

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

3.10. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	10	10
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	7	7

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в отчета за приходи и разходи.

3.11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.12. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. и 2022 г. е 10%.

При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат Отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в Отчета за приходите и разходите.

3.13. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружниците в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

3.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

4. Дълготрайни материални активи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	3 183	3 102
Придобити	65	748
Обезценка	(0)	(0)
Отписани	(313)	(667)
Салдо на 31 декември	2 935	3 183
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	17	11
Начислена амортизация	10	17
Начислена амортизация на отписаните	(0)	(11)
Салдо на 31 декември	27	17
Балансова стойност на 31 декември	2 908	3 166

Дружеството няма заложен или ипотекирани дълготрайни материални активи.

В балансовата стойност на дълготрайните материални активи няма активи, наети по договори за финансов лизинг.

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

5. Дълготрайни нематериални активи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	26	23
Придобити		3
Обезценка	(0)	(0)
Отписани	(0)	(0)
Салдо на 31 декември	26	26
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	14	10
Начислена амортизация	4	4
Начислена амортизация на отписаните	(0)	(0)
Салдо на 31 декември	18	14
Балансова стойност на 31 декември	8	12

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

6. Материални запаси

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Незавършено производство	16 562	9 412
Стоки	141	141
Продукция	248	313
Предоставени аванси	2 289	355
Общо	19 240	10 221

Към 31 декември 2022 година незавършеното производство включва натрупани разходи за следните обекти: Роял Гардън – етап 2.

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

7. Търговски и други (краткосрочни) вземания

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	677	2
Обезценка на вземания	(0)	(0)
Вземания от клиенти, нетно	677	2
Вземания от предприятия от група	2	0
Данъци за възстановяване	186	455
Други вземания	0	1
Общо	865	458

Не се наблюдава голяма концентриция на кредитен риск при търговските вземания, тъй като Дружеството има голям брой клиенти.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и другите вземания са представени в баланса, съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2023 и 2022 година.

8. Парични средства

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	5	4
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	7 625	19
Общо	7 630	23

9. Разходи за бъдещи периоди

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за реклама	279	192
Общо	279	192

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

10. Собствен капитал

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	8 448	8 448
Други резерви	374	0
Печалба от минали години	0	133
Текуща печалба	(102)	241
Общо	8 720	8 822

Резервите са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

11. Други нетекущи (дългосрочни) задължения

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици- гаранции по СМР	517	270
Общо	517	270

12. Текущи (краткосрочни) търговски задължения

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	31	76
Аванси от клиенти	804	0
Задължения към предприятия от група	4	1 972
Общо	839	2 048

13. Задължения за данъци

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения за корпоративен данък	0	2
Общо	0	2

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи за бъдещи периоди	20 854	2 930
Общо	20 854	2 930

15. Приходи от продажби

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция	313	369
Приходи от предоставени услуги	15	55
Общо	328	424

16. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Увеличение на запасите от незавършено производство	7 150	7 862
Намаление на запасите от продукция	(313)	(269)
Общо	6 837	7 593

17. Други приходи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Други приходи	3	17
Приходи от компенсация цена ел.енергия	2	7
Общо	5	24

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

18. Финансови приходи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви - от НАП	0	6
Приходи от апортна вноска	0	259
Приходи от лихви по предоставени заеми	0	7
Общо	0	272

19. Разходи за суровини и материали

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Представителни разходи	2	2
Разходи за вода и ел. енергия	2	48
Общо	4	50

20. Разходи за външни услуги

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за СМР	7150	7 862
Разходи за наеми	47	31
Разходи за текущ ремонт	1	3
Разходи за градинарство и озеленяване	0	2
Разходи за комисионни	0	1
Разходи за маркетинг и реклама	1	3
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	4	4
Разходи за охрана	1	0
Разходи за местни данъци и такси	17	19
Разходи за пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	2	2
Разходи за такси	5	9
Разходи за абонаменти и други	3	14
Общо	7 231	7 950

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

21. Други разходи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за данък при източника	0	2
Разходи за минали години	1	0
Корекции по ДДС	2	4
Общо	3	6

22. Финансови разходи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по предоставени заеми от свързани лица	17	13
Разходи за неустойки	0	1
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	2
Разходи за банкови такси и комисионни	1	2
Общо	20	18

23. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък, признат в отчета за приходи и разходи, включва сумата на текущите данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на НСС 12 данъци върху печалбата.

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	0	27
Общо разход за данък	0	27

24. Дивиденди

През 2023 г. не е разпределян дивидент.

Пояснителни приложения към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023

25. Свързани лица и сделки с тях

25.1. Сделки със свързани и смесени предприятия

Неуреден разчет към 31.12.2023

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Оборот BGN '000</i>	<i>Вземане BGN '000</i>	<i>Задължение BGN '000</i>
ГИГ ООД - проектотениджмънт		146	0	4
ГИГ- лихви получен заем		17	0	0
ГИГ ООД – главница по получен заем		4 645	0	0
ГИГ - търговски		27	2	0
ОПП- търговски		69	0	0
ОРИА ПРОПЪРТИС - търговски		2	0	0
Общо		4 906	2	4

26. Ключов управленски персонал

Дружеството се представлява и управлява от трето лице, различно от собственик или съдружник. Управителят е избран с решение на съдружниците, обявен в дружествения договор и е вписан в търговския регистър. В решението на съдружниците при избора на управител не е определено възнаграждение и няма сключен с него договор за управление и контрол. Управителят е осигурен на максималния размер в друго дружество.

27. Събития след датата на счетоводния баланс

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Светослава Костадинова Георгиева

11 март 2024 г., гр. Пловдив

