

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ГЕРИ ТРАНС ПРОПЪРТИС” ООД

Днес, 06.07.2026., в град Перник, се прие настоящият дружествен договор на „ГЕРИ ТРАНС ПРОПЪРТИС” ООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ с ЕИК 206514672, между:

1. Иво Верчов Йосифов,

и

3. Венцислав Верчев Йосифов,

като съдружниците постигнаха съгласие за следното:

I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на договора

Чл.1. (1) Учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от ТЗ, наричано по-долу за краткост "дружеството".

(2) Дружеството е учредено за неопределен срок.

Фирма

Чл.2. Фирмата на дружеството е „ГЕРИ ТРАНС ПРОПЪРТИС ” ООД, която на латиница ще се изписва: „GERY TRANS PROPERTIES” Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Дружеството е със седалище в гр. Перник и адрес на управление: гр. Перник, п.к. 2303, ул. „Златоград“ бл. 3, вх. В, ет. 2, ап. 40.

Предмет на дейност

Чл.4. Дружеството е със следният предмет на дейност: Придобиване и управление на недвижими имоти, логистична, спедиционна, транспортна, складова, консултантска и всякакъв друг вид търговска дейност, която не е забранена от закона.

Капитал

Чл.5. Капиталът на дружеството е EUR 2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/ и е внесен изцяло.

Дялове

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е разпределен 2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ дяла, всеки от които по EUR 1 /едно евро/.

(2) Съдружниците имат следните дялове в капитала:

N	Съдружник	Брой дялове	Обща стойност в евро
1	Иво Верчов Йосифов	1278	1278
2	Венцислав Верчев Йосифов	1278	1278
	Общо	2556	2556

II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Приемане на нов съдружник

Чл.7. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Права на съдружника

Чл.8. Всеки съдружник има следните права:

1. право на част от печалбата;
2. право на ликвидационен дял;
3. право да участва в общото събрание;
4. право на глас;
5. право да избира и да бъде избран за управител и контролор;
6. право да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
7. право да преглежда книгата на дружеството;
8. право да атакува актовете на управителя пред общото събрание;
9. право на иск за отмяна на решение на общото събрание;

Задължения на съдружника

Чл.9. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяването на дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да изплати допълнителните парични вноски, за които е взето решение по реда, предвиден в настоящия договор;
6. да не извършва конкурентна дейност без съгласие на дружеството;
7. да бъде лоялен към дружеството.

Прекратяване на участието в дружеството

Чл.10. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение;
 2. при изключване;
- (2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
- (3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл.11. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.

Дружествен дял

Чл.12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Удостоверение за участие

Чл.13. Дружеството може да издаде на всеки съдружник удостоверение за участието му в него.

Прехвърляне на дялове

Чл.14. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Всеки съдружник, желаещ да прехвърли дяла си е длъжен да го предложи първо на съдружника си писмено. При евентуален спор за цената на дяла, същата се определя от експерт.

Съсобственост на дял

Чл.15. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дяла определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Печалби и плащания

Чл.16. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Печалбата от дейността на дружеството се разпределя по равно между съдружниците, освен ако с решение на Общото събрание не бъде прието друго разпределение.

(2) По решение на Общото събрание, част или цялата печалба може да бъде заделена във фондовете на дружеството или капитализирана.

(3) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Допълнителни парични вноски

Чл.17. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако общото събрание на съдружниците единодушно не реши друго.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

III УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Видове органи

Чл.18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител (управители).

(2) Управителят може и да не е съдружник.

Общо събрание на съдружниците

Чл.19. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

Чл.20. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане по взаимно писмено съгласие на съдружниците;
4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема решения по всички други въпроси, които счете за необходимо.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Всички решения на общото събрание се вземат с мнозинство, съобразно изискванията по Търговския закон. При изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала на дружеството.

(6) За взетите решения от общото събрание се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

Свикване на общото събрание

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за общо събрание

Чл.22. (1) Общото събрание се свиква с покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Чл.23. (1) Управителят (управителите) на Дружеството:

1. организира и ръководи ежедневната търговска дейност на Дружеството, като спазва изискванията на закона и този Дружествен договор, и в изпълнение решенията на Общото събрание.

2. взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на общото събрание и не са решени вече от него;

3. назначава и уволнява служители на Дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на Дружеството;

(2) Управителят е длъжен незабавно да извести общото събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 25 на сто от номиналната стойност на дружествения капитал, при откриване на процедура по несъстоятелност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на общото събрание.

(3) Отношенията между общото събрание и управителя, които не са уредени в този Учредителен акт, се уреждат с договори.

(4) В случай, че бъдат назначени няколко управители, всеки от тях има право самостоятелно да управлява и представлява Дружеството, освен ако в решението на общото събрание не е предвидено друго.

Забрана за конкурентна дейност

Чл.24. (1) Без съгласието на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да сключва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Дружествени книги

Чл.25. (1) Дружеството може да води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размера на дяла на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(4) Дружеството ще се управлява и представлява от управител/и, избран/и от общото събрание на съдружниците, като управителят може и да не е съдружник.

IV УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала

Чл.26. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.27. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на настоящия договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дяла в капитала;
2. връщане на дяла от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

Плащания поради намаляването

Чл.28. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на дружеството

Чл.29.(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

Ликвидация на дружеството

Чл.31.(1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 29, точки 1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/ Иво Верчов Йосифов /

2.....

/ Венцислав Верчев Йосифов /