СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12. 2017

на "Скаела" ЕООД ЕИК: 204 828 891

Седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. Свобода 18, вх.2, ет.6, ап.16

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	**01000**	**0**	**0**	**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				**I. Записан капитал**	**05100**	**0**	**0**
I. Нематериални активи	**02100**	**0**	**0**	**II. Премии от емисии**	**05200**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи	**02200**	**0**	**0**	**III. Резерв от последващи оценки**	**05300**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи	**02300**	**0**	**0**	**IV. Резерви**	**05400**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**	**0**	**0**	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**	**05500**	**0**	**0**
Общо за раздел Б:	**02000**	**0**	**0**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	**05600**	**0**	**0**
В. Текущи (краткотрайни) активи				**Общо за раздел А:**	**05000**	**0**	**0**
I. Материални запаси	**03100**	0	0	**Б. Провизии и сходни задължения**	**06000**	0	0
II. Вземания, в т. ч.:	**03200**	0	0	**В. Задължения, в т. ч.:**	**07000**	**0**	**0**
над 1 година		0	0	до 1 година	07001	0	0
III. Инвестиции	**03300**	0	0	над 1 година	07002	0	0
IV. Парични средства	**03400**	0	0				
Общо за раздел В:	**03000**	**0**	**0**				
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**0**	**0**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**	**08000**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	**0**	**0**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**08500**	**0**	**0**

Дата на съставяне: 17.02.2018

Съставител: Кирил Станчев Киров

СЧЕТОВОДЕН КОМПЛЕКС ВАРНА ООД

Ръководител: Женя Колева Куцарова

СКАЕЛА ЕООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА ГОДИНА 2017

на "Скаела" ЕООД ЕИК: 204 828 891

Седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. Свобода 18, вх.2, ет.6, ап.16

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	15100	**0**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	10200	**0**	**0**	а) продукция	15110	0	0
а) суровини и материали	10210	0	0	б) стоки	15120	0	0
б) външни услуги	10220	0	0	в) услуги	15130	0	0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	10300	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
а) разходи за възнаграждения	10310	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	10320	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	15400	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	10321	0	0	приходи от финансирания	15410	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	10400	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)**	**15000**	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	10410	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	16100	0	0
- разходи за амортизация	10411	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	16110	0	0
- разходи от обезценка	10412	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	16200	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0	- приходи от предприятия от група	16210	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	10500	**0**	**0**	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	16300	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	10510	0	0	а) приходи от предприятия от група	16310	0	0
б) провизии	10520	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	**10000**	**0**	**0**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	11100	0	0	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**16000**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	0	0				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	11200	0	0				
-разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0				
Общо финансови разходи (6+7)	**11000**	**0**	**0**				
8. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**	**8. Загуба от обичайна дейност**	**19000**	**0**	**0**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**13000**	**0**	**0**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	**18000**	**0**	**0**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**	**9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	19100	**0**	**0**
10. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**0**	**0**				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**	**0**	**0**				
12. Печалба (9-10-11)	**14400**	**0**	**0**	**10. Загуба (ред 9 + ред 10 и ред 11 от раздел А)**	**19200**	**0**	**0**
Вси чко (Общо разходи+10+11+12)	**14500**	**0**	**0**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**19500**	**0**	**0**

Дата на съставяне: 17.02.2018

Съставител: Кирил Станчев Киров

Ръководител: Женя Колева Куцарова

СЧЕТОВОДЕН КОМПЛЕКС ООД ВАРНА

СКАЕЛА ЕООД ВАРНА

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12. 2017

на "Скаела" ЕООД ЕИК: 204 828 891 Седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. Свобода 18, вх.2, ет.6, ап.16

хил. лв

	отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
Показатели	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3.Търговска репутация				0			0				0			0	0
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи				0			0				0			0	0
Сгради				0			0				0			0	0
2.Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3.Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
2. Предоставени заеми на предприятия от група				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
6. Други заеми				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
7. Изкупени собствени акции				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата на съставяне: 17.02.2018

