

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща към 31.12.2017г. на

„МК БИЛДИНГ“ ЕООД

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„МК БИЛДИНГ“ ЕООД е вписано в Търговския регистър по ф.д.№1139/2003 550
Дружеството е учредено за неопределен срок.
Предмет на дейност: строителство на жилищни и нежилищни сгради.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Счетоводната политика на дружеството е разработена на основание т.61 от НСС1 „Представяне на финансовите отчети”
2. С тази счетоводна политика се цели организиране на текущото счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите отчети, надлежно и достоверно отразяване на икономическата същност на събитията и сделките.
3. Счетоводната политика на фирмата е разработена въз основа и при съблюдаване на Закона за счетоводството, НСС и примерния Национален сметкоплан.
4. Структурата на счетоводната политика е съобразена с посочените в т.19 на НСС 1 „Представяне на финансовия отчет”.

Собствен капитал :

1. Регистрираният капитал на дружеството е 5000/пет хиляди / лева.
Управител на дружеството е Георги Меранзов Керанов.
2. Внесен капитал 5000 /пет хиляди / лева.

Дълготрайни материални активи :

1. Структурата на ДМА е описана с приложна справка към счетоводната политика.
2. Класифициране на ДМА по групи и формиране цената на придобиване.
А/ Критерии за класифициране на дълготрайните материални активи.
 - имат натурално веществена форма
 - използват се за дейността или за други административни цели.
3. Признаване на дълготрайни материални активи:
 - отговаря на критериите, посочени в т.1
 - стойността на актива може да бъде надлежно изчислена
 - фирмата очаква да получи икономически изгоди, свързани с ползването на актива.
4. Стойностен праг на същественост - 1,12 от НСС 16.

Фирмата сама определя стойностния праг на същественост – към момента 700 /седемстотин/ лева, под който материалните активи, независимо от факта, че ще се използват през повече от един отчетен период се отчитат като текущ разход. Когато стойността на актива е незначителна по размер, макар той да се използва продължително време, нейното разсрочено признаване като амортизационен разход е неуместно. Съществено значение на определяне на стойностния праг произтича от естеството на употреба на дълготрайния актив – интензивността на използването му.

5. Първоначална оценка на ДМА – според начина на придобиване. Доставка от доставчик /покупка/
 - цена на придобиване, включваща покупна цена и преки разходи при придобиване.

Последващи разходи и оценка след първоначалното признаване :

Последващите разходи след първоначалното признаване, извършени от фирмата, свързани с отделен дълготраен актив, коригират балансовата стойност /увеличават отчетната/, когато е вероятно да се черпи икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи по поддръжка се отчитат като текущи.

Към 31.12.2017г. ДМА са както следва

	2017	2016
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1	1
- земи	1	1
- сгради	0	0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0
3. Съоръжения и други	0	0

Амортизационна политика :

Дружеството е приело линеен метод на амортизация на ДМА при следните амортизационни норми:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. Масивни сгради | - 4% |
| 2. Машины и оборудване | - 30% |
| 3. Транспортни средства | - 10% |
| 4. Компютри, софтуер и апаратура | - 50% |
| 5. Автомобили | -25% |
| 6. Всички останали, неупоменати | -15% |

Материални запаси :

- 1.Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление:
Ръководството е приело по средно претеглена стойност.

- 2.Оценка на СМЗ:

Съобразно изискванията на т.3 от НСС2 -

„Отчитане на стоково-материалните запаси” по-средно претеглена стойност.

Към 31.12.2017 г. МЗ са както следва:

	2017	2016
1. Суровини и материали	20	20
2.Незавършено производство	666	666
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	-	257
-продукция	-	257
-стоки	-	-

Организация и отчитане на приходите и разходите :

Разходите се отчитат по икономически елементи /гр.60/ както следва:

1. Разходи за материали:

- канцеларски
- разход за гориво
- за реклама
- за ток и вода
- за резервни части и окомплектовка

2. Разходи за външни услуги:

- телефонни разходи
- данъци, такси и застраховки
- услуги, извършени от трети лица
- други

3. Разходи за амортизации :

Счетоводното отчитане на амортизациите за всички активи на фирмата като се прилага линейния метод на амортизация.

4. Разходи за заплати :

- по трудов договор
- разходи за социални и здравни осигуровки

5. Други разходи, в т.ч. командировки.

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Оповестяване на свързани лица

Предприятията се считат за свързани лица в случаите, когато едно от тях е в състояние да контролира другото или може да упражнява значително влияние върху другото в процеса на вземане на оперативни и финансови решения.

