

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2012

	Прило- жение №	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	4	21	42
Инвестиции в асоциирани дружества	5	2	2
Непризнати лихви по финансов лизинг	6	-	(1)
Всичко дълготрайни активи		23	43
Краткотрайни активи			
Материални запаси	7	39	137
Търговски и други вземания	8	201	180
Парични средства	9	148	175
Всичко краткотрайни активи		388	492
Всичко активи		411	535
Собствен капитал			
Основен капитал	10	5	5
Натрупани печалби (загуби)		348	331
Печалба от текущата година		1	17
Всичко собствен капитал		354	353
Дългосрочни пасиви	11	10	16
Краткосрочни пасиви	12	47	169
Всичко пасиви		57	185
Всичко собствен капитал и пасиви		411	538

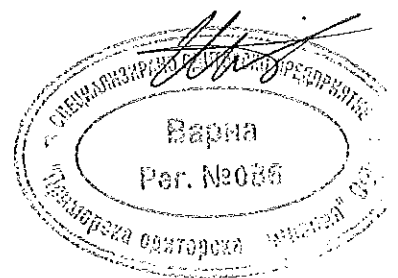
Управител
Йордан Йорданов

Главен счетоводител
Ивалена Митева

25 април 2013



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

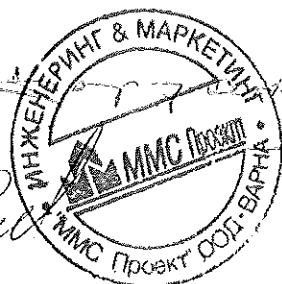
за годината, завършваща на 31 декември 2012

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от дейността	13	212	391
Други приходи	14	11	10
Общо приходи		223	401
Разходи за дейността			
Разходи за материали	15	14	217
Разходи за персонала	16	45	124
Разходи за външни услуги	17	23	35
Амортизация	4	21	27
Балансова стойност на продадени стоки		5	15
Други оперативни разходи	18	18	21
Общо разходи		126	439
Изменение на незавършените услуги		97	(57)
Общо разходи за дейността		223	382
Финансови приходи (разходи), нетно	19	3	2
Печалба преди облагане с данъци		3	21
Разходи за данъци върху печалбата	20	2	4
Нетна печалба за периода		1	17

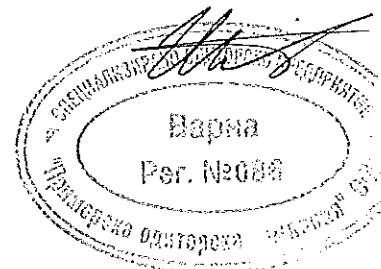
Управител
Йордан Йорданов

Главен счетоводител
Ивалена Митева

25 април 2013



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2012

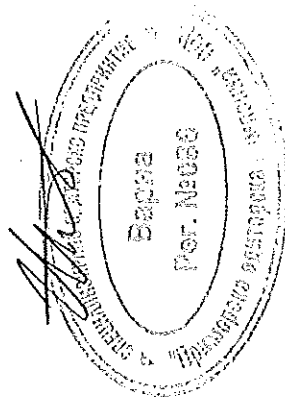
	Основен капитал	Патрулани печалби/(загуби)		Печалба / (загуба) за периода		Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
Салдо на 1 януари 2011	5	256	75	336		
1. Разпределение на печалбата	-	-	-	-	-	-
а. Резерви	-	75	(75)	-	-	-
2. Финансов резултат за периода	-	-	17	17	17	17
Салдо на 31 декември 2011	5	331	17	353		
1. Разпределение на печалбата	-	-	-	-	-	-
а. Резерви	-	17	(17)	-	-	-
2. Финансов резултат за периода	-	-	1	1	1	1
Салдо към 31 декември 2012	5	348	1	354		