Съставител : Кирил Станчев Киров

Ръководител : Женя Колева Куцарова

СЧЕТОВОДЕН КОМПАС ООД ВАРНА

СКАЕЛА ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за
2017
на
"Скаела" ЕООД
ЕИК: 204828891

Общи положения

"Скаела" ЕООД е регистрирано през 2017г. и е със седалище гр.Варна,ж.к.Левски, ул.Света Ирина 12, бл.12, вх.Б, ет.2, ап.12

Предмета на дейност е Управление на недвижими имоти

Базата за изготвяне на счетоводния отчет и действащо предприятие.

Годишният финансов отчет е изготвен в хиляди левове, в съответствие със Закона за счетоводството и НСС, а за нерешените въпроси - и в съответствие с МСС. На управляващия орган не са известни данни, пораждащи съмнение относно способността на предприятието да продължи своята дейност.

В счетоводната дейност се прилагат следните принципи: последователност на представянето и сравнителна информация, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; начисляване; предпазливост; същественост; предимство на съдържанието пред формата. Прилагат се и следните изисквания към информацията, представена в годишния финансов отчет: разбираемост; уместност; надежност; сравнимост; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Дефиниция и оценка на елементите на баланса

Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от:

А) покупната цена, транспортните разходи, такси, мита, хонорари, разходи по монтаж и други, свързани с доставката разходи;

Б) себестойност при собствено производство в дружеството;

В) справедливата им цена, при безвъзмездно получаване, излишък и други.

Подход при отчитане на последващите разходи - отчитат се като ДМА, ако са над 700 лева, или като текущ разход. Оценка след първоначалното им признание - по препоръчителния метод. Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните активи и на невъведените в действие. Критериите при определяне срока на годност са физическото и морално остаряване. Подход при определяне на значителните остатъчни стойности на амортизируемите активи и стойност при ликвидация минус разходи по извеждане от употреба. Значителността е над 10% от първоначалната стойност. При изчисляване на амортизациите на дълготрайни активи се прилагат следните срокове и методи:

Вид група/подгрупа	Срок годност	Метод	параметри
Сгради	25 год.	Линеен	
Машини и съоръжения	3 год.	Линеен	
Стопански инвентар	7 год.	Линеен	
Транспортни средства	4 год.	Линеен	

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на актива за активите, които се закупуват в готово състояние или от месеца, следващ въвеждането на актива в експлоатация за активите, за които е необходим монтаж след закупуването.

Материалните запаси са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване. При потреблението им те се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.
Към 31.12. 2017 няма задължения към доставчици и клиенти.
Средносписъчният брой на персонала 0 брой.
Паричните средства са оценени по номинал.
Валутните активи и пасиви и операции се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им.
При сделки със свързани лица се прилага метода на съпоставимата неконтролирана цена. При него цената при сделки между свързани лица се определя в съпоставка с тази на сходни стоки, продадени на сходен икономически пазар на купувач, който не е свързан с купувача.

Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Спазен е принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Коригиране на грешки

Допуснати грешки се коригират:
1.1. В първичните документи чрез анулиране първичния документ и изготвяне на нов.
1.2. Допуснати грешки при регистрирането на първичните данни се коригират с допълнителна или сторнировъчна коригираща операция.

Допуснати грешки през минали отчетни периоди и открити през текущия се коригират през текущия отчетен период.
При основни грешки се изготвя коригиран отчет за приходите и разходите и счетоводен баланс по препоръчителния подход на СС 8.
Не се извършват корекции на счетоводни отчети за минали отчетни периоди след тяхното представяне.

Структура на ГФО

Баланс;
Отчет за приходите и разходите;
Приложение.

Съставител: **Кирил Станчев Киров**

Ръководител : **Женя Колева Куцарова**

Дата на съставяне: **17.02.2018**