

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2019 г.

на

“ППС-СТРОЙ” ООД

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Обща информация

Фирмено наименование "ППС - СТРОЙ" ООД

Предмет на дейност - *Хотелиерски услуги, търговско представителство и посредничество, реклама, издателска и консултантска дейност, информационна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти, проектиране строителство и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба или отдаване под наем, битови услуги и др.*

Управител - СЕРГЕЙ ПЕТРОВ РЕВАЛСКИ

Регистриран офис – гр. София, обл. София (столица), общ. Столична, район Овча купел, ул. Горница №6,

Обслужваща банка – ИНТЕРНЕТБЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – управители

През 2019 г. няма начислени разходи за възнаграждения на управителя.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ РЕВАЛСКИ не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 6560/2007 г. на СГС.
Пререгистрирано е Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 175282956 на 21.06.2008 г.

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2019 г. дружествения капитал е 5 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2019 г. е както следва:

№ по ред	Съдружници	Брой дялове	Относителен дял в %
1	ППС Имоти АД	250	50
2	Комфорт мениджмънт ЕООД	250	50
	Общо капитал	500	100

Дружеството към 31.12.2019 г. няма наст персонал по трудови правоотношения и няма назначени лица по договори за управление и контрол.

- **Свързани лица**

„ППС СТРОЙ“ ООД е част от икономически свързаната група на „Програмни продукти и системи“ АД (ППС АД) и дъщерните му дружества. Търговските взаимоотношения между „ППС СТРОЙ“ ООД и дъщерните дружества от икономическата група, са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения, на базата на това, че са свързани лица.

Свързани лица в групата на ППС АД

ППС Имоти АД

ППС Каварна ЕООД

Други свързани лица

Дружества от групата на ТК Холд АД.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Конкурентни на дружество са фирми от хотелиерския бранш, строителния сектор, инвестиции и търгуващи с недвижими имоти.

Няма регистрационни, лицензионни и разрешителни режими, които да оказват съществена роля върху дейността на дружеството.

Няма специфично отражение на държавната политика върху дейностите развиващи от дружеството.

4. Основни резултати за годината

За 2019 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

№	Показатели	2019 г.	2018г.	Разлика	
		хиля. лв.	хиля. лв.	хиля. лв.	%
1	Дълготрайни активи /общо/	389	394	(5)	-1%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	24	11	13	118%
3	Парични средства	24	11	13	118%
4	Обща сума на активите	413	405	8	2%
5	Собствен капитал	(116)	(122)	6	-5%
6	Финансов резултат	6	(6)	12	-200%

7	Дългосрочни пасиви	9	7	2	29%
8	Краткосрочни пасиви	520	520		0%
9	Обща сума на пасивите	529	527	2	0%
10	Приходи общо	30	23	7	30%
11	Приходи от продажби	30	23	7	30%
12	Разходи общо	23	27	(4)	-15%

№	Коефициенти	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,05)	0,05	(0,10)	-205%
2	На активите	0,01	(0,01)	0,03	-198%
3	На пасивите	0,01	(0,01)	0,02	-200%
4	На приходите от продажби	0,20	(0,26)	0,46	-177%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,30	0,885	0,415	47%
6	На приходите	0,767	1,174	(0,407)	-35%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,05	0,02	0,00	10%
8	Бърза ликвидност	0,05	0,02	0,00	10%
9	Незабавна ликвидност	0,05	0,02	0,00	22%
10	Абсолютна ликвидност	0,05	0,02	0,00	22%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	(0,22)	(0,23)	0,01	-5%
12	Задлъжнялост	(4,56)	(4,32)	0,24	6%

5. Инвестиции

През 2019 г. дружеството не е осъществявало инвестиционна дейност, няма разработена инвестиционна програма за следващата година.

6. Научно изследователска и развойна дейност

“ГПИС Строй” ООД не осъществява и не извършва научно-изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от

неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените популярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и засадо с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на ППС Строй ЕООД като цяло засага не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които ППС Строй ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски засми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Тъй като ППС Строй ООД към момента няма получени банкови и търговски засми, то лихвеният риск е с минимално влияние.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на ППС Строй ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на недвижими имоти.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за ППС Строй ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашите услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предлаганите услуги на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи.

За предоставяните услуги от ППС Строй ООД, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Присмивата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

По отношение на ППС Строй ООД перспективите и тенденциите на развитие ще следват тези от предходната година.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване (издаване) не са възникнали коригиращи събития, изискващи корекции на финансовия отчет и на приложението към тях.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване (издаване) са възникнали следните некоригиращи събития:

- С въведеното извънредно положение в Р. България с решение на Народното събрание от 13.03.2020 год., е нарушена обичайната икономическа обстановка в страната. Дейността на „ППС строй“ ООД ще бъде затруднена през предстоящия сезон - лято 2020 год., съгласно действащите в момента предписанията на контролните

органи до облекчаване на мерките. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията. За момента Ръководството на дружеството смята, че потенциалните последици върху дейността на „ППС строй“ ООД ще бъдат преодоляни и дружеството ще продължи да действа.

16.03.2019 г.

гр. София

Представяващи:

/Сергей П.Ревалски/