Към края на отчетния период не са налице разчети със свързани лица.

Оповестяване на секторна информация

Предприятието не оповестява секторна информация, тъй като не е публично и не попада в обхвата на изискванията за оповестяване на секторна информация.

Дарения

През 2017 предприятието не е получило дарения.

Бизнескомбинации

През 2017 предприятието не са осъществявани бизнескомбинации.

Съвместни дейност

През 2017 предприятието не е осъществявало съвместни дейност

Дата, към която се изготвя и дата на издаване

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2017г.

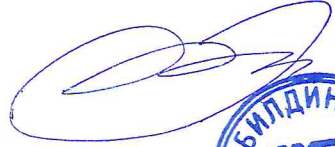
Настоящият финансов отчет е изготвен на 02.04.2018.

Дата на приемане

Настоящият финансов отчет е приет от управителя на 02.04.2018г.

Счетоводната политика на фирма „МК БИЛДИНГ“ ЕООД за е отворена и при необходимост с възникналите нови обстоятелства следва и се допълва.

Гр.Стара Загора

Управител /Георги Керапов/



Баланс
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017
на фирма: МК БИЛДИНГ ЕООД

АКТИВ		Сума (Хил. левове)		ПАСИВ		Сума (Хил. левове)	
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОВСТЕН КАПИТАЛ			5	5
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал				
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии				
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви				
3. Търговска репутация			1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт				
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви				
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1		Общо за група IV:				
- земи	1		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			107	107
- сгради			1 - неразпределена печалба			(782)	(502)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба				
3. Съоръжения и други			Общо за група V:			(675)	(395)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)			12	(23)
Общо за група II:	1		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:			(658)	(413)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения				
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци				
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения				
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:				
6. Други заеми			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:				
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната им стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:				
Общо за група III:			до 1 година				
IV. Отсрочени данъци			над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			1 до 1 година				
I. Материални запаси			над 1 година			35	35
1. Суровини и материали	20		3. Получени аванси, в т.ч.:			35	35
2. Незавършено производство	666		20 до 1 година				
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			666 над 1 година				
- продукция			257 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			192	192
- стоки			257 до 1 година			192	192
4. Предоставени аванси			над 1 година				
Общо за група I:	686		5. Задължения по полици, в т.ч.:				
II. Вземания			до 1 година				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	173		над 1 година			82	82
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			82	82
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			180 до 1 година				
над 1 година			над 1 година				
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				
над 1 година			до 1 година				
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година			1 224	1 257
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:			1 224	1 258
Общо за група II:	173		180 до 1 година				
III. Инвестиции			над 1 година			1	1
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:			1	1
2. Изкупени собствени акции			до 1 година				
3. Други инвестиции			над 1 година				
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:				
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година				
- в брой	14		29 над 1 година				
- в безсрочни сметки (депозити)	1		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:			1 533	1 566
Общо за група IV:	15		до 1 година			1 533	1 567
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	874		над 1 година				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:				
			- финансираня				
			- приходи за бъдещи периоди				
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	875	1 153	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)			875	1 153

Дата: 02.04.2018

Ръководител: ГЕОРГИ МЕРАНЗОВ КЕРАНОВ

Съставител: СЧЕТОВОДНА КЪЩА ДД, ЕВГЕНИЙ ИЛИЕВ

Генерирано с ПП "ПЛЮС-МИНУС", тел: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 10, 056/83 30 50, <http://www.plusminus.com>



Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017
на фирма: МК БИЛДИНГ ЕООД

РАЗХОДИ

ПРИХОДИ

Наименование на разходите	Сума (Хил. левове)		Наименование на приходите	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	9	135
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	18	18	а) продукция		126
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	18	18	в) услуги	9	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	24	28
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	33	163
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
аа разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
бб разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	21	185	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		23
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	33	163
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		23
Общо финансови разходи (6+7)			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		23
8. Печалба от обичайна дейност	12				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	21	186			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	12				
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	12				
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	33		Всичко (Общо приходи+10)	33	186

Дата: 02.04.2018

Ръководител: ГЕОРГИ МЕРАНЗОВ КЕРАНОВ

Съставител: СЧЕТОВОДНА КЪЩА ДД, ЕВГЕНИЙ ИЛИЕВ

Генерирано с ПП "ПЛЮС-МИНУС", тел: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 10, 056/83 30 50, <http://www.plusminus.com>

