

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
"СИ ГРУП" ЕООД
гр. СВИЦОВ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "СИ ГРУП" ЕООД - гр. СВИЦОВ, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността на ръководството на дружеството включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

С изключение на посоченото в следващия параграф, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти (МОС). Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

База за становище

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът включва също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във

финансовия отчет. Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за изразеното от нас одиторско мнение.

Не е извършена пълна инвентаризация на активите и пасивите към края на предходния период. Това обстоятелство, както и липсата на подходяща организация на отчитането на разчетните взаимоотношения със собственика, свързаните лица и другите контрагенти води до неточности и несъответствия в салдата на съответните разчетни сметки и може да повлияе върху финансовото състояние и финансовите резултати за следващия/те период/и.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефектите от проблемните въпроси, описани в предходния параграф, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "СИ ГРУП" ЕООД - гр. СВИЩОВ към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения му капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

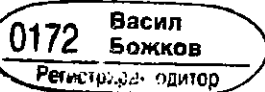
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на предприятието. Годишният доклад за дейността е приложен към финансовия отчет, но не представлява част от него. Нашето мнение е, че съществува съответствие между историческата финансова информация, представена в същия доклад и годишния финансов отчет, изготвен съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

Регистриран одитор:

(Васил Божков)

28.06.2010 г.

(Дата на одиторския доклад)



гр. Свищов

(Адрес на одитора)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СИ ГРУП" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ 104621322 - гр. Свищов
към 31.12.2009 година

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б.	Нетекущи активи		
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	2 212	2 193
	- земи	78	78
	- сгради	2 134	2 115
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	31	36
3	Съоръжения и други	249	293
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	407	677
Общо за група II:		2 899	3 199
Общо раздел Б:		2 899	3 199
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	6	2
2	Незавършено производство	178	136
Общо за група I:		184	138
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15	180
	над 1 година	8	
2	Други вземания	138	6
Общо за група II:		153	186
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
	- в брой		1
	- в безсрочни сметки (депозити)		4
Общо за група IV:			5
Общо за раздел В:		337	329
Сума на актива (Б+В)		3 236	3 528

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5	5
V.	Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмпределена печалба	307	294
Общо за група V:		307	294
VI.	Текуща печалба (загуба)	5	13
Общо раздел А:		317	312
В.	Задължения		
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 893	2 000
	над 1 година	1 893	2 000
2	Получени аванси, в т.ч.:	5	
	до 1 година	5	
3	Задължения към доставчици, в т.ч.:	654	717
	до 1 година	573	717
	над 1 година	81	
4	Други задължения, в т.ч.:	367	499
	до 1 година	120	267
	над 1 година	247	232
	- към персонала, в т.ч.:	36	13
	до 1 година	36	13
	- осигурителни задължения, в т.ч.:	14	3
	до 1 година	14	3
	- данъчни задължения, в т.ч.:	65	30
	до 1 година	65	30
Общо раздел В:		2 919	3 216
	до 1 година	698	984
	над 1 година	2 221	2 232
Сума на пасива (А+В)		3 236	3 528

Дата на съставяне: 19.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

0172 **Васил Божков**
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СИ ГРУП" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ 104621322 - гр. Свищов
за 2009 година

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 322	2 290
а) суровини и материали	960	2 220
б) външни услуги	362	70
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	147	216
а) разходи за възнаграждения	124	179
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	23	37
- осигуровки, свързани с пенсии	13	18
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	194	114
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	194	114
- разходи за амортизация	194	114
4 Други разходи, в т.ч.:	31	123
а) балансова стойност на продадените активи	30	122
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	1 694	2 743
5 Разходи за лихви и други финансови разходи	184	14
Общо финансови разходи (5)	184	14
Общо разходи (1+2+3+4+5)	1 878	2 757
7 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6	19
8 Разходи за данъци от печалбата	1	6
9 Печалба (7-8)	5	13
Всичко (Общо разходи+8+9)	1 884	2 776

Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 817	1 951
а) стоки	30	122
б) услуги	1 787	1 829
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	42	136
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		677
4 Други приходи	22	12
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1 881	2 776
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	3	
Общо финансови приходи (5)	3	
Общо приходи (1+2+3+4+5)	1 884	2 776
Всичко (Общо приходи)	1 884	2 776

Дата на съставяне: 19.03.2010 г.