Управител
Йордан Йорданов

Главен счетоводител
Ивалена Митева

25 април 2013

Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2012

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	175	126
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	111	520
Постъпления, свързани с възстановени данъци	1	7
Плащания на доставчици и други кредитори	(73)	(316)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(45)	(115)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(15)	(39)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(21)	57
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	-	(1)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(1)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизингови договори	(5)	(6)
Банкови такси	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6)	(7)
Изменение на наличностите през годината	(27)	49
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	148	175

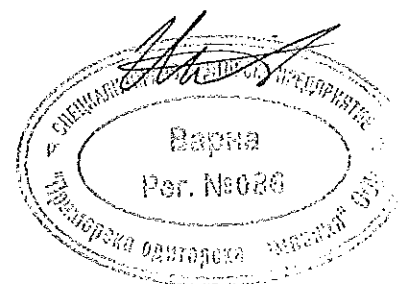
Управител
Йордан Йорданов

Главен счетоводител
Ивалена Митева

25 април 2013



Одитор



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2012

1. Правен статут

"ММС Проект" ООД (дружеството) е регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 5344 от 1997 г. със седалище гр. Варна. Адресът на управление на дружеството е гр. Варна, бул. „Княз Борис I" № 121.

Дружеството е с предмет на дейност проектиране и монтаж на климатични инсталации.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на НСФОМСП.

2.2. Счетоводни принципи

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в годишния отчет за приходите и разходите и в годишния отчет за паричния поток, представени във годишния финансов отчет за 2011 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2012 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2012 и за 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.6. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което дружеството упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика,

2.7. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че осъществява сделки, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и във евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно получените и предоставени заеми, договори за финансов лизинг и други лихвени финансови инструменти. Дружеството няма лихвени задължения, а предоставените заеми са с фиксиран процент, което не излага дружеството на риск на паричния поток и справедливите стойности.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

2.7.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част от които от свързани лица в рамките на икономическата му група.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

2.7.4. Кредитен риск (продължение)

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с кредиторите срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2012	2011
Компютри, компютърна техника, мобилни телефони	50 %	50 %
Машини	30 %	30 %
Транспортни средства	25 %	25 %

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е готов за употреба.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни материални активи и напълно амортизираните активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансови) им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

3.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани дружества са оценени по цена на придобиване и се тестват за обезценка в края на всеки отчетен период.

3.3. Материални запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

Незавършеното производство представлява вложените от дружеството разходи по обекти, които към датата на изготвяне на финансовия отчет не са завършени и приходите по тях не са признати.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката е определена от ръководството на база възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 12 месеца	10 %
Срок на възникване над 36 месеца	15 %
Срок на възникване над 48 месеца	40 %
Срок на възникване над 60 месеца	100 %

Вземанията, за които дружеството е завело съдебни дела за тяхното събиране и ги е спечелило, не се обезценяват.

3.5. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Краткосрочните пасиви в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

3.8. Лизингови договори

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Непризнатите разходи за лихви по тези договори са включени в настоящия счетоводен баланс на дружеството и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите.

3.9. Разходите за бъдещи периоди в баланса на дружеството, представят разходи за застраховки на автомобили, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващия отчетен период.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък върху облагаемата печалба) в размер на 10 %. Същата ставка е била приложима и за 2011 г. като се запазва и за 2013 г.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Тя се коригира с определени приходи и разходи, които за данъчни цели се признават в различни периоди, както и със суми, които не са облагаеми или не се признават за данъчни цели.

Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

3.8. Лизингови договори

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Непризнатите разходи за лихви по тези договори са включени в настоящия счетоводен баланс на дружеството и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите.

3.9. Разходите за бъдещи периоди в баланса на дружеството, представят разходи за застраховки на автомобили, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващия отчетен период.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък върху облагаемата печалба) в размер на 10 %. Същата ставка е била приложима и за 2011 г. като се запазва и за 2013 г.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Тя се коригира с определени приходи и разходи, които за данъчни цели се признават в различни периоди, както и със суми, които не са облагаеми или не се признават за данъчни цели. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2012 (продължение)

3.11. Данъчно облагане (продължение)

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовия метод на задълженията. Пасивите по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се дебитират или кредитират директно в капитала.

