УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Ви Ес Би Пропъртис" ЕООД

Днес, 13.05.2024 г. год., в гр. Своге, обл. Софийска, ул. "Отец Паисий" № 20, - Светла Цветкова Христова, ЕГН л.к. № изд. на г. от МВР л., с адрес: гр. - едноличен собственик на капитала, наричан за краткост собственик,

УЧРЕДИХ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1 Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма: "Ви Ес Би Пропъртис" ЕООД.

чл.2 Седалището и адресът на управление на дружеството е както следва: гр. Своге, обл. Софийска, общ. Своге, ул. "Отец Паисий" № 20.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

чл.3 Предмет на дейност: строителна, ремонтна, проектантска и инженерингова дейности, сделки с недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, както и всяка друга, разрешена от закона дейност.

чл.4 срок на действие: дружеството се учредява за неопределен срок.

СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ

чл.5 Едноличен собственик на капитала на дружеството е: Светла Цветкова Христова, ЕГН л.к. № изд. на г. от МВР София обл., с адрес: гр.

чл.6 Дружествен капитал: капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 10 (десет) лева, разпределен на 10 (десет) дяла по 1 (един) лев, внесен изцяло.

чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с едностранно решение на собственика, същият е длъжен да внесе вноската в 30-дневен срок след решението за това.

чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде намален до минимално изискуемия за регистрация в търговския закон. Намалението на капитала може да стане само при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

чл.9 Собственикът може да прехвърли част от дяловете. Това може да стане с изменение на учредителния акт и съответно вписване в търговския регистър при спазване условията на ТЗ.

чл.10 Стойността на дружествените дялове се установява чрез годишната документация за баланс и печалба на дружеството.

чл.11 Дружествените дялове са неделими, освен ако собственикът вземе изрично решение за разделянето им.

чл.12 Едноличният собственик има изключителната компетентност да взема решения относно:

-изменение и допълнение на този учредителен акт,

-приемане на нови съдружници, прехвърляне на дялове,

-увеличаване или намаляване на капитала,

-разпределение печалбата на дружеството,

-откриване или закриване на представителства, клонове на дружеството в страната и чужбина,

-управленската структура на дружеството,

-всеки въпрос предвиден в закона или настоящия акт.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.13 Дружеството се представлява и управлява от управител.

чл.14 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството, той решава всички въпроси свързани с осъществяване предмета на дейност.

чл.15 Управителят има следните правомощия:

-представлява дружеството;

- решава въпросите относно дейността на дружеството;

-определя и контролира разходите на дружеството;

-урежда отношенията на дружеството с бюджета;

-сключва договори с всички лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
-събира вземанията на дружеството.

чл.16 Управителят е едноличен собственик на капитала и може да назначава търговски представител, прокурист или пълномощник по реда, предвиден в търговския закон.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

чл.17 Стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

чл.18 В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:
-баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството
-сметка "печалби и загуби"

чл.19 Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

чл.20 Стопанските загуби на дружеството се покриват с допълнителни парични вноски; от резервите на дружеството; от неразпределена печалба от минали години.

чл.21 Дружеството се прекратява:
-по решение на собственика му
-когато капитала му спадне под минималния по от ТЗ.
-в други случаи, посочени в закона.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - за дружеството и за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

13.05.2024 г.

Собственик:.....
/Светла Цветкова Христова/