

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТАВЕН” АД ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2018 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

СТАВЕН” АД гр.Сливен е акционерно дружество съгласно разпоредбите на Търговския закон регистрирано под наименованието “Ставен”АД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Добри Чинтулов ” №16. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния Директор Стайко Иванов Стайков.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

За 2018 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 7,464 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 277 хил.лв., приходи от продажби на стоки – 12 хил. лв.приходи и от получени наеми и аренды от земеделски земи – 7,175 хил.лв.

За 2017 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 7,122 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 387 хил.лв., приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи – 6,735 хил.лв.

1. Капиталови ресурси

Изпълнителният Директор определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2018 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 4,200,000 лв. и през 2018 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Премийните резерви в размер на 31,297 хил. лв. са формирани през 2010 г. при нова емисия на акции.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от акционерите през 2008г. и 2009г. в размер на 4,324 хил.лева.

Неразпределената печалба към 31.12.2018 г. е в размер на 28,131 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 5,905 хил. лв., като печалбата реализирана през 2018 г. е 5,905 хил. лв. (към 31.12.2017 г. – 22,183 хил. лв., като печалбата реализирана през 2017 г. е 5,227 хил. лв.)

Пасивите към 31.12.2018 г. възлизат на 11,994 хил. лв., а към 31.12.2017 г. те са възлизали на 11,779 хил.лв., т.е. същите бележат увеличение с 215 хил.лв.

От задълженията към 31.12.2018 г. 90 % са дългосрочни.(към 31.12.2017 г. – 92%)

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2018 дружество има търговски заеми за 10,847 хил. лв. (за 2017 г. – 10,847 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството има предоставени заеми в размер на 1,042 хил. лв. при фиксиран лихвен процент.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2019 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

В с.Ботево, община Тунджа, обл.Ямбол е създаден лозов масив. Към 31.12.2018 г. общата площ на трайните насаждения с лози е 859.556 дка, всичките са плододайни и през следващите отчетни периоди дружеството ще придобива готова продукция от грозде. За стопанските 2017/2018 и 2018/2019 години 98,958 дка от трайните насаждения с лози са отдадени под наем.

През 2017 г. е изпълнен проект по засаждане на нови 36 дка винени лозя, които се очаква да бъдат плододайни през 2020 год.

Към 31.12.2018 г. дружеството притежава и 131.311 дка трайни насаждения от праскови. Трайните насаждения от праскови се отдават под наем.

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Изпълнителен Директор:.....

/Стайко Ив.Стайков/

Дата: 12.03.2019 г.

