

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ДЕМА 08" ЕООД за 2014 г.

"Дема 08" е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с Решение № 1 по фирмено дело № 5621 от 13.04.2007 год.

Дружеството е с регистриран капитал 5000 лв.

"Финансово Консултантска Компания" ЕООД е едноличен собственик на капитала на "Дема 08" ЕООД.

"Дема 08" ЕООД е с предмет на дейност: ресторантьорство, кетъринг и предоставяне на услуги по организиране на тържества, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, външнотърговска дейност със стоки и услуги, производство на стоки с цел продажба, комисионни, спедиторски, складови и лизингови сделки, сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, консултантски услуги, маркетингови сделки, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

"Дема 08" ЕООД се управлява и представлява от Ирина Милева Николова – тел.02/9422475, e-mail: irina.nikolova@sofconsulting.bg

През 2009 година Дружеството завърши изцяло и въведе в експлоатация жилищно-административна сграда в гр. Добрич, ул."Бачо Киро" № 5.

През 2013 год. Дружеството продаде жилищната част от сградата, а през 2014 год. се направиха сериозни проучвания на пазара на недвижимите имоти, с цел реализацията и на останалата част от сградата.

Като основна стратегическа задача пред Дружеството остава реализацията (продажба или отдаване под наем) на останалата част - търговски площи и паркоместа в жилищно-административна сграда в град Добрич. За осъществяването на тази задача ръководството на Дружеството води интензивни преговори с потенциални купувачи или наематели, договори за реклама и изготвяне на билбордове.

Управител:

/Ир.Николова/



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "ДЕМА 08" ЕООД ЗА 2014 г.

I. ПРАВЕН СТАТУТ

"Дема 08" е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с Решение № 1 по фирмено дело № 5621 от 13.04.2007 год.

Дружеството е с регистриран капитал 5000 лв.

"ФИНАНСОВО КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ" ЕООД е едноличен собственик на капитала на "Дема 08".

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

"Дема 08" ЕООД е с предмет на дейност: ресторантьорство, кетъринг и предоставяне на услуги по организиране на тържества, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, външнотърговска дейност със стоки и услуги, производство на стоки с цел продажба, комисионни, спедиторски, складови и лизингови сделки, сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, консултантски услуги, маркетингови сделки, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Основната дейност на Дружеството е инвестиции и посредничество на недвижими имоти в град Добрич.

"Дема 08" ЕООД се представява от Ирина Милева Николова – Управител, ЕГН – 5605306714

НСС 1 ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

"ДЕМА 08" ЕООД е прилагало следните методи и правила за оценка при съставянето на ГФО за 2014 година:

НСС 2 ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО - МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

- При доставката им стокovo - материалните запаси се оценяват по доставна стойност;
- При потребление на СМЗ е прилаган метода на "среднопретеглената" цена
- За 2014 год. Дружеството отчита продукция в размер на 2 852 х.лв – изградените нежилищни обекти в жилищно – административна сграда гр.Добрич, ул.Бачо Киро №5.

НСС 4 ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

- Възприетият метод на амортизация за всички групи активи е **линейният**
- През 2014 год. Дружеството няма начислени амортизации, тъй като не отчита по счетоводните си регистри амортизируеми активи.

НСС 7 ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Дружеството изготвя отчет за паричния поток по **прекия метод**, в съответствие с изискванията на стандарта.

НСС 8 НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

- За 2014 год. Дружеството отчита загуба в размер на 411 х.лв.

НСС 10 СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГФО

- Не са възникнали събития след датата на съставяне ГФО, които да подлежат на оповестяване.

НСС 12 ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Дружеството не отчита данък печалба, тъй като за 2014 г. (резултатът е загуба 411 239.43 лв.)

НСС 16 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

- Възприетият стойностен праг на същественост - 700 лева под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им;
- възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи – по историческа цена
- възприетият подход за класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи е като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите,
- възприетият подход при оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване – алтернативен подход.

НСС 17 ЛИЗИНГ

Дружеството отчита договорите по оперативен и финансов лизинг, съгласно изискванията на този НСС.

За 2014 год. няма лизингови договори.

НСС 18 ПРИХОДИ

Признаването на приходите е съобразно с периода на възникването им, при спазване на принципа на съпоставимост на приходите и разходите от едни и същи сделки.

За 2014 год. Дружеството отчита приходи от префактуриране на консумативи в размер на 16 х.лв.

НСС 19 ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Доходите на персонала се определят на база на ВПОРЗ, която включва основно и допълнително възнаграждение.

Дружеството няма назначени лица по трудовправни договори.

НСС 21 ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИТЕ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Възникналите валутни курсови разлики се осчетоводяват и оповестяват в ОПР на дружеството, съгласно изискванията на НСС 21. За 2014 год. не са отчетени курсови разлики.

НСС 24 ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12. 2014 год. Дружеството отчита разчети със свързани лица:

- Заем (главница и лихва) от от нефинансово търговско дружество – 1 758 х.лв.
- Получени средства от едноличния собственик – 4 727 х.лв.

НСС 27 КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

За 2014 год. Дружеството не изготвя консолидиран отчет .

НСС 36 ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През годината не е извършена обезценка на активи.

НСС 37 ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Дружеството няма посочени във ФО за 2014 година провизии и условни задължения.

ФО за 2014 година е изготвен на база действащо предприятие.

Оповестените, прилагани принципи, методи и подходи за отчитане през 2014 година са в съответствие с възприетата и одобрена от ръководството на дружеството СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.

Управител:

