ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

На ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АЛ РИАЛ " ООД

Днес, 31.03.2026г. в гр. Варна, подписаните **ЛАЗАР ЙОРДАНОВ ВИЧЕВ** ЕГН [redacted], **и ВИОЛЕТА СТОЯНОВА ВИЧЕВА** ЕГН [redacted], в качеството си на съдружници и собственици на капитала на **"АЛ РИАЛ " ООД**, регистрирано в търговския регистър при Агенция по вписванията, **ЕИК 202665094**, във връзка с извършените промени, касаещи превалутиране на капитала на дружеството, съгласно решения на Общото събрание на съдружниците по Протокол от 31.03.2026г., променяме дружествения договор на търговско дружество **АЛ РИАЛ ООД**, както следва:

ГЛАВА I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1 (1) Дружеството е учредено и осъществява търговска дейност въз основа на Търговския закон и при спазване на съответните други норми на действащото в Република България законодателство.

(2) Учреденото дружество с ограничена отговорност е с фирмено наименование **"АЛ РИАЛ " ООД**, което ще се изписва на латиница както следва : **„AL REAL „ Ltd.**

Чл.2 Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Севлиево, общ.Севлиево, обл.Габрово, ул."Христо Спиридонов" № 9, ет.1, офис 1.

ГЛАВА II. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Дружеството е учредено за неограничен срок от време.

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство и строително-монтажни работи; отдаване под наем и управление на недвижими имоти; търговия на едро и дребно в страната и в чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, външнотърговски сделки и всички други дейности, разрешени от закона.

ГЛАВА III КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Раздел 1

Чл.5 (1) Капиталът на дружеството е формиран от непарична /апортна/ вноска , внесена при учредяване на дружеството от едноличния собственик на капитала търговско дружество АЛБАТРОС ВЕ ЕООД ЕИК 103148717, определена на стойност съгласно оценителска експертиза по реда на чл.72 ал.2 от ТЗ съгласно Акт за назначаване на вещи лица №20130604095023/05.06.2013г., като в последствие с Договор за продажба на дружествени дялове, сключен на 21.11.2013, с нотариална заверка на подписите на страните рег.№7149/21.11.2013 по описа на Нотариус Павлина Симеонова рег.№335 на НК, вносителят на апортната вноска и едноличен собственик на капитала АЛБАТРОС ВЕ ЕООД ЕИК 103148717, продава всички притежавани от дружеството дружествени дялове от капитала на АЛ РИАЛ ООД на Лазар Йорданов Вичев и Виолета Стоянова Вичева – при равни квоти.

(2) Капиталът на **„АЛ РИАЛ" ООД** се определя в евро и е в размер на **1224040** /един милион двеста двадесет и четири хиляди и четиридесет евро/ **евро** , разпределен в **122404** /сто двадесет и две хиляди четиристотин и четири / дяла с номинал **10** /десет/ **евро всеки** и се състои от дяловете на съдружниците, както следва:

Съдружникът ЛАЗАР ЙОРДАНОВ ВИЧЕВ ЕГН [redacted], притежава **61202** /шестдесет и една хиляди двеста и два/ дружествени дяла с номинал **10** /десет/ **евро** всеки, на обща номинална стойност **612020** /шестстотин и дванадесет хиляди и двадесет евро /, представляващи **50%** от капитала на дружеството;

Съдружникът ВИОЛЕТА СТОЯНОВА ВИЧЕВА ЕГН [redacted], притежава **61202** /шестдесет и една хиляди двеста и два/ дружествени дяла с номинал **10** /десет/ **евро** всеки, на обща номинална стойност **612020** /шестстотин и дванадесет хиляди и двадесет евро /, представляващи **50%** от капитала на дружеството;

(3) **Капиталът на дружеството се състои от непарична вноска в размер на** 2394020 лв./два милиона триста деветдесет и четири хиляди и двадесет лева/ , превалутирани в **1224040** /един милион двеста двадесет и четири хиляди и четиридесет евро/ **евро** .

Чл.6 Непаричната вноска е равностойна на недвижимите имоти, предмет на апортната вноска, а именно:

I. В жк „Изгрев" – гр.Варна - Обособени самостоятелни обекти в сграда №1 /едно/, находяща се в гр.Варна, район

„Приморски", жк „Изгрев", местност „Сотира" №323, построена върху поземлен имот с площ от 793, 00 /седемстотин деветдесет и три/ квадратни метра, същият с идентификатор 10135.2555.323 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, с номер по предходен план: ПИ с №№3595, 3596, квартал 4, парцел XIV по плана на гр.Варна, при съседи на поземления имот – имоти с идентификатори: 10135.2555.267; 10135.2555.327; 10135.2555.266; 10135.2555.265; 10135.2555.261 и 10135.2555.264, а именно:

1. **ПАРКОМЯСТО №1**/едно/, находящо се в сутерен - второ ниво по нотариален акт, а по схема – етаж -1, обект 1 /едно/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот с **идентификатор 10135.2555.323.1.71** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №2 /две/, рампа и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 10135.2555.323.1.49, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

2.**ПАРКОМЯСТО №2**/две/, находящо се в сутерен - второ ниво, по нотариален акт, а по схема – етаж -1, обект 2 /две/ с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот с **идентификатор 10135.2555.323.1.72** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка седемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №1 /едно/, паркомясто №3 /три/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.73, под обекта - няма, над обекта - 10135.2555.323.1.51, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

3. **ПАРКОМЯСТО №5**/пет/, находящо се в сутерен - второ ниво, по нотариален акт, а по схема – етаж -1, обект 5 /пет/ с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот с **идентификатор 10135.2555.323.1.75** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №4 /четири/, паркомясто №6 /шест/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.76 и10135.2555.323.1.74, под обекта - няма, над обекта - 10135.2555.323.1.54, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

4. **ПАРКОМЯСТО №7** /седем/, находящо се в сутерен - второ ниво, по нотариален акт, а по схема – етаж -1, обект 7 /седем/ с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот с **идентификатор 10135.2555.323.1.77** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №6 /шест/, паркомясто №8 /осем/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.78 и 10135.2555.323.1.76, под обекта - няма, над обекта - 10135.2555.323.1.56, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

5. **ПАРКОМЯСТО №20** /двадесет/, находящо се в сутерен - второ ниво по нотариален акт, а по схема – етаж -1, обект 20 /двадесет/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.70** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: асансъорна шахта, стълбищна клетка и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 10135.2555.323.1.66, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

6. **ПАРКОМЯСТО №21** /двадесет и едно/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 21 /двадесет и едно/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.51** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: рампа, паркомясто №22 /двадесет и две/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.52, под обекта - 10135.2555.323.1.72, над обекта - 10135.2555.323.1.43, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

7. **ПАРКОМЯСТО №22** /двадесет и две/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 22 /двадесет и две/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.52** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №23 /двадесет и три/, паркомясто №21 /двадесет и едно/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.53 и 10135.2555.323.1.51, под обекта - 10135.2555.323.1.73, над обекта - 10135.2555.323.1.43 както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

8. **ПАРКОМЯСТО №23** /двадесет и три/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 23 /двадесет и три/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.53** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №22 /двадесет и две/, паркомясто №24 /двадесет и четири/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.54 и 10135.2555.323.1.52, под обекта - 10135.2555.323.1.74, над обекта - 10135.2555.323.1.44 и 10135.2555.323.1.43, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

9. **ПАРКОМЯСТО №25** /двадесет и пет/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 25 /двадесет и пет/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.55** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при

граници по нотариален акт: паркомясто №24 /двадесет и четири/, паркомясто №26 /двадесет и шест/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.56 и 10135.2555.323.1.54, под обекта - 10135.2555.323.1.76, над обекта - 10135.2555.323.1.44, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

10. **ПАРКОМЯСТО №26** /двадесет и шест/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 26 /двадесет и шест/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.56** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №25 /двадесет и пет/, паркомясто №27 /двадесет и седем/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.57 и 10135.2555.323.1.55, под обекта - 10135.2555.323.1.77 и 10135.2555.323.1.78, над обекта - 10135.2555.323.1.44, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

11. **ПАРКОМЯСТО №29** /двадесет и девет/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 29 /двадесет и девет/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.59** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №28 /двадесет и осем/, паркомясто №30 /тридесет/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.60 и 10135.2555.323.1.58, под обекта - 10135.2555.323.1.81 и 10135.2555.323.1.80, над обекта - 10135.2555.323.1.80, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

12. **ПАРКОМЯСТО №30** /тридесет/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 30 /тридесет/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.60** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №29 /двадесет и девет/, паркомясто №31 /тридесет и едно/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.61 и 10135.2555.323.1.59, под обекта - 10135.2555.323.1.82 и 10135.2555.323.1.81, над обекта - няма, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

13. **ПАРКОМЯСТО №32** /тридесет и две/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 32 /тридесет и две/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.62** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №31 /тридесет и едно/, паркомясто №33 /тридесет и три/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж няма, под обекта - 10135.2555.323.1.84 и 10135.2555.323.1.85, над обекта - 10135.2555.323.1.45, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

14. **ПАРКОМЯСТО №33** /тридесет и три/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 33 /тридесет и три/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.63** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №32 /тридесет и две/, паркомясто №34 /тридесет и четири/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.64, под обекта - 10135.2555.323.1.85 и 10135.2555.323.1.86, над обекта - 10135.2555.323.1.45 и 10135.2555.323.1.46, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

15. **ПАРКОМЯСТО №34** /тридесет и четири/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 34 /тридесет и четири/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.64** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №33 /тридесет и три/, паркомясто №35 /тридесет и пет/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.63 и 10135.2555.323.1.65, под обекта - 10135.2555.323.1.86, над обекта - 10135.2555.323.1.46, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

16. **ПАРКОМЯСТО №35** /тридесет и пет/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 35 /тридесет и пет/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.65** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №34 /тридесет и четири/, паркомясто №40 /четиридесет/ и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.64, под обекта - 10135.2555.323.1.67, над обекта - 10135.2555.323.1.46, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

17. **ПАРКОМЯСТО №36** /тридесет и шест/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 36 /тридесет и шест/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.66** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка шестдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: стълбищна клетка, асансьорна шахта и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - няма, под обекта - 10135.2555.323.1.70, над обекта - 10135.2555.323.1.46 и 10135.2555.323.1.46, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

18. **ПАРКОМЯСТО №37** /тридесет и седем/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 37 /тридесет и седем/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.49** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при

граници по нотариален акт: асансьорна шахта, стълбищна клетка и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - няма, под обекта - 10135.2555.323.1.71, над обекта - 10135.2555.323.1.42, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

19. **ПАРКОМЯСТО №40** /четиридесет/, находящо се в сутерен - първо ниво по нотариален акт, а по схема – етаж 0 /нула/, обект 40 /четиридесет/, с площ от 33.66 /тридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.50** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта – едно, при граници по нотариален акт: паркомясто №39 /тридесет и девет/, паркомясто №35 /тридесет и пет/ и стълбищна клетка, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.48, под обекта - 10135.2555.323.1.69 и 10135.2555.323.1.68, над обекта - 10135.2555.323.1.42, както и 0.78% /нула цяло и седемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

20. **МАГАЗИН №1** /едно/, находящ се на приземен етаж– съгласно нотариален акт, а съгласно схема – на първи етаж, с площ от 113.71 /сто и тринадесет цяло и седемдесет и една стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.42** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за търговска дейност, брой нива на обекта – едно, състоящ се от търговска площ, склад, тоалетна, при граници по нотариален акт: офис №1/едно/, стълбищна клетка, двор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.43, под обекта - 10135.2555.323.1.50; 10135.2555.323.1.48; 10135.2555.323.1.47 и10135.2555.323.1.49, над обекта - 10135.2555.323.1.1, 10135.2555.323.1.4, 10135.2555.323.1.3 и 10135.2555.323.1.2, както и 2.64% /две цяло и шестдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; 21. **МАГАЗИН №2** /две/, находящ се на приземен етаж– съгласно нотариален акт, а съгласно схема – на първи етаж с площ от 72.12 /седемдесет и две цяло и дванадесет стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.45** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за търговска дейност, брой нива на обекта – едно, състоящ се от търговска площ, склад, тоалетна, при граници по нотариален акт: офис №2 /две/, ел.табло и двор, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема както следва: имоти с идентификатори: на същия етаж - 10135.2555.323.1.46, под обекта - 10135.2555.323.1.61; 10135.2555.323.1.62; 10135.2555.323.1.63, над обекта - 10135.2555.323.1.6; както и 1.68% /едно цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

22. **ОФИС №1** /едно/, нахоящ се на приземен етаж – съгласно нотариален акт, а съгласно схема – на първи етаж, с площ от 70.86 /седемдесет цяло и осемдесети шест стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.43** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта – едно, състоящ се от зала за офис, баня с тоалетна, при граници по нотариален акт: кафе-сладкарница, магазин №1 и стълбищна клетка, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема като следва: на същия етаж - 10135.2555.323.1.44 и 10135.2555.323.1.42, под обекта - 10135.2555.323.1.52; 10135.2555.323.1.53; 10135.2555.323.1.66 и 10135.2555.323.1.51, над обекта - 10135.2555.323.1.9; 10135.2555.323.1.4 и10135.2555.323.1.1 както и 1.65% /едно цяло и шестдесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

23. **ОФИС №2** /две/, находящ се на приземен етаж – съгласно нотариален акт, а съгласно схема – на първи етаж, с

площ от 53.05 петдесет и три цяло и пет стотни/ квадратни метра, представляващ имот **с идентификатор 10135.2555.323.1.46** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и пет точка триста двадесет и три точка едно точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта – едно, състоящ се от: зала за офис, баня с тоалетна при граници по нотариален акт: вход към кооперацята, магазин №2 /две/ и асансьорна шахта, а съгласно схема при следните самостоятелни обекти в сградата с идентификатори както следва: на същия етаж - 10135.2555.323.1.45, под обекта - 10135.2555.323.1.63; 10135.2555.323.1.64; 10135.2555.323.1.65 и 10135.2555.323.1.66, над обекта - 10135.2555.323.1.4 и10135.2555.323.1.5, както и 1.23% /едно цяло и двадесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж;

II. В жк „Брию-юг" – гр. Варна А) **В БЛОК 2** - Самостоятелни обекти в гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, жк „Бриз", блок 2 /две/ в сграда с индентификатор 10135.2563.1664.1/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.1664/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири/, със стар идентификатор на имота 10135.2563.60, номер по предходен план – част от ПИ №1060, кв.2 по плана на жк „Бриз-юг", при съседи на поземления имот: 10135.2563.1663; 10135.2563.65; 10135.2563.1720; 10135.2563.1719; 10135.2563.626; 10135.2563.62; 10135.2563.545 и 10135.2563.59, а именно:

24. **Гараж №1** /едно/ на първи етаж, с площ от 20, 00 /двадесет/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1664.1.17** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири точка едно точка седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – гараж в сграда, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта - 10135.2563.1664.1.4 ведно с прилежащите към него 1, 8315% /едно цяло осем хиляди триста и петнадесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

25. **Гараж №3** /три/ на първи етаж с площ от 17, 80 /седемнадесет цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1664.1.19** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири точка едно точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – гараж в сграда, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1664.1.16 и 10135.2563.1664.1.18, под обекта – няма, над обекта - 10135.2563.1664.1.2 и 10135.2563.1664.1.3, ведно с прилежащите към него 1, 6300% /едно цяло шест хиляди и триста десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

26. **Офис** /без посочен номер по проект и по схема/ на първи етаж, състоящ се от: един кабинет, сервизно помещение баня и тоалетна, с площ от 59, 40 /петдесет и девет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1664.1.16** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири точка едно точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за офис, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1664.1.18 и 10135.2563.1664.1.19, под обекта – няма, над обекта - 10135.2563.1664.1.2, 10135.2563.1664.1.3 и 10135.2563.1664.1.1, ведно с прилежащите към него 5, 4395% /пет цяло четири хиляди триста деветдесет и пет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

27. **Апартамент №16** /шестнадесет/ на пети етаж, състоящ се от: 4 /четири/ спални, дневна с кухненски бокс, 2 /две/ бани, килер и 4 /четири/ тераси, с площ от 189, 00 /сто осемдесет и девет/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1664.1.15** /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири точка едно точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния

директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – няма, под обекта – 10135.2563.1664.1.12; 10135.2563.1664.1.11; 10135.2563.1664.1.10 и 10135.2563.1664.1.13, над обекта – няма, ведно с прилежащите към него 15, 3973% /петнадесет цяло три хиляди деветстотин седемдесет и три десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж.

КАКТО И 28. САМО **1533, 43 /1603, 00 кв.м. ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** /хиляда петстотин тридесет и три от хиляда шестстотин и три квадратни метра идеални части/ от поземлен имот, целият с площ от 1603, 00 /хиляда шестстотин и три/ квадратни метра, находящ се в гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, жк „Бриз-юг", представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2563.1664** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно застрояване – средно застрояване / от 10 до 15 метра/, със стар идентификатор 10135.2563.60 и номер по предходен план – част от ПИ №1060, квартал 2 по плана на жк „Бриз-юг", при съседи на поземления имот: 10135.2563.1663; 10135.2563.65; 10135.2563.1720; 10135.2563.1719; 10135.2563.626; 10135.2563.62; 10135.2563.545 и 10135.2563.59

Б) **В БЛОК 3** - Самостоятелни обекти в гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, жк „Бриз", в сграда с индентификатор 10135.2563.1663.1/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.1663/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три/, със стар идентификатор на имота 10135.2563.60, номер по предходен план – част от ПИ №1060, кв.2 по плана на жк „Бриз-юг", при съседи на поземления имот: 10135.2563.1664; 10135.2563.65; 10135.2563.1720; 10135.2563.1719; 10135.2563.626; 10135.2563.62; 10135.2563.545 и 10135.2563.59, а именно:

29. **Апартамент №1** /едно/ на първи етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 61, 47 /шестдесет и едно цяло четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.1** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.2, под обекта – 10135.2563.1663.1.19 и 10135.2563.1663.1.21, над обекта – 10135.2563.1663.1.6, ведно с прилежащите към него 3, 8213% /три цяло осем хиляди двеста и тринадесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

30. **Апартамент №2** /две/ на първи етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 64, 63 /шестдесет и четири цяло шестдесет и три стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.2** /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.3 и 10135.2563.1663.1.1, под обекта – 10135.2563.1663.1.19 и 10135.2563.1663.1.21, над обекта – 10135.2563.1663.1.7, ведно с прилежащите към него 4, 1784% /четири цяло хиляда седемстотин осемдесет и четири десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

31. **Апартамент №3** /три/ на първи етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 59, 52 /петдесет и девет цяло петдесет и две стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.3** /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.2 и 10135.2563.1663.1.4, под обекта – 10135.2563.1663.1.19; над обекта

– 10135.2563.1663.1.8, ведно с прилежащите към него 3, 8482% /три цяло осем хиляди четиристотин осемдесет и две десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж; 32. Апартамент №5 /пет/ на първи етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 74, 99 /седемдесет и четири цяло деветдесет и девет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2563.1663.1.5 /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.4; под обекта – 10135.2563.1663.1.20; над обекта – 10135.2563.1663.1.10, ведно с прилежащите към него 4, 8015% /четири цяло осем хиляди и петнадесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

33. **Апартамент №6** /шест/ на втори етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 61, 47 /шестдесет и едно цяло четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.6** /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.7; под обекта – 10135.2563.1663.1.1; над обекта – 10135.2563.1663.1.11, ведно с прилежащите към него 3, 8992% /три цяло осем хиляди деветстотин деветдесет и две десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