Съставител: Ръководител:

0172 Васил
Божков
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "СИ ГРУП" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ 104621322 - гр. Свищов
за 2009 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 075	1 298	777	2 345	1 358	987
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		111	(111)		216	(216)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)			
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)			
5 Други парични потоци от основна дейност	2	28	(26)	320		320
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 077	1 444	633	2 665	1 574	1 091
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	218	(212)		3 094	(3 094)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	6	218	(212)		3 094	(3 094)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	76	320	(244)	2 000		2 000
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		173	(173)		14	(14)
3 Други парични потоци от финансова дейност		9	(9)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	76	502	(426)	2 000	14	1 986
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 159	2 164	(5)	4 665	4 682	(17)
Д. Парични средства в началото на периода			5			22
Е. Парични средства в края на периода						5

Дата на съставяне: 19.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:

0172
Васил Божков
 Регистриран одитор.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СИ ГРУП" ЕООД - гр. Свищов

за 2009 година

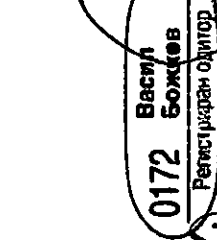
ЕИК по БУЛСТАТ 104621322

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5							294		30	329
2 Грешки										(17)	(17)
3 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							294		13	312
4 Финансов резултат за текущия период										5	5
5 Други изменения в собствения капитал								13		(13)	
6 Салдо към края на отчетния период	5							307		5	317
7 Собствен капитал към края на отчетния период	5							307		5	317

Съставител:
Моника Габриелова

Дата на съставяне: 19.03.2010 г.



Ръководител:
Иван Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „СИ ГРУП“ ЕООД – град Свищов
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

I. Учредяване и предмет на дейност на предприятието

„СИ ГРУП“ е ЕООД, регистрирано във ВТОС по ф.д. № 601/2004 г. /Решение от 01.06.2004 г./ с адрес на регистрация и управление гр. Свищов ул. „Трети март“ № 16.

Капиталът на дружеството е 100 процента частна собственост.

Предмет на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, строително-монтажни работи и хотелиерство.

Годишния финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 22.03.2010 г.

II. База за изготвяне на финансовия отчет. Промени в счетоводната политика

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Всички данни за 2008 и 2009 г са представени в хиляди лева.

Изготвянето на ГФО изисква от ръководството да използва някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

III. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите на финансовия отчет:

A. Счетоводен баланс

1. Нетекущи (дълготрайни) активи (Приложение № 5 към СС 1)

1.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цени на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация.

1.2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

1.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линеен метод.

По групи активи са прилагани следните норми:

Сгради	4 %
Съоръжения	30 %
Машини и оборудване	30 %
Автомобили	25 %
Стопански инвентар	15 %
Компютърна техника	50 %

През годината са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година, както следва:

№ по ред	ДМА	Отчетна стойност	норма амортизация	
			предходна година	отчетна година
1.	Климатизатори/2 бр.	1166.67	30 %	15 %
2.	ТТQ 1535S Автомат	2079.17	30 %	15 %
3.	Дограма	113184.77	15 %	4 %

1.4. Пояснения относно корекции на сравнителна информация /предходен период/ - ДМА.

В Баланса за предходната година, раздел ДМА са направени следните промени:

Машини, производствено оборудване и апаратура от 326 хил. лв. на 36 хил. лв. и Съоръжения и други – от 4 хил. лв. на 293 хил. лв.

1.5. Дългосрочни финансови активи

През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

1.6. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Няма.

2. Текущи (краткотрайни) активи

2.1. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цени на придобиване. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода на средно претеглена стойност.

Материалните запаси в баланса се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност.

2.2. Търговски и други вземания

Текущите търговски вземания в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3. Парични средства и парични еквиваленти

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в национална валута на Р България – лева. От 1.01.1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото – 1,955583 лв. за 1 евро.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

През отчетния период няма движение на валутни парични средства.

2.4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година. През отчетната 2009 г. няма такива.

3. Собствен капитал

3.1. *Основният капитал* е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000.00 лв., разпределен на 500 дяла по 10 лева всеки един от тях.

3.2 Финансов резултат

Финансовият резултат обхваща: неразпределената печалба от минали години -307 хил. лв. и текущата печалба - 5 хил. лв.

3.3. Пояснения относно корекции на сравнителна информация /предходен период/ - собствен капитал

- Намаление на собствения капитал в частта на резервите /други резерви/ с 453 хил. лв. и увеличение на други задължения със същата сума, представляваща задължение към собствениците;
- Намаление на печалбата за 2008 г. в размер на 30 хил. лв. със 17 хил. лв., които произхождат от:
 - намаление на задължения към доставчици - 7 хил.лв.
 - увеличение на данъчни задължения – 24 хил. лв.