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на отсрочените данъчни активи и тя се намалява до степента, до която вече не е вероятно да се реализира достатъчно облагаема печалба, която да позволи целият или част от актива по отсрочен данък да бъде възстановен.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

4. Дълготрайни материални активи

	Машини хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Компютърна техника хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 31 декември 2011 г.	12	131	16	159
Постъпили	-	-	-	-
Излезли	(4)	(25)	(4)	(33)
Салдо на 31 декември 2012 г.	8	106	12	126
Натрупана амортизация:				
Салдо на 31 декември 2011 г.	10	91	16	117
Амортизация за периода	1	20	-	21
Амортизация на излезлите	(4)	(25)	(4)	(33)
Салдо на 31 декември 2012 г.	7	86	12	105
Балансова стойност на 31 декември 2012 г.	1	20	-	21
Балансова стойност на 31 декември 2011 г.	2	40	-	42

Дружеството е включило в състава на дълготрайните активи, транспортни средства, придобити по договор за финансов лизинг с балансова стойност 19 хил. лева. Задълженията по договорите за финансов лизинг се изплащат на месечни вноски, последните от които са дължими през м. ноември 2015 г. (вж. т.11 и т.12).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

5. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава 16.7 % от капитала на „Газификация Троян” ООД.

6. Непризнати лихви по финансов лизинг

Дружеството е включило в баланса си лихви по договори за финансов лизинг, които са дължими през сроковете на договорите. Те се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите. Оная част от лихвите, която подлежи на плащане през 2013 година е представена като краткосрочен актив.

7. Материални запаси

	31 декември 2012 хил.лв.	31 декември 2011 хил.лв.
Незавършени услуги	39	136
Материали	-	1
Общо	39	137

8. Търговски и други вземания

	31 декември 2012 хил.лв.	31 декември 2011 хил.лв.
Вземания от клиенти	135	123
Обезценка на вземания	(38)	(21)
Вземания от клиенти, нетно	97	102
Предоставен краткосрочен заем	45	45
Предоставени аванси	23	4
Начислени лихви по предоставени търговски заеми	19	16
Надвнесен корпоративен данък	11	11
Непризнати лихви по лизингови договори	1	1
Предплатени разходи	1	1
Данък добавена стойност за възстановяване	4	-
Общо	201	180

Съгласно сключен договор за кредит с друго търговско дружество през 2008 година дружеството предоставя необезпечен паричен заем в размер на 45 хил.лв. Срокът на договора е 31 декември 2013 година, а договорената лихва е в размер на 10 % годишно.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)
8. Търговски и други вземания (продължение)

Възрастов анализ на вземанията е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил. лв.	хил. лв.
До 60 дни	1	16
61 - 240 дни	19	5
241 – 360 дни	9	3
Над 360 дни	106	99
Общо	135	123

9. Парични средства

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства в каса	93	99
Парични средства по банкови сметки	55	76
Общо	148	175

Към 31 декември 2012 и 2011 дружеството не разполага с парични средства в чужда валута.

10. Основен капитал

Към датата на баланса, съдружници в дружеството са следните лица:

	31 декември 2012	31 декември 2011
	%	%
„ММС инк“ ЕООД	72 %	72 %
Йордан Йорданов	28 %	28 %
Общо	100 %	100 %

Към 31 декември 2012 внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв.

