Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес, **13.02.2025 г**. в гр. Несебър, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Р. България се сключи настоящия договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност между съдружниците:

- **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА КОНСТАНТИНОВА**,

- **ТЕНЧО ЛАЗАРОВ НАЧЕВ**,

СЪДРУЖНИЦИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

II.

1.Фирмата на дружеството е Дружество с ограничена отговорност **„ СИЙ ВИСТА МЕНИДЖМЪНТ ” ООД** на латиница се изписва „**SEA VISTA MANAGEMENT“ LTD.**

2. Дружеството е със седалище в град Бургас, община Бургас, област Бургас и адрес на управление в град Бургас, община Бургас, област Бургас, ул.“Панайот Хитов“ 16.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството има следния предмет на дейност: Услуги в сфера на туризма, мениджмънт и отдаване под наем на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти, консултанска дейност, преводаческа дейност, както и всички други дейности, които не са забранени със закон.

4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.

III. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Капиталът на Дружеството възлиза на **200** (двеста) **лева**, разпределени в **20** (двадесет) дяла от по **10** (десет) **лев** за всеки един дял.

6. Обявените дялове се разпределят между съдружниците, както следва:

МАРИЯ ГЕОРГИЕВА КОНСТАНТИНОВА,
10 /десет/ дяла по **10** (десет) **лева** за всеки дял, или на обща стойност **100** /сто/ лева

- **ТЕНЧО ЛАЗАРОВ НАЧЕВ**, **10 /десет/** дяла по **10** (десет) **лева** за всеки дял, или на обща стойност **100** /сто/ лева

6.1. Един дял от капитала на Дружеството дава право на един глас от Общото събрание на съдружниците, като всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

7. При последващо увеличение на дружествения капитал, съдружниците-учредители се ползват с приоритет при поемането на нови дялове. Ако не е решено друго изкупуването на тези дялове става според процентното участие на всеки съдружник - учредител в дружествения капитал.

8. При намаление на капитала съотношението между дяловете на съдружниците се запазва.

9. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял се извършва със съгласието на другите съдружници, чрез договор с нотариална заверка на подписите, който се вписва в търговския регистър.

Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу съответния дял от дружествения капитал.

10. Разделянето на дружествения дял се допуска само с единодушно решение на общото събрание. Ако един дял от капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно, като отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред Дружеството.

11. Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си, както и да искат дяловете си, докато Дружеството съществува.

12. До вписването на Дружеството в търговския регистър, разпореждането със средства по негова сметка се извършва със съгласието на всички съдружници- учредители.

13. Разпореждане с недвижими имоти собствени на дружеството ще се извършва само след писмено съгласие на всички съдружници.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

14. Съдружниците имат право:

а/ да получават дял от печалбата на Дружеството в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал, като участват в разпределението на реализираната печалба,

б/ да получат съответен ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството,

в/ да участват в управлението на Дружеството лично или чрез свои упълномощени представители и да свикват Общото събрание по реда, предвиден в този учредителен договор,

г/ да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книжата и въобще да имат достъп до цялостната информация относно дружествената дейност,

д/ да искат по предвидения от закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание,

е/ да прекратят участието си в Дружеството с писмено предизвестие най-малко 2 седмици преди датата на прекратяването.

15. Съдружниците са длъжни:

а/ да внесат определените в чл. 6 на настоящия договор дялове, като това задължение не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към съдружника,

б/ да участват в управлението на Дружеството, да съдействат за осъществяване на дейността му, да изпълняват добросъвестно решенията на Общото събрание,

в/ при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да правят допълнителни парични или непарични вноски за определен период, като конкретният им вид, размер, срокове и начин на внасяне се определят от Общото събрание. Допълнителните вноски не се отразяват в дружествения капитал. По решение на Общото събрание, за тях Дружеството може да изплаща лихви.

16. Отговорност на съдружниците:

а/ Учредителите отговарят солидарно за вредите, които са причинили на Дружеството при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец,

б/ Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал,

в/ Неизплащането или невнасянето на определените за всеки съдружник дялове и вноски в уговорените срокове е основание за изключване на съдружника от Дружеството. Неиздължилият се своевременно съдружник понася и законните лихви, а след дадения му допълнителен срок и обезщетение за превишаващите ги вреди.

Когато невнесеният дял не може да бъде внесен от задължения съдружник и не може да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловата си вноска или да намалят с този дял дружествения капитал по съответния ред.

17. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение,

б/ при изключване поради неизпълнение на основните му задължения към Дружеството,

в/ при обявяване на Дружеството в несъстоятелност.

18. Имуществените отношения с напускащия или изключения съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Конкретният начин на уреждане на тези отношения се определя с решение на Общото събрание.

При изключване поради неизплатен в допълнителния срок дял съответния съдружник губи правото си върху вече направените вноски.

V. УПРАВЛЕНИЕ

19. Органи на управление на Дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителя /управителите/.

20. Общото събрание на съдружниците е ръководен, колегиален орган за управлението на Дружеството, който:

а/ изменя и допълва дружествения договор,

б/ приема и изключва съдружници,

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник,

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й,

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал,

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество,

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,

и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него,

к/ взема решение за допълнителни парични вноски,

л/ взема решение по трудови и социални въпроси,

м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на Дружеството.

21. В Общото събрание участва всеки съдружник лично, или чрез изрично упълномощен представител.

22. Управителят/управителите/ участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако е съдружник.

23. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж на шест месеца. Общото събрание може да се свика извънредно по искане на всекиго от съдружниците.

Управителят/управителите/ е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала.

24. Свикването се осъществява с писмена покана, получена от всеки от съдружник най- малко седем дни преди датата на заседанието, като в поканата задължително се посочват дневния ред, датата, часа и мястото на съответното заседание. Получаването на поканата се удостоверява писмено. Покана, несъдържаща необходимите данни, или неполучена своевременно е нередовна и не поражда задължение за участие в съответното заседание.

25. Заседанията се ръководят от един от членовете на Общото събрание, избран с обикновено мнозинство в деня на провеждането им и са редовни при присъствие на двамата съдружници, а при повече съдружници- когато присъствуват лицата, представляващи най-малко 2/3 от дружествения капитал.

Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

26.1. Решенията на Общото събрание по чл. 20, б. "а", "б", "д", “ж”, “з” и “к” от настоящия договор се вземат с единодушие, а останалите решения се вземат с мнозинство от 2/3 от капитала.

26.2. Решения по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се материализират в писмен протокол, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола, извършени едновременно.

27. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

28. Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър,

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание,

в/ представлява Дружеството пред трети лица,

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството,

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност.

е/ може да упълномощава временно или постоянно, заедно и поотделно другите съдружници за извършване на търговски сделки.

29.След писмено съгласие на съдружниците управителят може да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, да участва в други търговски дружества, включително и да заема ръководна длъжност в други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на това дружество.

В случай, че управителят злоупотреби и умишлено засегне интересите на Дружеството, Общото събрание може да му отнеме това право, като го задължи да понесе и съответното обезщетение за нанесените на Дружеството вреди.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

30.Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на съдружниците взето с мнозинство 2/3 от капитала,

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

31.При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

32.Съдружниците са длъжни да полагат всички усилия за разрешаване на възникналите спорове чрез преговори и спогодби. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се отнася до съответния съд.

33. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

34.Този договор влиза в сила след подписването му от съдружниците и регистриране на Дружеството.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

35. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за дружествената документация и един за Агенция по вписванията. Управителят се задължава да осигури копие от договора за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.. ..... 2..... .....

Мария Георгиева Константинова Технолизаров Начев