ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2012

“ФЕНДЕР” ЕООД

гр. Варна, бул. Чаталджа No 19, вх. А, ет. 4, ап. 19
ЕИН 148036854

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „Фендер“ ЕООД
към 31.12.2012 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**805**	**5**
I. Дълготрайни материални активи			**II.. Натрупана печалба (загуба) от минали години**	**(331)**	**(498)**
1. Сгради	310	323	**III. Текуща печалба (загуба)**	**(36)**	**167**
2. Разходи за придобиване на дълготр.материални активи	554	110	**Общо за раздел "А":**	**438**	**(326)**
Общо за група I:	**864**	**433**	**Б. Провизии и сходни задължения**	**0**	**0**
II. Отсрочени данъци	40	36	**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	**904**	**469**	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	28	171
В. Текущи (краткотрайни) активи			*към свързани лица*	*28*	*108*
I. Вземания			2. Задължения по получени аванси	1	1
1. Данъци за възстановяване	1	-	- до 1 година	-	-
Общо за група I:	*1*	-	- над 1 година	1	1
II. Парични средства, в т.ч.:			3. Задължения по получени заеми:	461	625
- в брой	0	0	- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	23	*2*	- над 1 година	461	625
Общо за група II:	*23*	*2*	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**490**	**797**
Общо за раздел В:	**24**	**3**	- до 1 година	28	171
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	462	626
СУМА НА АКТИВА	**928**	**471**	**СУМА НА ПАСИВА**	**928**	**471**

Дата на съставяне: 28 март 2013 г.

Съставител: **Управител:**

Ваня Трифонова за Бон Марин Холдинг АД **Георги Бонин**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Фендер“ ЕООД
за 2012 година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за мате иали и външни услуги в т.ч.:	**3**	**19**
а) суровини и материали	0	1
б) външни услуги	3	18
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**2**	**0**
а разходи за възнаграждения	2	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**13**	**6**
а) разходи за амортизация	13	6
4. Други разходи, в т.ч.:	**4**	**2,582**
а) балансова стойност на продадени активи		2,568
Общо разходи за оперативната дейност	**22**	**2,607**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	29	120
- *лихви към предприятия от група*	*28*	
Общо финансови разходи	**29**	**120**
Общо разходи за обичайната дейност	**51**	**2,727**
6. Печалба от обичайната дейност	0	186
7. Извънредни разходи		
Общо разходи	**51**	**2,727**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**186**
9. Разходи за данъци от печалбата	(4)	19
10. Други данъци		
11. Печалба	**0**	**167**
Всичко (общо разходи + 9 + 10 + 11)	47	2,913

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**11**	**6**
в) наеми	11	6
2. Други приходи, в т.ч.:		2,848
- приходи от продажба на дълготрайни активи		*2,848*
Общо приходи от оперативната дейност	**11**	**2,854**
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	59
а) приходи от продажба на предприятия	*0*	*59*
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**59**
Общо приходи от обичайната дейност	***11***	***2,913***
4. Загуба от обичайната дейност	**40**	**0**
5. Извънредни приходи		
Общо приходи	**11**	**2,913**
6. Счетоводна загуба (общо приходи минус общо разходи)	40	0
7. Загуба (ред 6 + ред 9 и 10 от раздел А)	**36**	**0**
Всичко (Общо приходи + 7)	47	2,913

Дата на съставяне: 28 март 2013 г.

Съставител: **Ваня Трифонова за Бон Марин Холдинг АД**

Управител: **Георги Бонин**

„ФЕНДЕР“ ЕООД ВАРНА

ОТЧЕТ за паричните потоци
на „Фендер“ ЕООД
за 2012 година

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14	183	(169)	6	256	(250)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и др.						
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**14**	**186**	**(172)**	**6**	**256**	**(250)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци от продажба на дялови участия	0	0	0	2,908	0	2,908
2	Плащания за придобиване на дълготрайни активи	0	442	(442)	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**442**	**(442)**	**2,908**	**0**	**2,908**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от получени и върнати заеми	0	164	(164)	15	2,462	(2,447)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др.		1	(1)		217	(217)
3	Парични потоци от увеличение на капитала	800	0	800		217	(217)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**800**	**165**	**635**	**15**	**2,679**	**(2,664)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**814**	**793**	**21**	**2,929**	**2,935**	**(6)**
Д.	**Парични средства в началото на периода**			**2**			**8**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**23**			**2**

Дата на съставяне: 28 март 2013 г.

