„ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 27 е одобрен и подписан от името на ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД от:

Изпълнителен директор:

РОСИЦА ЙОРДАНОВА

ЛИТЕКС ТРЕЙД * ЕАД * София

Съставител:

КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА

София, м. Март 2013 г.

"ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

РОСИЦА ЙОРДАНОВА

ЛИТЕКС ТРЕЙД ЕАД * СОФИЯ *

Съставител:

КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА

Заверил:

"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС"ООД

София, 28 март 2013 г.

РСМ Би Екс ООД
ул. Г. С. Раковски № 42
1202 София, България
Т: +359 (0) 2 491 86 30; Ф: +359 (0) 2 987 09 34
www.rsmbx.bg

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЛИТЕКС ТРЕЙД" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЛИТЕКС ТРЕЙД" ЕАД, отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такъв вътрешен контрол, който то счита, че е необходим, за да позволи изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и

RSM BX Ltd. is a member of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and advisory firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

Мнение
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЛИТЕКС ТРЕЙД" ЕАД за периода приключващ към 31 декември 2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания
Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на неконсолидирания доклад за дейността за периода приключващ към 31 декември 2012 г., изготвен от ръководството на "ЛИТЕКС ТРЕЙД" ЕАД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.
По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за периода приключващ към 31 декември 2012 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕР ЕС ЕМ Би Екс" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №130
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

19 май 2013 година
Гр. София, България

"ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	7 261	-
Инвестиционни имоти	2.2.	1 975	-
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.6.	2 100	-
Общо нетекущи активи		**11 336**	-
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.16.	12	-
Парични средства	2.21.	1	-
Общо текущи активи		**13**	-
Общо активи		**11 349**	-



"ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г. - продължение

	Приложение	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.25.		
Основен капитал	2.25.1.	**11 360**	-
Регистриран капитал		11 360	
Финансов резултат	2.25.3.	**(21)**	-
Печалба/загуба за годината		(21)	-
Общо собствен капитал		**11 339**	-
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.35.	1	-
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.37.	9	-
Общо текущи пасиви		**10**	-
Общо пасиви		**10**	-
Общо собствен капитал и пасиви		**11 349**	-

Приложенията от страница 1 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
РОСИЦА ЙОРДАНОВА

Съставител:
КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА

Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС"ООД

София, 28 март 2013 г.

ЛИТЕКС ТРЕЙД * ЕАД * София

Заверил съгласно одиторски доклад.

19 MAY 2013

Ер Ес Ем Би Екс ООД

Управител: Регистриран одитор:

RSM BX Ltd.

Специализирано одиторско предприятие "ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД София Рег. № 130

"ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2012 година

	Приложение	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	**13**	-
Услуги		13	-
Общо приходи от продължаващи дейности		**13**	-
Разходи по икономически елементи		**(34)**	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(2)	-
Разходи за амортизации	1.2.3.	(24)	-
Други разходи	1.2.6.	(8)	-
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		**(34)**	-
Печалба/загуба от оперативната дейност		**(21)**	-
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		**(21)**	-
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		**(21)**	-
Печалба/загуба за периода		**(21)**	-
Общо всеобхватен доход за периода		**(21)**	-
в т.ч. за групата			

Приложенията от страница 1 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
РОСИЦА ЙОРДАНОВА

ЛИТЕКС ТРЕЙД * ЕАД * София

Съставител:
КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА

Заверил съгласно одиторски доклад.
19 MAY 2013
Ер Ес Ем Би Екс ООД
Управител: Регистриран одитор:
RSM BX Ltd.

Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС"ООД

София, 28 март 2013 г.

Специализирано одиторско предприятие София Рег. № 130 "ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

"ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2012 година

	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3	
Плащания на доставчици	(1)	
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(1)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**1**	**-**
Парични потци от инвестиционна дейност		
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**-**	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**-**	**-**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**1**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**-**	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1**	**-**

Приложенията от страница 1 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
РОСИЦА ЙОРДАНОВА

ЛИТЕКС ТРЕЙД * ЕАД * СОФИЯ

Съставител:
КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА

Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС"ООД

София, 28 март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.

