УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

"ЕЯ СТРОЙ ГРУП" ЕООД

Днес, 06.07.2023г. долуподписаният **ДИМИТЪР МЕХМЕДОВ АЛИЕВ** в качеството си на едноличен собственик на капитала на „**ЕЯ СТРОЙ ГРУП" ЕООД**, (в процес на учредяване) състави и одобри следния учредителен акт:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

/1/ По смисъла на настоящия Учредителен акт се създава еднолично дружество с ограничена отговорност, съгл.чл.113 и сл. от ТЗ с фирма **"ЕЯ СТРОЙ ГРУП" ЕООД.**

/2/ Седалището на Дружеството е в гр. София, а адресът на управление е – гр. София, ПК 1404, кв. Стрелбище, ул. Твърдишки проход №23, ет.8, офис 30.

/3/ Дружеството се създава за неопределен срок от време.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството: строителство и реконструкция на жилищни, административни, търговски и промишлени сгради; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, инвестиционно проучване и проектиране, строителство на сгради и съоръжения, извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности; търговия на дребно и едро; посредническа дейност и сделки с недвижими имоти; производство и търговия с промишлени стоки и стоки за потребление; търговия със стоки на хранително-вкусовата промишленост; търговско посредничество; хотелиерство и ресторантьорство; външнотърговска дейност; рекламни услуги, както и всички други дейности, разрешени от закона и съгласно изискванията на действащото българско законодателство.

III. КАПИТАЛ

/1/ Капиталът на Дружеството е 100 /сто/ лева, който към датата на учредяване е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на Дружеството се разпределя в 100 /сто/ дяла всеки един от по 1 /един/ лева.

/3/ Едноличен собственик на 100 % /сто процента/ от капитала на „ЕЯ СТРОЙ ГРУП" ЕООД е ДИМИТЪР МЕХМЕДОВ АЛИЕВ.

/4/ Едноличният собственик на капитала може да се разпорежда по всяко време с част или с всички дружествени дялове.

/5/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на неговата дейност, както и да поема всякакви задължения, които имат за цел упражняването, улесняването или разширяването на стопанската му дейност.

IV. ИМУЩЕСТВО

/1/ Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, вземания, придобити вещни права и право на собственост, интелектуална собственост и други оценими права, както и притежавани дялови участия в други търговски дружества, корпоративни организации, инвестиционни и финансови дружества.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

/1/ Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала или посочено от него лице, овластено с договор за управление при спазване изискванията на закона.

V.1. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/1/ Едноличният собственик на капитала има следните права:

/1.1/ Да изменя и допълва този учредителен акт;
/1.2/ Да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
/1.3/ Да одобрява планове за развитието на стопанската дейност на Дружеството;
/1.4/ Да определя парични фондове, които ще се образуват в Дружеството;
/1.5/ Да открива и закрива клонове, представителства, дъщерни фирми, участие в други фирми;
/1.6/ Да организира, назначава и уволнява персонала на Дружеството;
/1.7/ Да извършва и осигурява всички видове дейности, необходими за нормалното функциониране на Дружеството;
/1.8/ да получава печалба от дейността на дружеството, както и да решава дали ще се реинвестира в дейността на Дружеството или не;
/1.9/ да получи ликвидационен дял след прекратява дейността на Дружеството;
/1.10/ да управлява дружеството като назначава управители, прокуристи и търговски пълномощници;
/1.11/ да преобразува и прекратява Дружеството;
/1.12/ да приема и одобрява годишните финансови отчети на Дружеството.

/2/ Всички решения на Едноличния собственик, и особено тези по Глава V.1. от настоящия Учредителен акт, се съставят в писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието. Решенията, взети по този начин са напълно валидни и произвеждат правния си ефект.

V.2. УПРАВИТЕЛ

/1/ Дружеството се представлява от Управител, който управлява и представлява Дружеството, ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала;
/2/ Представителната власт възниква от момента на подписване на Договор за управление с Дружеството;
/3/ Без съгласие на Едноличния собственик на капитала, Управителят няма право да извършва сделки за себе си или да участва в други дружества.
/4/ Управителят носи отговорност пред трети лица и пред Дружеството за нарушения на закона, устава на Дружеството или за грешки, които е допуснал при изпълнение на служебните си задължения.

/5/ Управителят следи за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ по решение на Едноличния собственик на капитала;

б/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ по решение на съда – при ликвидация и несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

д/ в предвидените от закона случаи.

/2/ Прекратяването има действие за третите лица от деня на вписването му в търговския регистър, а в случаите на т.1,б."в" – от влизане в сила на решението.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

/1/ Настоящият учредителен акт се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра -по един за едноличния собственик на капитала и за Дружеството.

/2/ За всички неуредени от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство и изрично на Търговския закон.

За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/ДИМИТЪР МЕХМЕДОВ АЛИЕВ/