Съставител: **Управител:**

Ваня Трифонова за Бон Марин Холдинг АД **Георги Бонин**

ОТЧЕТ за собствения капитал
на „Фендер“ ЕООД
за 2012 година

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв от изкупени собств. акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(498)**	**167**	**(326)**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(498)**	**167**	**(326)**
5. Изменение за сметка на собствениците	800										**800**
6. Финансов резултат от текущия период										(36)	**(36)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:									167	(167)	**0**
- за дивиденти											*0*
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											*0*
- намаление											*0*
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**805**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(331)**	**(36)**	**438**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**805**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(331)**	**(36)**	**438**

Дата на съставяне: 28 март 2013 г.

Съставител: **Ваня Трифонова за Бон Марин Холдинг АД**

Управител: **Георги Бонин**

1. Учредяване и регистрация

Фендер ЕООД (Дружеството) е регистрирано по фирмено дело 2277/2006 г. на Варненския окръжен съд и е преregистрирано в Търговски регистър с ЕИК: 148036854, с учредител - Юрий Аргиров, който е и управител и представляващ дружеството до м. Март 2012 г. През м. Декември 2011 г. дяловете са продадени на «Бон Марин Юнион» ЕООД. Първоначално регистрираният капитал е 5 хиляди лева, напълно внесен, като през м. Януари 2012 г. е увеличен ефективно с парични средства на 805 хиляди лева.

Седалището на дружеството е в гр. Варна, а адресът на управление се намира на ул. Чаталджа № 19. Към момента единствен управител и представляващ дружеството е Георги Бонин.

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е: търговия със стоки или други вещи в първоначален, обработен или преработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, превозни сделки, реклама и програмни услуги; управление на недвижими имоти; сделки с интелектуална собственост; консултантски услуги; производствена дейност. Приходите на дружеството за представените периоди са от отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения и сравнителни данни

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година. Законът за счетоводството дава възможност на дружествата, които в зависимост от числеността на персонала, нетните приходи и балансовата стойност на активите, се определят като малки и средни предприятия, да изберат база за изготвяне на финансовите си отчети. Дружеството е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01 януари 2008 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в този финансов отчет. Информацията, оповестена във финансовия отчет отразява настъпилите изменения в счетоводното законодателство, включително и за сравнителния период, като в случаите, в които се налага, съответните суми са рекласифицирани.

След промяната в собствеността, описана по-горе, „Фендер" ЕООД е дъщерно дружество на „Бон Марин Юнион" ЕООД и като такова се включвав консолидирания финансов отчет на тази икономическа група. Настоящият финансов отчет е индивидуален.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2012 г., е приет от управителя Георги Бонин на 28 март 2013 г.

2.2. База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако изрично не е посочено друго.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Прилагането на Националните стандарти за малки и средни предприятия изисква от ръководството използване на някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че ще се използват през повече от един отчетен период, се отчитат като текущ разход при придобиването им или при въвеждането им в употреба, е 500 лева. След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В предприятието се прилага линейният метод на амортизация. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е.когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането се преустановява на по-ранната от двете дати: датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан. Полезния живот на активите се определя от ръководството при придобиването на актива и се преразглежда ежегодно.

3.2. Финансови инструменти

Непроизводните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения. Непроизводните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение плюс разходите по извършване на сделката (хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). След първоначалното признаване непроизводните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

3.2. Финансови инструменти (продължение)

Лихвените заеми и кредити първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

През представените периоди Дружеството не е използвало ***производни (деривативни) финансови инструменти*** за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци.

3.3. Лизинг

Лизингови договори, по силата на които Лизингодателят прехвърля на Лизингополучателя всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Лизинговите договори, които не притежават спецификите на финансовия лизинг, са договори за експлоатационен (оперативен) лизинг, при които лизингованите активи се признават в баланса на Дружеството - Лизингодател.

3.4. Обезценка

Балансовата стойност на ***финансовите активи*** на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития, имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив. Загубата от обезценка за финансов актив се изчислява като разлика между неговата балансова стойност и очакваната му възстановима стойност и се признава в отчета за приходите и разходите.

Балансовите стойности на ***нефинансовите активи*** на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива, която е по-високата от нетната продажна цена и неговата стойност в употреба. Нетната продажна цена при пряка сделка е цената, определена в сделката, или при наличие на активен пазар – цената на сделката, сключена през период, най-близък до датата на оценяване, намалена с допълнителните разходи, произтичащи пряко от тази сделка. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се оценяват във валутата, в която ще бъдат получени, дисконтират се до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите и специфичния риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от преоценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като разход.

3.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите от наеми се признават ежемесечно и се отразяват в Отчета за приходите и разходите.

Първоначалните преки **разходи**, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от експлоатационен лизинг се признават в отчета за доходите в периода, в който са възникнали.

3.6. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба (в случай, че Дружеството има такива). Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3.7. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в Отчета за собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа се представят като временни разлики. Временните разлики, от които ще произтекат суми, с които ще се увеличи в бъдеще данъчната печалба или ще се намали данъчната загуба, са облагаеми, а тези, от които ще произтекат суми в намаление на данъчната печалба или увеличение на данъчната загуба в бъдеще, са намаляеми.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

3.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация.

