

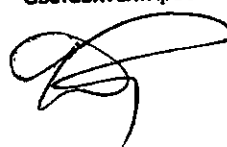
ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	229	365	(136)	402	160	242
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0		105	(105)
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		0	0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0		0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7 Плащания при разпределения на печалби		21	(21)		28	(28)
8 Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	229	386	(157)	402	293	109
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		0	0		7	(7)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0		7	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	14	(7)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	195	195	0	120	0	120
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	263	113	150	99	299	(200)
5 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
6 Плащания на задължения по лизингови договори		0	0		0	0
7 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
8 Други парични потоци от финансова дейност		8	(8)		10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност	458	316	142	219	309	(90)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+E)	687	702	(15)	621	616	12
Д. Парични средства в началото на периода				0		15
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне: 22.03.2014 г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова




ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
За 2013 г.

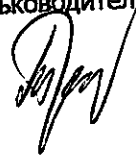
(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			0	(75)	112	42
2. Промени в счетоводната политика	0									0	0
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(75)	112	42
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0										0
- увеличение	0									0	0
- намаление										2	2
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди								-75	75		0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви							0				0
- увеличения										(112)	0
- намаления						0		112		2	44
10. Други изменения в собствения капитал	0				0	0	0	37	0		0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0				0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	37	0	2	44

Дата на съставяне: 22.03.2014 г.

Съставител: Кръстева

Ръководител: Трайкова

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
за 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	331	116
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	14	293	а) продукция	276	0
а) суровини и материали	2	64	б) стоки	55	116
б) външни услуги	12	229	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	393
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	58	59	- приходи от финансиране	331	509
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	58	59	Общо приходи от оперативната дейност		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	58	59	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	58	59	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	257	1	7. Други ликови и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	254	0	а) приходи от предприятия от група		
б) др. разходи	3	1	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	329	354	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за ликови и други финансови разходи, в т.ч.:	0	39			
разходи за ликови	0	39			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	0	39	Общо приходи от обичайната дейност	331	509
Общо разходи за обичайната дейност	329	393	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	2	116	9. Извънредни приходи	331	509
9. Извънредни разходи	329	393	Общо приходи		
Общо разходи	329	393	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2	116			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	4			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	2	112	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	331	509	Всичко (Общо приходи + 11)	331	509

Дата на съставяне: 22.03.2014 г.

Съставител: Кръстева Ръководител: Трайкова

* ФОРМУЛА
 ** Място за
 въвеждане
 на данни

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС“ ООД
Към 31.12.2013 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал	5	5
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	680	720	4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи	680	720	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	0	(76)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	22	- непокрита загуба	37	(75)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	2	112
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	44	42
Общо за група II:	684	742	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"		
III. Дългосрочни финансови активи			В. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
.....хил.лв.	0	0	- до 1 година		
Общо за група III:			- над 1 година	89	0
IV. Отсрочени данъци	684	742	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	
Общо за раздел Б:			- до 1 година	89	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство	101	80	- над 1 година	178	179
3. Продукти и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	178	179
- продукция	101	80	- до 1 година	0	0
- стоки	11		- над 1 година	12	22
4. Предоставени аванси	112	80	5. Задължения по ползване, в т.ч.:	12	22
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания	236	69	- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	- до 1 година		
- над 1 година	0	0	- над 1 година	733	671
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	733	19
- над 1 година	236	69	- до 1 година	0	0
Общо за група II:			- над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група					
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- до 1 година		
.....хил.лв.	0	0	- над 1 година	2	2
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	3	17
- в брой	0	1	- данъчни задължения	3	17
- безсрочни сметки (депозити)	0	14	- до 1 година		
Общо за група IV:		15	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	348	164	Общо за раздел В, в т.ч.:	1012	872
			- до 1 година		
			- над 1 година	89	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	24	8	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	1056	914	СУМА НА ПАСИВА	1056	914

Дата на съставяне: 22.03.2014 г.

Съставител: Кръстева Ръководител: Трайкова

