УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ЕКСХАУС“ ЕООД

Днес, 21.09.2026 г., в град София, долуподписаният Стефан Бориславов Димитров, съставих и приех следния учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Ексхаус“ ЕООД**:

I. Наименование и седалище

Чл. 1 Наименованието на Дружеството е **„Ексхаус“ ЕООД**, което ще се изписва и на латиница като **„Xhaus" LLC**.

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството са: България, област София – град, община Столична, град София, пощенски код 1164, ул. „Елин Пелин“ № 11, офис 1.

II. Предмет на дейност на Дружеството

Чл. 3 Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство, инвестиционно-консултантска дейност, сделки с недвижими имоти, продажба на стоки, внос и износ, сделки с интелектуална собственост, разработка на софтуер, реклама, маркетинг и онлайн маркетинг, електронна търговия, както и всяка друга разрешена от закона дейност, съгласно изискванията на действащото законодателство.

III. Срок

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. Капитал и дялове

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро, разпределен в 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност от 5 (пет) евро.
(2) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван съгласно изискванията на закона.

Чл. 6 (1) Дружествените дялове са прехвърлими чрез сделка или правоприемство.
(2) Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, в това число право на глас, дивидент и ликвидационен дял, освен ако общото събрание единодушно реши друго и законът позволява това.
(3) При смърт на някой от съдружниците неговият дружествен дял се наследява от наследниците му по закон.

V. Управление и представителство

Чл. 7 (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, както следва:
- Изменя и допълва Учредителния акт;
- Приема нови съдружници;
- Приема годишния отчет на дружеството, взима решение за разпределяне на печалба и изплащане на дивидент;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взима решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;

- Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Други, предвидени в закона.

(2) За взетите решения от Едноличния собственик (по предходната алинея и всякакви други) се съставя протокол в писмена форма, без да се удостоверява нотариално подписа на Едноличния собственик и съдържанието на текста.

Чл. 8 (1) Дружеството се управлява и представлява от избрания управител.

(2) В случай че бъде избран повече от един управител, Дружеството се управлява и представлява от всеки управител поотделно, освен ако не следва друго от решението за избор.

VI. Прекратяване и ликвидация

Чл. 9 Дружеството се прекратява:

- По решение на Едноличния собственик на капитала;
- При смърт на Едноличния собственик на капитала, в случай че неговите наследници не поискат да продължат дейността на Дружеството;
- При сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;
- При разделянето на Дружеството на две или повече нови търговски дружества;
- При обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
- По решение на съда.

Чл. 10 Ликвидатор на Дружеството се назначава от Едноличния собственик на капитала.

VII. Допълнителни разпоредби

Чл. 11 За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от Едноличния собственик на капитала

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ……..

/Стефан Бориславов Димитров/