19 MAY 2013

Ер Ес Ем Би Екс ООД

Управител: Регистриран одитор:

RSM BX Ltd.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №130 "ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

"ЛИТЕКС ТРЕЙД " ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на групата

	Основен капитал	*Премии от емисии*	*Резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**	**BGN'000**
Операции със собствениците	***11 360***	-	-	-	***11 360***
Емисия на собствен капитал	***11 360***				***11 360***
Печалба/(загуба) за периода				***(21)***	***(21)***
Остатък към 31.12.2012 г.	**11 360**	-	-	**(21)**	**11 339**

Приложенията от страница 1 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
РОСИЦА ЙОРДАНОВА

Съставител:
КАМЕЛИЯ СТОЙКОВА

Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС"ООД

София, 28 март 2013 г.

ЛИТЕКС ТРЕЙД * ЕАД * СОФИЯ

Заверил съгласно одиторски доклад.

19 MAY 2013

Ер Ес Ем Би Екс ООД

Управител: Регистриран одитор:

RSM BX Ltd.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД София Рег. № 130

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА....8
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ....11
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ....11
1. Предмет на дейност....12
2. Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет....12
3. Промени в счетоводната политика....13
3.1. Общи положения....13
3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството....13
Към датата на одобрението на този годишен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството....13
4. Обобщение на съществените счетоводни политики....17
4.1. Общи положения....17
4.2. Представяне на Годишния финансов отчет....17
4.3. Сделки в чуждестранна валута....17
4.4. Приходи....18
4.5. Оперативни разходи....18
4.6. Имоти, машини и съоръжения....18
Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние....19
4.7. Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения....19
4.8. Финансови пасиви....20
4.9. Материални запаси....20
4.10. Данъци върху дохода....21
4.11. Пари и парични еквиваленти....21
4.12. Собствен капитал....21
4.13. Провизии, условни пасиви и условни активи....22
4.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика....22
4.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки....23
4.15.1. Обезценка на активи....23
4.15.3. Оценка на материалните запаси....23
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ....24
1. Отчет за всеобхватния доход....24
1. 1. Приходи....24
1. 1. 1. Приходи от продажби....24
1. 2. Разходи....24
1. 2.1. Разходи за външни услуги....24
1. 2. 3. Разходи за амортизации....24
Отчет за финансовото състояние....24
Нетекущи активи....24
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване....24
2. 2. Инвестиционни имоти....25

Текущи активи 26
2. 16. Текущи търговски и други вземания 26
2. 21. Парични средства 26
2. 25. Собствен капитал 26
2. 25. 1. Основен капитал 26
2. 25. 3. Финансов резултат 26
Текущи пасиви 27
2. 35. Текущи търговски и други задължения 27
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 27
1. Свързани лица и сделки със свързани лица 27
8. Събития след края на отчетния период 27
9. Възнаграждение за одит 27

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 01 ОТ 28.03.2013 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ЕР ЕС ЕМ Би Екс ООД.

Дружеството „ЛИТЕКС ТРЕЙД ” ЕАД е регистрирано в Търговския регистър на 17.10.2012 г. с предмет на дейност: производство и търговия със стоки и услуги в областта на промишлеността ,строителството ,селското стопанство,туризма и транспорта ,инвестиции ,посредническа,представителска и инженерингова дейност в България и чужбина,както и всякаква друга дейност,незабранена със закон или друг нормативен акт. Капиталът на дружеството е формиран с апорт на активи – земи и сгради от едноличния собственик на капитала „Литекс комерс“ АД.

Структура на основния капитал

В резултат на направената непарична вноска от едноличния собственик,капиталът на дружеството към 31.12.2012 година има следната структура:

Акционери	**Участие**	**Брой акции**	**Номинална стойност (лева)**
„Литекс комерс“АД	100 %	11 359 800	1

Към 31 декември 2012 г. „Литекс трейд” ЕАД има участия в следните дъщерни дружества.

	Участие	Брой акции/дялове	Номинална ст-т в лева
Хотел Ловеч ЕООД	100 %	39 640	1
Петролна база Варна ЕАД	100 %	930 740	1

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., „Литекс сий пропърти” ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. *РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА*
2. *ГЕОРГИ МИЛЕНОВ МИЛЕНОВ*
3. *ИЛИЯ ИВАНОВ ИВАНОВ*
4. Изпълнителен Директор на Дружеството е *РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА*

Преглед на дейността

През отчетния период от 17.10.2012 до 31.12.2012 г. , е извършвало стопанска дейност – отдаване под наем на недвижими имоти –сгради.