34. **Апартамент №7** /седем/ на втори етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 64, 63 /шестдесет и четири цяло шестдесет и три стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.7** /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.8 и 10135.2563.1663.1.6; под обекта – 10135.2563.1663.1.2; над обекта – 10135.2563.1663.1.12, ведно с прилежащите към него 4, 2637% /четири цяло две хиляди шестстотин тридесет и седем десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

35. **Апартамент №8** /осем/ на втори етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 59, 45 /петдесет и девет цяло четиридесет и пет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.8** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.7 и 10135.2563.1663.1.9; под обекта – 10135.2563.1663.1.3; над обекта – 10135.2563.1663.1.13, ведно с прилежащите към него 3, 9216% /три цяло девет хиляди двеста и шестнадесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

36. **Апартамент №9** /девет/ на втори етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 57, 75 /петдесет и седем цяло седемдесет и пет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.9** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.8 и 10135.2563.1663.1.10; под обекта – 10135.2563.1663.1.4; над обекта – 10135.2563.1663.1.14, ведно с прилежащите към него 3, 8095% /три цяло осем хиляди деветдесет и пет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

37. **Апартамент №10** /десет/ на втори етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна,

килер, с площ от 74, 99 /седемдесет и четири цяло деветдесет и девет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.10** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.9; под обекта – 10135.2563.1663.1.5; над обекта – 10135.2563.1663.1.15, ведно с прилежащите към него 4, 8995% /четири цяло осем хиляди деветстотин деветдесет и пет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

38. **Апартамент №11** /единадесет/ на трети етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 61, 47 /шестдесет и едно цяло четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.11** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.12; под обекта – 10135.2563.1663.1.6; над обекта – 10135.2563.1663.1.16, ведно с прилежащите към него 3, 8992% /три цяло осем хиляди деветстотин деветдесет и две десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

39. **Апартамент №12** /дванадесет/ на трети етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 64, 63 /шестдесет и четири цяло шестдесет и три стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.12** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.13 и 10135.2563.1663.1.11; под обекта – 10135.2563.1663.1.7; над обекта – 10135.2563.1663.1.16, ведно с прилежащите към него 4, 2637% /четири цяло две хиляди шестстотин тридесет и седем десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

40. **Апартамент №13** /тринадесет/ на трети етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 59, 45 /петдесет и девет цяло четиридесет и пет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.13** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.12 и 10135.2563.1663.1.14; под обекта – 10135.2563.1663.1.8; над обекта – 10135.2563.1663.1.17 и 10135.2563.1663.1.16, ведно с прилежащите към него 3, 9216% /три цяло девет хиляди двеста и шестнадесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

41. **Апартамент №14** /четиринадесет/ на трети етаж, състоящ се от: вход-коридор, спалня, дневна, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 57, 75 /петдесет и седем цяло седемдесет и пет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда **с идентификатор 10135.2563.1663.1.14** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.13 и 10135.2563.1663.1.15; под обекта – 10135.2563.1663.1.9; над обекта – 10135.2563.1663.1.18, ведно с прилежащите към него 3, 8095% /три цяло осем хиляди деветдесет и пет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

42. **Ателие №1** /едно/ на четвърти етаж, състоящо се от: вход-коридор, 2 /две/ стаи, склад, 2 /две/ бани с тоалетни и 4 /четири/ тераси, с площ от 162, 23 /сто шестдесет и две цяло двадесет и три стотни/ квадратни метра, представляващ

самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 10135.2563.1663.1.16** /хиляда сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – ателие за творческа дейност, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.17; под обекта – 10135.2563.1663.1.12, 10135.2563.1663.1.13 и 10135.2563.1663.1.11; над обекта – няма, ведно с прилежащите към него 9, 8850% /девет цяло осем хиляди осемстотин и петдесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

43. **Ателие №2** /две/ на четвърти етаж, състоящо се от: вход-коридор, стая, баня с тоалетна, с площ от 30, 52 /тридесет цяло петдесет и две стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 10135.2563.1663.1.17** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – ателие за творческа дейност, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.18 и 10135.2563.1663.1.16; под обекта – 10135.2563.1663.1.13; над обекта – няма, ведно с прилежащите към него 1, 8962% /едно цяло осем хиляди деветстотин шестдесет и две десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