4. Пасиви (задължения)

Към 31.12.2009 г. дружеството има задължения за получен банков заем - Дългосрочен инвестиционен заем с остатък към 31.12.2009 г. в размер на 1893 хил. лв. от Уникредит Булбанк АД. Кредитът е обезпечен чрез ипотека.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Б. Отчет за приходите и разходите

1. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазва се изискването на националното законодателство за съставянето на документи за извършените разходи. Представените в годишния отчет суми с корективен характер произтичат от увеличение на незавършеното производство.

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост с разходите.

В сумата на другите приходи са включени:

Приходи от отдаване под наем на ДМА – 18 хил. лв. и приходи от продажба на задбалансови активи – 4 хил. лв.

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

2. Данъчно облагане. Разходи и приходи за (от) данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен в размер на 10 % върху облагасмата печалба. В резултат на преобразуването на счетоводния резултат в данъчна печалба са отчетени следните разходи за данъци

(хил. лева)

Показатели		Текуща година	Предходна година
I.	Основни елементи на разхода за данъци		
1	Текущ данъчен разход	1	6
2	Разход/приход по отсрочени данъци от временни разлики, нетно:	-	-
	Прибавят се:	x	x
a)	възникващи отсрочени данъчни пасиви	-	-
б)	признати отсрочени данъчни активи	-	-
	Приспадат се:	x	x
a)	възникващи отсрочени данъчни активи	-	-
б)	признати отсрочени данъчни пасиви	-	-
	Разход за данък	1	6
II.	Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка към края на периода		
	Счетоводна печалба	6	19
	Данък по действащата ставка - 10 %	1	6
	Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно (от дан. декларация)	-	-

Ефект от промяна в данъчната ставка	-	-
Разход за данък	1	6

3. Пояснения относно корекции на сравнителна информация /предходен период/

- Намаление на разходите за външни услуги с 14 хил. лв., други разходи с 1 хил. лв., увеличение на данък печалбата с 2 хил. лв. и намаление на печалбата със 17 хил. лв.

В. Други оповестявания

1. Отчет за собствен капитал

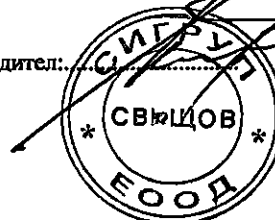
Пояснения относно корекции на сравнителна информация /предходен период/

- Намаление на печалбата за 2008 г. със 17 хил. лв. и на резервите с 453 хил. лв. /причините са в л. 33/

22.03.2010 г

Съставител :

Ръководител:



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "СИ ГРУП" ЕООД - гр. Свищов
към 31.12.2009 година

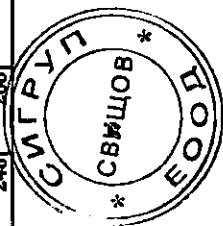
(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъп-лите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличаване	намаление		в начало периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличаване	намаление		
I. Нематериални активи	а														
1 Продукти от развойна дейност															
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3 Търговска репутация															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	2 225	114		2 339			2 339	32	95		127			127	2 212
- сгради	78			78			78								78
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	2 147	114		2 261			2 261	32	95		127			127	2 134
3 Съоръжения и други	147	21	3	165			165	111	24	1	134			134	31
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	396	155	116	435			435	103	87	4	186			186	249
Общо за група II:	677	40	310	407			407								407
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група															
2 Предоставени заеми на предприятия от група															
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5 Дългосрочни инвестиции															
6 Други заеми															
7 Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	3 445	330	429	3 346			3 346	246	206	5	447			447	2 899

Дата на съставяне: 19.03.2010 г.

Съставител:

Ръководител:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА през 2009 година

Настоящият Годишен доклад за дейността на дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на фирмата като обхваща периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г. Той съдържа информацията, изисквана съгласно разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

„СИ ГРУП“ ЕООД е с основна дейност строителство на жилищни и нежилищни сгради, строително - монтажни работи и хотелиерство.

Вписано е в регистъра за търговски дружества към Великотърновски окръжен съд по фирмено дело № 601/2004 г. и към 31.12.2009 г. е със седалище и адрес на управление:

гр. Свищов, ул. „Трети март“ №16,

тел: 0631/64595 и факс: 0631/64595,

mail: sigrupp@abv.bg.

Капиталът на дружеството към 01.01.2010 г. е 5000.00 /Пет хиляди/ лв., разпределен в 500 дяла по десет лева, всеки един от тях. Едноличен собственик на капитала е Иван Стефанов Иванов.