Разходите, които са извършени са свързани с консумативи необходими за нормалното поддържане на имотите.

Финансовият резултат на дружеството за 2012 година след данъци е загуба в размер на 21 хил.лева.

Основни показатели:

	Ефективност:	
5	На разходите	0,38
6	На приходите	2,62
	Ликвидност:	
7	Обща ликвидност	1,30
8	Бърза ликвидност	1,30
9	Незабавна ликвидност	0,10
10	Абсолютна ликвидност	0,10

Стопански цели за 2013 г.

Дружеството е създадено в резултат на преструктуриране бизнеса на дружеството майка. Основната идея е отделяне на активи в дружества , които биха могли самостоятелно да извършват стопанска дейност и да генерират парични потоци.
През следваща стопанска година ,дружеството ще продължи да развива основната си дейност , а именно отдаване под наем на сгради.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху финансовия резултат на Дружеството за 2012 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му състояние и парични потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Човешки ресурси

В дружеството няма наети лица по трудов договор.

.....

Росица Чавдарова Йорданова

ЛИТЕКС ТРЕЙД * ЕАД * СОФИЯ

Изпълнителен директор
„Литекс сий пропърти „ЕАД
гр. София

25.03. 2013 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството:“ЛИТЕКС ТРЕЙД“ ЕАД

Съвет на директорите: 1. РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА

2. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ МИЛЕНОВ

3. ИЛИЯ ИВАНОВ ИВАНОВ

Изпълнителен директор: РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА

Съставител: КАМЕЛИЯ КОСТОВА СТОЙКОВА

Юристи: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ МИЛЕНОВ

Държава на регистрация на Дружеството: БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация:гр.София-1756 , ул.“Лъчезар Станчев“№3

Място на офис или извършване на стопанска :гр.София-1756 , ул.“Лъчезар Станчев“№3

Обслужващи банки:ИАБанк АД- клон Ловеч

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност: производство и търговия със стоки и услуги в областта на промишлеността ,строителството ,селското стопанство,туризма и транспорта ,инвестиции ,посредническа,представителска и инженерингова дейност в България и чужбина,както и всякаква друга дейност,незабранена със закон или друг нормативен акт. Капиталът на дружеството е формиран с апорт на активи – земи и сгради от едноличния собственик на капитала „Литекс комерс“ АД.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2012 г.

Текущ период: годината започваща на 17.10. 2012 г. и завършваща на 31. 12. 2012 г.

Предходен период: няма

Дата на одобрение за публикуване : 28.03.2013 г.
Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № 01 от 28.03.2013 година

Пояснителни приложения към Годишния финансов отчет

1. Предмет на дейност

1.1. Описание на дейността

Основната дейност на „Литекс трейд” ЕАД се състои в предоставяне на недвижими имоти под наем.

През отчетната година, дружеството е извършило дейност за пероида от 17.10.2012 до 31.12.2012 година.

Дружеството е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Търговския регистър. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. „Лъчезар Станчев“№3.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна.

Изпълнителен директор на Дружеството е:

РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА

Съвет на директорите: 1. *РОСИЦА ЧАВДАРОВА ЙОРДАНОВА*

2. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ МИЛЕНОВ

3. ИЛИЯ ИВАНОВ ИВАНОВ

Към 31 декември в дружеството няма наети лица на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните счетоводни стандарти („МСС”), приети от Европейския съюз („ЕС”).

Годишния финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.)

Годишния финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г., не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху годишния финансов отчет:

- **МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване** – в сила от 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 23 ноември 2011 г.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този годишен финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството не очаква те да имат съществен ефект върху годишния финансов отчет на Дружеството:

Стандарти и разяснения, които все още не са приети от ЕС

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност

представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетни активи или печалба на Дружеството.

МСФО 10, 11, 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, 11, 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето

на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети" – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., все още не е приет от ЕС

Измененията изискват представянето на отделните елементи на другия всеобхватен доход в две групи в зависимост от това дали те ще се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от елементи, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход", но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи" – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти", е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи" и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица" в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки".

Не се очакват съществени промени за дружеството, тъй като то не прилага метода на коридора или не признава всички актюерски печалби ли загуби директно в печалбата или загубата.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

-Измененията на МСФО 1 пояснят, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденти и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденти се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.

4. Обобщение на съществените счетоводни политики

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСС, приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в обобщението на съществените счетоводни политики.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения годишен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Към края на всеки отчетен период паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс.

Заключителен курс към:	*31.12.2012 г.*	*31.12.2011 г.*

1 EUR	**1.95583 лв.**	**1.95583 лв.**

Непарични позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута, се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката.

Непарични позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на материални запаси.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

- Вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от Дружеството;

- Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.4.1. Продажба на стоки

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките и когато Дружеството не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки. Счита се, че съществените рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.4.2. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3,33 години
- Транспортни средства 10 години
- Стопански инвентар 6,67 години
- Компютри 2 години
- Други 6,67 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.7. Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за

обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

Загубите от обезценка на актив или единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на актива или активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност. Възстановяването на загуба от обезценка на актив или единица, генерираща парични потоци следва незабавно да бъде посочена в отчета за всеобхватния доход.

4.8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.9. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на текущия и отсрочените данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.
Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на годишния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху счетоводния финансов резултат, преобразуван по реда на действащото българско законодателство за корпоративното подоходно данъчно облагане.

Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.12. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.13. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, провизия не се признава.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.14. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика.

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

4.14.1. Отсрочени данъчни активи

Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.15. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.15.1. Обезценка на активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всеки актив или единица, генерираща парични потоци и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.15.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

4.15.3. Оценка на материалните запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1.1. Приходи

1.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Продажби на услуги в т.ч.	**13**	**-**
Приходи от наеми на ДМА	13	
Общо	**13**	**-**

1.2. Разходи

1.2.1. Разходи за външни услуги

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи на ел.енергия	1	
Други разходи за външни услуги	1	
Общо	**2**	**-**

1.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за амортизации на производствени	**24**	**-**
дълготрайни материални активи	24	
Общо	**24**	**-**

Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2012 и 2011 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2010		
Салдо към 31.12.2011	-	-
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	5 627	1 645
Салдо към 31.12.2012	**5 627**	**1 645**
Амортизация и обезценка		
Салдо към 31.12.2010		
Салдо към 31.12.2011	-	-
Амортизация за годината		11
Общо увеличения(намаления) за периода	-	11
Салдо към 31.12.2012	-	**11**
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2011	-	-
Балансова стойност към 31.12.2012	**5 627**	**1 634**

2. 2. Инвестиционни имоти

	Сгради	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2010		-
Салдо към 31.12.2011	-	-
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	1 988	**1 988**
Общо увеличения(намаления) за периода	1 988	**1 988**
Салдо към 31.12.2012	**1 988**	**1 988**
Амортизация		
Салдо към 31.12.2010		-
Салдо към 31.12.2011	-	-
Амортизация за годината	13	**13**
Общо увеличения(намаления) за периода	13	**13**
Салдо към 31.12.2012	**13**	**13**
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2011	-	-
Балансова стойност към 31.12.2012	**1 975**	**1 975**

Текущи активи

2. 16. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012	31.12.2011 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	**12**	**-**
Вземания по продажби	12	
Общо	**12**	**-**

2. 21. Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в разплащателни сметки	**1**	**-**
В лева	1	
Общо	**1**	**-**

2. 25. Собствен капитал

2. 25. 1. Основен капитал

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Литекс комерс АД	11 359 800	11 359 800	11 359 800	100%				
Общо:	**11 359 800**	**11 359 800**	**11 359 800**	**100%**	**-**	**-**	**-**	**0%**

2. 25. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Загуба към 31.12.2011 г.	**-**
Увеличения от:	**(21)**
Загуба за годината 2012	(21)
Загуба към 31.12.2012 г.	**(21)**
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	**-**
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	**-**
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	**(21)**

Текущи пасиви

35. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по доставки	1	
Общо	1	-

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол: „Литекс комерс“АД и другите дружества в групата.

1.1. *Вземания от свързани лица*

Свързано лице - клиент	31.12.2012 г.	Гаранции	31.12.2011 г.	Гаранции
ПФК ЛИТЕКС ЛОВЕЧ АД	11			
ЛИТЕКС КОМЕРС АД	1			
	12		-	

8. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху финансовия резултат на Дружеството за 2012 г.

9. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2012 г. е в размер на 400 лева без ДДС.