11. Дългосрочни пасиви

Дружеството е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на два броя автомобили с краен срок на погасяване през месец ноември 2015 г. Съгласно условията на договора, дружеството дължи годишна лихва в размер от 7,50 % върху непогасената част от задължението по договора. Към датата на баланса задълженията по финансов лизинг са в размер на 16 хил. лв., като частта от тях в размер на 6 хил.лв., дължима през следващия отчетен период е представена в текущите пасиви (виж т. 12).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)
12. Краткосрочни пасиви

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	37	38
Получени аванси от клиенти	4	123
Текуща част по договори за финансов лизинг	6	6
ДДС за внасяне	-	2
Общо	47	169

13. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2012	Годината, завършваща на 31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от монтаж на климатични инсталации	155	325
Приходи от проектиране на климатични инсталации	36	15
Сервизно обслужване	14	35
Приходи от продажба на материали	6	16
Приходи от продажби на дълготрайни активи	1	-
Общо	212	391

14. Други приходи

Представените други приходи в отчета за приходи и разходи представляват приходи от наем на автомобили.

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2012	Годината, завършваща на 31.12.2011
	хил. лв.	хил. лв.
Спомагателни материали за монтаж и сервиз	10	53
Гориво	4	12
Климатизи и климатична техника	-	150
Канцеларски консумативи и материали	-	2
Общо	14	217

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)
16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за заплати	37	99
Разходи за социално осигуряване	6	17
Ваучери за храна	2	6
Обучение на персонала	-	2
Общо	45	124

Начислените възнаграждения на управленския персонал за 2012 г. и 2011 г., които са включени в текущите разходи за персонала, възлизат съответно на 4 хил. лв. и 29 хил. лв. за година.

17. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Монтажни услуги от подизпълнители	7	21
Наемн	7	-
Застраховки	5	5
Телефонни услуги	1	3
Одит	1	1
Други	2	5
Общо	23	35

18. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Обезценка на вземания	17	21
Други	1	-
Общо	18	21

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

19. Финансови приходи (разходи), нетно

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил.лв	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил.лв
Приходи от лихви	5	5
Общо финансови приходи	5	5
Разходи за лихви	(1)	(2)
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Общо финансови разходи	(2)	(3)
Финансови приходи (разходи), нетно	3	2

20. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък към 31 декември 2012 и 2011 година са представени в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Счетоводна печалба	3	21
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	-	2
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	2	2
Общо разход за данък	2	4
Ефективна данъчна ставка	66,67 %	19,05 %

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2012 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Обор от	хил.лв. Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
„ММС Инк“ ЕООД	Покупка на климатична техника	40	-	6
	Наем на автомобили	12	-	-
	Покупка на спомагателни материали	6	-	5
	Монтаж и сервиз	5	-	5
	Префактуриране на гориво	4	-	3
	Общо	х	-	19

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

22. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„ММС Проект” ООД

“ММС Проект”ООД (дружеството) осъществява дейност, свързана с проектиране, техническо съдействие на клиентите при инсталиране и поддържане, сервизно обслужване, маркетинг, консултантски услуги. Освен като подизпълнител и изпълнител в сферата на туризма, друга насока за развитие на дружеството е изготвяне на проекти за климатизация и вентилация на административни и търговски сгради както и обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

Дейността на “ММС Проект” ООД за 2012 година се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове, които бяха съобразени с икономическата обстановка и конкуренцията в бранша.

През годината не са настъпили промени в собствеността на дружеството. Дружеството е с ограничена отговорност и е собственост на ММС Инк ЕООД в съдружие с Йордан Михайлов Йорданов. Управлението се осъществява от един управител – г-н Йордан Йорданов. През 2012г. не са разпределяни и изплащани дивиденди.

В сравнение с предходната 2011 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2012 година хил. лв.	2011 година хил. лв.	Изменение	
			В сума	В процент
Общо приходи	228	406	(178)	43.84%
Общо разходи	227	389	(162)	41.65%
Печалба за разпределение	1	17	(16)	94.12%
Вземания от клиенти	135	123	12	9.76%

През 2012 г. дружеството предвижда значително развитие в обследването за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, както и сключване на договори за проектиране. Дружеството ще предприемане мерки за ограничаване на забавените плащания и събиране на просрочените задължения от страна на клиентите.

25 април 2013
Варна