4. Управление на финансовия риск

При осъществяване на дейността си Дружеството е изложено на различни финансови рискове: кредитен риск, ликвиден и ценови риск. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Разработена е политика за управление на рисковете, базирана на непредвидимостта на финансовите пазари, която има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Тази политика подлежи на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения в срок или в пълен размер. Кредитният риск се определя от Ръководството индивидуално. Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските вземания, които се обезценяват индивидуално.

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения в пълен размер и в съответните срокове. Прилага се подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Ценови риск
Колебанията в цената, в зависимост от вида на финансовите инструменти могат да доведат до валутен, лихвен или пазарен риск. Като цяло, Дружеството не е изложено на *валутен риск*, тъй като покупките на основните услуги и материали, извършените разходи, както и продажбите са в Български лева. Липсата на значими лихвоносни финансови инструменти и инвестиции, чиито пазарни цени влияят на възвръщаемостта, свежда до минимум *лихвения и пазарния риск.*

5. Нетекущи активи

Дружеството е собственик на апартамент и офис помещение в гр. Варна, както и на парцел със стара постройка, придобит поетапно. И трите имота са в централната част на града. Офисът и апартаментът са предоставени с договори за наем. Плановете на ръководството са на парцела да бъде построена нова сграда със смесено предназначение, като за целта се извършват проучвателни и подготвителни работи. Поради тази причина парцелът и сградата са представени в баланса като разходи за придобиване на дълготрайни активи. След изграждането на новия обект, в зависимост от начина на неговата употреба, ще се определи дали този имот ще се отчита като нетекущ дълготраен материален актив или като инвестиционен имот.

За представените периоди не са налице признаци за обезценка на активите.

Задълженията на дружеството не са обезпечавани с активи.

5. Нетекущи активи (продължение)

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				После дваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Послед ваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	постъпили през годината	излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Сгради	329			**329**			**329**	6	13		**19**			**19**	**310**
2. Разходи за придобиване на дълготрайни активи	110	444		**554**			**554**	-	-		**0**			**0**	**554**
Общо за група II:	**439**	**442**	**0**	**883**	**0**	**0**	**883**	**6**	**13**	**0**	**19**	**0**	**0**	**19**	**864**
Общо нетекущи активи (I+II)	***439***	***442***	***0***	***883***	***0***	***0***	***883***	***6***	***13***	***0***	***19***	***0***	***0***	***19***	***864***

6. Отсрочени данъци

При преобразуването на счетоводната печалба съгласно установените от действащото законодателство данъчни правила възникват облагаеми и намаляеми временни разлики, които водят до изменение на активите и пасивите по отсрочени данъци. Всички възникнали през годината текущи и отсрочени данъци са признати в Отчета за приходи и разходи.

Видове временни разлики - произход	**Размер на временната разлика в хиляди лева**	**Данъчна ставка в %**	**Отсрочени данъци в хиляди лева**		
			Актив	Пасив	Нетен размер на отсрочения данъчен актив (пасив)
Към 01.01.2012 г.	**360**	**10 %**	**36**	**-**	**36**
1. Непризнати разходи за лихви и доходи на физически лица	358		**36**	**-**	**36**
2. Данъчни загуби	2		-	-	-
Възникнали / признати през 2012 година	**40**	**10 %**	**4**	**-**	**4**
1. Непризнати разходи за лихви и доходи на физически лица	22		**2**	**-**	**2**
2. Данъчни загуби	18		**2**	**-**	**2**
Към 31.12.2012 г.	**400**	**10 %**	**40**	**-**	**40**
1. Непризнати разходи за лихви и доходи на физически лица	380		**38**	**-**	**38**
2. Данъчни загуби	20		**2**	**-**	**2**

7. Текущи активи

Вземанията на Дружеството за представените периоди са само от ДДС, подлежащ на възстановяване и/или приспадане в законоустановения срок, които са в размер на 1 хил.лв. към 31.12.2012 г. и 0 към 31.12.2011 г.

Валутен риск
Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като всички вземания са договорени във функционалната валута, а всички налични парични средства са в лева.

Лихвен риск
Дружеството не притежава лихвоносни активи, поради което приходите и оперативният паричен поток не са застрашени от евентуална промяна в пазарните нива на лихвите.

8. Задължения

За придобиването на имотите на Дружеството са ползвани заеми от настоящия собственик – „Бон Марин Юнион", които са със срок на връщане 2014 г. и лихва 6% годишно. След направеното през 2012 г. увеличение на капитала с парични средства, част от кредитите са погасени.

Класификацията на тези кредити е като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието и са представени по амортизирана стойност, която е приблизително равна на балансовата им стойност в т. 12 от настоящото приложение.

