествен договор на **„МАРБЕЛА ХИЛ“ ООД**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Настоящият дружествен договор урежда статута на дружество с ограничена отговорност с фирма **„МАРБЕЛА ХИЛ“ ООД**, с изписване на латиница **“MARBELLA HILL” LTD.**
Чл.2 Седалището на дружеството е: Република България, с адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, бул. „България“ №81Б, офис 5.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 Съществуването на дружеството не е обвързано със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е:
– Инвестиционно строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, туристическа дейност, търговска дейност със стоки и услуги от собствено производство, търговско представителство и посредничество, сделки с права върху интелектуална собственост, както и всяка друга дейност незабранена от законодателството на Република България;

Чл.5 Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.
Чл.6 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7 Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 2 000лв. /две хиляди лева/.
Чл.8 Капиталът се състои от 200 /двеста/ дяла по 10 лева /десет лева/ всеки един от тях.
Чл.9 Дяловете се разпределят между съдружниците,както следва:
ЗА СЪДРУЖНИКА Владимир Цолов – 100 /сто/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един от тях, на обща стойност 1 000 лв. /хиляда лева/
ЗА СЪДРУЖНИКА – Емил Йорданов Андонов – 100 /сто/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един

от тях, на обща стойност 1 000 лв. /хиляда лева/
Чл.10 Дяловете на съдружниците са внесени изцяло към момента на подписване на настоящия договор.
Чл.11 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците взето единодушно, чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 12/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала при спазване на следните условия:

- намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала;
- в горния случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/3/ Ако в следствие увеличаването бъде достигнат или надвишен размерът на капитала преди изменението му по отношение на кредитори, чиито вземания са възникнали преди обнародване на решението за намаляване на капитала, не се прилагат правилата на чл.150-153 от ТЗ.
/4/ В решението на Общото събрание се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът по който ще се извърши.
Чл.13 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
/2/ Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, които съответстват на процентното му участие в дружествения капитал.
Чл.14 До като трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.
Чл.15 /1/ При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
Чл.16 Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
Чл.17 Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят по решение на Общото събрание на дружеството.

V. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.18 Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.
Чл.19 Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
- да получи припадаща му се част в случай на ликвидация на дружеството;

- да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
- да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Чл.20 /1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.
/2/ Броят на гласовете, с който съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание, съответства на процента от дружествения капитал, определен от съотношението на дяла на съдружника към капитала на дружеството.
Чл.21 Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание;
- да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи за управление на дружеството;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.22 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.
Чл.23 Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие отправено в срок от 3 месеца.
Чл.24 Съдружник може да бъде изключен:

- когато не е изплатил или внесъл дела си;
- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството.

Чл.25 Участието на съдружник в дружеството се прекратява и при:

- смърт или поставяне под пълно запрещение;
- прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- обявяване в несъстоятелност.

Чл.26 /1/ При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството. Друг начин на изкупуване се определя от общото събрание с протокол.
/2/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници, се предлага за продажба на трети лица.
/3/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се закупи и от трето лице, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

VI. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27 /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.
/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техни представители.
/3/ Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.
Чл.28 Общото събрание:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляването и увеличаването на капитала;

- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.29 /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко един път годишно.
/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок съдружниците поискали свикването, имат това право.
/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
/4/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, а за чуждестранните съдружници, най-малко 15 дни преди заседанието.
/5/ В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговият дневен ред.
/6/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
Чл.30 Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в дружествения капитал, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.
Чл.31 /1/ Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- изменение и допълнение на дружествения договор;
- за приемане и изключване на съдружници, за даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- извършване на допълнителни парични вноски, се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала;

/2/ Решенията за намаляване и увеличаване на капитала се вземат с единодушие от всички съдружници.
/3/ Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала на дружеството.

VII. УПРАВИТЕЛ

Чл.32 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.
Чл.33 /1/ Управителят представлява дружеството. За управители могат да бъдат назначени повече от едно лице.
/2/ Управителят/те/ представят в търговския регистър нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

VIII. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.34 /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му.
/2/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен счетоводен отчет, който се проверява от един или няколко проверители дипломирани експерт-счетоводители, освен ако закон предвижда, че същия не следва да бъде проверяван от експерт-счетоводители.

/3/ Проверката по предходната алинея е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.
/4/ Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година.
/5/ Проверяният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър, освен ако годишният счетоводен отчет не следва да бъде проверяван от експерт-счетоводители.
Чл.35 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36 Дружеството се прекратява:
т.1 по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
т.2 чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
т.3 при обявяване в несъстоятелност;
т.4 по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
Чл. 37 /1/ При прекратяване на дружеството на основание точки 1 и 4 от предходния член на настоящия договор, се открива производство за ликвидация.
/2/ Ликвидатор/и/ на дружеството са управителите, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.
/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.
Чл.38 По искане на контрольора /ако е избран такъв/ или на съдружниците, които имат повече от 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.
НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР СЕ ПОДПИСА В 3 ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА ПО ЕДИН ЗА ВСЕКИ ЕДИН ОТ СЪДРУЖНИЦИТЕ И ЕДИН ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР.

СЪДРУЖНИЦИ:1.....
/Владимир Цолов/

2.....
/Емил Андонов/