УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“МЕЧО И КЛЕЧО СТРОЙ” ЕООД

Днес, 17.05.2023г., в град София,
Дружество **„ЗОГ ПРОПЪРТИС” ООД,** с ЕИК – 206806655, със седалище и адрес на управление в Област – София град, Столична Община, град София, п. к. 1836, Район „Подуяне”, ж. к. „Левски Зона Г”, бл. 23, вх. Б, ет. 4, ап. 14, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Дружество **“МЕЧО И КЛЕЧО СТРОЙ” ЕООД**, с ЕИК – 205899980, действащо чрез управителя си Здравомир Огнянов Генов, наричано по-долу **“*Дружеството*”, прие този учредителен акт на Дружеството, както следва:**

I. СЪЩНОСТ
Чл.1. /1/ ***Дружеството*** е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала му и е учредено за извършване на търговска дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.
/2/ Съществуването на ***Дружеството*** не е ограничено със срок.

II. ФИРМА
Чл.2. Фирмата на ***Дружеството е*** **“МЕЧО И КЛЕЧО СТРОЙ” ЕООД,** която може да се изписва и на латиница, като “MECHO I KLECHO STORY” EOOD.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
Чл. 3. ***Дружеството*** има седалище и адрес на управление: Област – София град, Столична Община, град София, п. к. 1836, Район „Подуяне”, ж. к. „Левски Зона Г”, бл. 23, вх. Б, ет. 4, ап. 14

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: Изпълнение на специфични дизайнерски решения, ремонтни дейности в недвижими имоти от всякакъв тип, изграждане на хладилни камери ремонт на инсталации и покриви, проектиране и изграждане на ОиВ инсталации, полагане на соларни панели, изграждане на умни инсталации, производство и монтаж на сферични къщи, както и други незабранени от закона дейности в страната и чужбина.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ
Чл. 5 /1/ Капиталът на ***Дружеството*** е 2 (два) лева, разделен на 2 (два) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (един) лев.
/2/ Всички дялове, включени в капитала на ***Дружеството*** се притежават от едноличния собственик **„ЗОГ ПРОПЪРТИС” ООД,** с ЕИК – 206806655,
/3/ Към момента на заявяване на ***Дружеството*** за вписване в ТР към АВ (при учредяването му), са внесени напълно по нарочна банкова сметка, 100% /сто процента/ от капитала на *Дружеството*.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Чл. 6 /1/ Ръководен орган на ***Дружеството*** е едноличният собственик на капитала, който съгласно Чл. 147, ал.2 от Търговски закон на Република България, решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците в дружеството с ограничена отговорност.
/2/ Управител на ***Дружеството*** е едноличният собственик на капитала.
/3/ ***Дружеството*** се представлява от управителя.
/4/ С решение на едноличния собственик на капитала на **„МЕЧО И КЛЕЧО СТРОЙ” ЕООД** за управител и представляващ на ***Дружеството*** може да бъде определено друго

лице, различно от едноличния собственик на капитала.
/5/ Когато едноличният собственик е и управител на ***Дружеството***, същият има право да извършва конкурентна дейност по смисъла на Чл.142 от Търговския закон на Република България.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
Чл. 7 ***Дружеството*** се прекратява:
а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или чрез преобразуване в акционерно или друг вид дружество;
в/ при обявяване в несъстоятелност;
Чл. 8 /1/ Производството за ликвидация на Дружеството се открива при прекратяване на ***Дружеството*** на основанията посочени в букви "а" и "г" на предходния член.
/2/ Ликвидатор на ***Дружеството*** е неговият управител.
/3/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон на Република България.

ПРИЛОЖИМОСТ НА ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ
Чл. 9 За неуредените в настоящия Учредителен Акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

Този Учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала с решение от 17..05.2023г. и се състави и подписа в два оригинала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....