Задълженията по лихви, неплатени към датата на баланса, са представени като текущи задължения към свързани лица в т. 12 от настоящото приложение.

Депозит, получен от наемателите и обезпечаващ бъдещи плащания, в размер на 1 хил.лв. е представен в баланса като задължение със срок на връщане над 1 година.

9. Приходи и разходи от дейността

В хиляди лева	**2012**	**2011**
Приходи от наеми	11	6
Приходи от имот при апорт	-	2,848
Общо приходи от оперативна дейност	**11**	**2,854**
Разходи за счетоводни, консултантски и други услуги	3	18
Разходи за материали и консумативи	-	1
Разходи за възнаграждения на управител	2	-
Разходи за амортизации	13	6
Други разходи - *местни данъци за имоти*	4	14
Балансова стойност на апортиран имот	-	2,568
Общо разходи за оперативна дейност	**22**	**2,607**

10. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева	**2012**	**2011**
Приходи от продажба на дружество	-	59
Общо финансови приходи	**-**	**59**
Разходи за лихви	29	120
в т.ч. към едноличния собственик на капитала	*28*	-
Общо финансови разходи	**29**	**120**

11. Разходи за данъци от печалбата

При преобразуването на счетоводния резултат за данъчни цели възникват приходи и разходи от отсрочени данъци, а текущият разход за данък е нулев.

В хиляди лева

	Преглед на равнението на разходите за данъци	2012	2011
	Счетоводна печалба (загуба)	(40)	186
1.	Теоретичен разход (приход) за данък при ставка 10%	(4)	19
2.	Постоянни разлики в увеличение (намаление)	0	0
3.	Временни разлики в увеличение (намаление)	4	(19)
	- от разходи, непризнати за данъчни цели	*2*	*0*
	- обратно проявление на разходи, непризнати за данъчни цели	*-*	*(11)*
	- в резултат на данъчната загуба	*2*	*(8)*
	Общо данъчен разход за периода = 1 + 2 + 3	**0**	**0**

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви е представено в т. 6 от настоящото приложение.

12. Свързани лица

Като свързани лица се третират дружествата от икономическата група Бон Марин Юнион. Към 31.12.2012 г. това са следните компании:

- Бон Марин Юнион ЕООД – собственик на Фендер ЕООД;
- БМ Гаст ЕООД, БМ Чарт ЕООД, Бон Марин АД и Бон Марин Холдинг АД – мажоритарна собственост на Бон Марин Юнион ЕООД;
- Бон Марин Лоджистик ООД и дъщерното му дружество БМ Активитис ЕООД, както и Бон Марин Агенция и дъщерните й дружества БМ Тракс ЕООД и Терминален Оператор ЕООД – мажоритарна собственост на Бон Марин Холдинг;
- Булконт ООД, Рубикон ООД, Норд Марин, Румъния и Евритинг бът дъ бокс АД – асоциирани дружества (до м.07.2012 г. и Сиабилити България ООД)
- Ви Ти Си АД – г-н Бонин е член на Съвета на директорите;
- Конструктус ЕООД и дъщерното му дружество ЛилиЕли ООД - собственост на г-н Бонин.

За представените периоди сделките със свързани лица са, както следва:

В хиляди лева

Описание на сделките със свързаните лица		2012	2011
Сделки, при които Фендер е изпълнител:		**6**	**1**
Евритинг бът дъ бокс АД	Наем на офис	6	1
Сделки, при които Фендер е получател:		**9**	**-**
Бон Марин Холдинг АД	Консултантски услуги	2	-
Бон Марин Юнион ЕООД	Лихви по договор за заем	28	-

За представените периоди са начислени и изплатени доходи по договор за управление на управителя Юрий Аргиров до м. Март 2012 г. в размер на 2 хил.лв.

12. Свързани лица (продължение)

Към датата на баланса дружеството няма вземания от свързани лица, а задълженията са, както следва:

Задължения към свързани лица		2012	2011
Бон Марин Юнион ЕООД	*Договори за заеми със срок на връщане 2014 г. и лихва 6%*	*461*	*563*
	Лихви по договор за заем	28	84
Георги Бонин	*Договор за заем*	*-*	*62*
	Лихви по договор за заем	-	7
Бон Марин Холдинг АД	Консултантски услуги	-	17
Общ размер на задълженията		**489**	**733**
в т.ч. по заеми със срок на връщане над 1 година		*461*	*625*

Ръководството декларира, че сделките между свързаните лица са извършвани в съответствие с пазарните условия.

13. Събития след балансовата дата

Не са настъпили съществени събития след балансовата дата, които биха наложили корекции в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

28 Март 2013 година

Съставител: Ваня Трифонова за Бон Марин Холдинг АД

Управител: Георги Бонин