Преглед на резултатите от дейността и основни рискове пред дружеството

Основните показатели, с които се характеризира дейността през 2009 година са:

/хил. лв./

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение (+,-)
Приходи от основна дейност	1881	2776	-895
Разходи за основна дейност	1694	2743	-1049
Печалба от основна дейност	187	33	+154
Разходи за лихви и такси	184	14	+170
Финансови приходи	3	-	+3
Печалба – счетоводна	6	19	-13
Нетна печалба от дейността	5	13	-8
Сума на активите	3236	3528	-292
Нетни активи (собствен капитал).	317	312	+5
Задължения – общо, в т. ч.:	2919	3216	-297
- краткосрочни	698	984	-286
- дългосрочни	2221	2232	-11

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Стоки	30	122	-92
Услуги	1787	1829	-42
Други	22	12	+10

Увеличение на запасите от незавършено производство и разходи за придобиване на активи по стопански начин :

Приходи:	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Увеличение на запасите от незавършено производство	42	136	-94
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	677	-677

Разходите за оперативна дейност заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността. Те се разпределят, както следва:

Видове разходи	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Материали	960	2220	-1260
Външни услуги	362	70	+292
Амортизации	194	114	+80
Труд	147	216	-69
Други	31	123	-92
- в т.ч. обезценка	-	-	-
Провизии	-	-	-

От горепредставените данни се вижда, че през отчетната 2009 г. спрямо базисната 2008 г. намалението на разходите от основната дейност е приблизително с 38%, а намалението на приходите от основната дейност – с 32%. Голям ръст има във финансовите приходи и разходи – съответно три пъти и над десет пъти.

Показателите за средната численост на заетия персонал и средната работна заплата в дружеството е, както следва:

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение
Специалисти – ръководен персонал	1	-	+1
Специалисти	3	1	+2
Административен персонал	2	2	-
Работници	24	33	-9
Общо средно списъчен състав	30	36	-6
Разходи за труд - хил.лв.	124	179	-55
Средна работна заплата – лв./месец	345	413	-68

Показателите за финансовия резултат на дружеството за 2009 г. се следните:

	Текуща година	Предходна година	Изменение (в процент).
/хил. лв./			
Приходи от дейността	1884	2776	-32.13
Разходи за дейността	1878	2757	-31.88
Финансов резултат преди данъци	6	19	-68.42

Заеми:

Към 31.12.2009 г. дружеството ползва кредити за оборотни нужди , както следва:

/хил. лв./

Заемодател	Главница	Дата на отпускане	Срок за погасяване	Остатък към 31.12.09 г.
I.Дългосрочни	2000	26.02.2008 г.	21.02.2018	1893

Показатели за финансов анализ:

Показатели за ликвидност:

Показатели	2009 г.	2008 г.
Обща ликвидност	0,48	0,33
Бърза ликвидност	0,22	0,19
Абсолютна ликвидност	-	-

Обръщаемост на материалните запаси

Показатели	2009 г.	2008 г.
Времетрае на 1 оборот в дни	36	25
Брой на оборотите	10	14

Показатели за вземанията

Показатели	2009 г.	2008 г.
Рентабилност на приходите от продажби	0,003	0,007
Рентабилност на собствения капитал	0,016	0,042

От предоставените сравнителна информация и показатели за финансово -счетоводния анализ може да направим следните изводи:

Показателите за ликвидност показват възможностите на дружеството да покрие задълженията си. Коефициентите за обща и бърза ликвидност за 2009 г. отчитат ръст, макар и недостатъчен спрямо същите за 2008 г.

Обръщаемостта на материалните запаси за отчетната 2009 г. спрямо базисната 2008 г. е намаляла. Основната причина е намаления обем на приходите. През 2009 г. фирмата е имала за изпълнение по-малко строителни обекти, което беше типично за страната в условията на икономическа криза.

Поради намаляването на строителството фирмата е работила с по-малка рентабилност от 2008 г., което е видно от изчислените показатели за рентабилност.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2009 г., които ще оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Ценови риск – рискът от значително покачване на цените на някои основни материали, както и рискът от покачване на цената на енергийните ресурси – природен газ и ел. енергия. Това води до повишаване на разходите, а оттам и до намаляване печалбата за дружеството.

2. Икономически риск – спада в строителството на жилищни и нежилищни сгради.

3. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на специалисти и инженерен персонал, както и риска от текучество на персонал.

Дружеството извършва своите продажби в лева, поради което не е изправено пред риск от промени на валутните курсове.

До датата и след датата на съставянето на годишния финансов отчет не са настъпили важни коригиращи събития, които да променят посочените в него резултати.

Решението на едноличния собственик на капитала за приемане на годишния финансов отчет и разпределение на печалбата за 2009 г. е взето на 22.03.2010 година.

23.03.2010 г.

гр. Свищов

Управител:

/Иван Иванов/