44. **Ателие №3** /три/ на четвърти етаж, състоящо се от: вход-коридор, стая ведно със склад, стая, склад, 2 /две/ бани с тоалетни и 2 /две/ тераси, с площ от 134, 97 /сто тридесет и четири цяло деветдесет и седем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 10135.2563.1663.1.18** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – ателие за творческа дейност, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.17; под обекта – 10135.2563.1663.1.14 и 10135.2563.1663.1.15; над обекта – няма, ведно с прилежащите към него 8, 3043% /осем цяло три хиляди четиридесет и три десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

45. **Офис** /без посочен номер по схема и по проект/ на нулев етаж, състоящ се от: две приемни, канцелария, две бани ведно с тоалетни и коридор, с площ от 142, 27 /сто четиридесет и две цяло двадесет и седем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 10135.2563.1663.1.19** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за офис, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.20 и 10135.2563.1663.1.21; под обекта – няма; над обекта – 10135.2563.1663.1.2; 10135.2563.1663.1.3; 10135.2563.1663.1.4 и 10135.2563.1663.1.1, ведно с прилежащите към него 8, 7615% /осем цяло седем хиляди шестстотин и петнадесет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

46. **Фитнес** на нулев етаж, състоящ се от: основно помещение, съблекалня, баня и тоалетна, сауна, солариум и коридор, с площ от 62, 11 /шестдесет и две цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 10135.2563.1663.1.21** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за спортна и развлекателна дейност, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.19 и 10135.2563.1663.1.20; под обекта – няма; над обекта – 10135.2563.1663.1.2 и 10135.2563.1663.1.1, ведно с прилежащите към него 3, 8251% /три цяло осем хиляди двеста петдесет и една десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж;

47. **Клуб** на нулев етаж, състоящ се от: основна зала, кухня, склад, 3/три/ тоалетни и предверие, с площ от 87, 01 /осемдесет и седем цяло и една стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 10135.2563.1663.1.20 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три точка едно точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект – за спортна и развлекателна дейност, с брой нива на обекта – едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – 10135.2563.1663.1.21 и 10135.2563.1663.1.19; под обекта – няма; над обекта – 10135.2563.1663.1.4 и 10135.2563.1663.1.5, ведно с прилежащите към него 5, 3585% /пет цяло три хиляди петстотин осемдесет и пет десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж; **КАКТО И 48. САМО 851, 00 /894, 00** кв.м. ид.ч. /осемстотин петдесет и един от осемстотин деветдесет и четири квадратни метра идеални части/ от поземлен имот, целият с площ от 894, 00 /осемстотин деветдесет и четири/ квадратни метра, находящ се в гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, жк „Бриз-юг", представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2563.1663** /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и три точка хиляда шестстотин шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно застрояване – средно застрояване / от 10 до 15 метра/, със стар идентификатор 10135.2563.60 и номер по предходен план – част от ПИ №1060, квартал 2 по плана на жк „Бриз-юг", при съседи на поземления имот: 10135.2563.246; 10135.2563.65;10135.2563.1664и10135.2563.545

Чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на съдружниците на капитала чрез:

1. увеличаване на дяловете на съдружниците;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.8 Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл.9 (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците на капитала може да правят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.10 Предмет на вноски в дружественото имущество могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи /без право на ползване/, права върху обекти на интелектуална и индустриална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или чуждестранни търговски дружества, облигации или други ценни книги, парични суми, наследство или търговско предприятие по смисъла на чл.15 от Търговския закон, вземания, както и всички други, оценими в пари права.

Глава IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТ ДЯЛОВЕ

Чл.11 (1) Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва – по реда за приемане на нов съдружник. Могат да се прехвърлят както идеални, така и реални части от дружествения дял.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва /заявява за вписване/ в търговския регистър, както и в дружествената книга за дяловете.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите вноски в капитала.

(5) С прехвърлянето на дела се прехвърлят всички членствени права и задължения.

Чл.12 Могат да се прехвърлят и отделни имуществени права от състава на дружествения дял – правото да се участва в рапределението на печалбата на дружеството и правото на ликвидационна квота.

ГЛАВА V. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.13 (1) Приемането на нов съдружник става по решение на Общото събрание на съдружниците, по негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

(2) Молбата се прилага към дружествения договор и става неразделна негова част.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се заявява за вписване в търговския регистър.

Чл.14 Съдружникът стъпва в членствени правоотношения, от момента на придобиване на дял от дружественото имущество.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. напускане на съдружник с предизвестие, направено писмено, най-малко три месеца преди датата на напускането;
6. прехвърляне на дела на съдружник;

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.16 Изключване на съдружник може да се извърши при спазване на изискванията на закона.

ГЛАВА VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17 Съдружниците имат право:

1. да участват в управлението на дружеството; имат право на глас;
2. да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
3. да преглеждат по всяко време книжата на дружеството и да се снабдяват с препис – извлечение от тях.

Чл.18 Съдружниците имат право да получат дивиденти от печалбата, съобразно притежаваните от тях дялове в капитала.

(2) За да могат да упражняват това тяхно право трябва да са налице следните предпоставки:

- да е изтекла финансовата година
- да е приет годишния отчет и баланс
- да е налице решение за начина на ползване на получената печалба и разпределение на балансовата печалба и нейното изплащане

(3) Допустимо е да се извършат и предварителни плащания за сметка на очакваната печалба. Решението за такива плащания се взема от съдружниците на капитала на основата на междинен баланс.

Чл.19 (1) Съдружниците имат право да получат ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

(2) Ликвидационния дял се изплаща в парична сума. Същият може да бъде разпределен и в натура, когато не се накърняват интересите на дружествените кредитори и то при спазване на разпоредбата на чл. 73в.

Чл.20 Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат определения в настоящия учредителен акт капитал, съобразно определените срокове;
2. Да участват в работата на дружеството и да оказват съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да пазят репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството и на неговите клиенти.

Чл.21 Дружеството отговаря за задълженията си пред трети лица – кредитори с размера на цялото си имущество. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

ГЛАВА VIII . ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО . УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 22. (1) Органи на дружеството са:

1. **общо събрание;**
2. **управител (управители).**

Общо събрание на съдружниците

Чл. 23. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Компетентност на общото събрание

Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в Капитала.

(4) Решенията се вземат с единодушие от всички съдружници,

(5) Съдружниците могат да гласуват и чрез изрично упълномощен представител с изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Свикване на общото събрание

Чл. 24. Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

(1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник .В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с неприсъствено вземане на решенията.

Управител

Чл. 25. (1) Управителят/управителите организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителите **ВИОЛЕТА СТОЯНОВА ВИЧЕВА** , и **ЛАЗАР ЙОРДАНОВ ВИЧЕВ** – **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО**.

Управителите представляват дружеството пред всички физически и юридически лица, както и пред държавните органи в Република България и в чужбина.

Чл.26 В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си за прилагане към регистъра

.ГЛАВА IX. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 28 (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците на капитала извършват подробен опис на имуществото на дружеството и съставят:

1. баланс, от който се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. сметка „Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет, придружен от отчетен доклад се представя за заключение на контрольора, ако има назначен такъв.

Чл. 29 (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащания за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. определят се съответните отчисления от фондовете;
2. оставащата част от печалбата се разпределя на съдружниците на капитала.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.30 Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

ГЛАВА X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.31 (1) Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на съдружниците
2. при сливане, вливане, разделяне, отделяне, отделяне на еднолично търговско дружество, както и чрез промяна на правната форма, доколкото не противоречи на закона
3. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност
4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи

(2) В случай на чл.31, ал.1, т.1 и 4 от настоящия договор се открива производство за ликвидация на дружеството. Ликвидатори са управителите на дружеството.

Чл.32 Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредени в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

. Настоящият дружествен договор е приет с решение на Общото събрание на съдружниците в "АЛ РИАЛ " ООД по Протокол от 31.03.....2026г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
/Лазар Йорданов Вичев /

2. .....
/Виолета Стоянова Вичева /