

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛОГСЪРВИСИС ЛЕНД“ ЕООД

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
СТАТУТ

Член 1

(1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството е **Камен Георгиев Христов**, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, което отговаря за задълженията си до размера на внесенния капитал.

ФИРМА

Член 2

Дружеството ще осъществява търговска си дейност под фирма „ЛОГСЪРВИСИС ЛЕНД“ ЕООД. Наименованието на дружеството може да бъде изписвано на английски език по следния начин: LOGSERVICES LAND.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3

- (1) Седалище на Дружеството е град София.
- (2) Адресът на управление е Република България, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Г.С.РАКОВСКИ“ № 147, ет. 3.
- (3) Дружеството е длъжно да посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса си на управление, единния идентификационен код и банковата сметка.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4

Предметът на дейност на Дружеството е: Сделки с недвижими имоти, външна и вътрешна търговска дейност, внос и износ, реекспорт, спедиция и транспорт, отдаване под наем на сгради, съоръжения и машини, ресторантьорство и хотелиерство, както и други спомагателни дейности, за които няма законова забрана.

СРОК

Член 5

Дружеството се създава неограничено от срок или друго предварително определено прекратително условие.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Член 6

- (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 000,00 (десет хиляди) лева.
- (2) Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки със стойност 100,00 (сто) лева.
- (3) При вписване на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът е записан и внесен изцяло.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Член 7

- (1) За покриване на загуби и при необходимост от парични средства, по решение на Едноличния собственик на капитала могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.
- (2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

ГЛАВА III

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ВИДОВЕ ОРГАНИ

Член 8

Органите на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител/и.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛ

Член 9

- (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно действащото законодателство. За решенията, взети от Едноличния собственик на капитала, включително за решенията по чл. 137, ал.1, т.2, 4, 5 и 7 от Търговския регистър, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписа или съдържанието на протокола.
- (2) Условие за валидност на взетите от Едноличния собственик на капитала решения по чл.137 от Търговския регистър е по отношение същите да е налице и предходно взето решение в същия смисъл от общото събрание на Едноличния собственик на капитала, в случай че ЕСК е търговско дружество.



УПРАВИТЕЛ

Член 10

- (1) Едноличният собственик на капитала управлява Дружеството лично или чрез назначен от него Управител.
- (2) Управителят представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни органи и пред трети лица.
- (3) Ако има избран повече от един Управител, Управителите управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Член 11

- (1) Управителят:
 1. осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;
 2. определя броя, назначава и освобождава персонала на Дружеството;
 3. определя вътрешните правила за организация на работата и конкретните трудови възнаграждения на работниците и служителите;
 4. осигурява изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала.
- (2) Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.
- (3) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

ГЛАВА IV

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Член 12

- (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.
- (2) Проверителите се избират от Едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествените тайни.
- (3) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в законовоопределения срок и по установения за целта начин.

ГЛАВА V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 13

Дружеството се прекратява:



1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

(1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

(2) Ликвидатор на Дружеството е неговият Управител, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго.

ГЛАВА VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

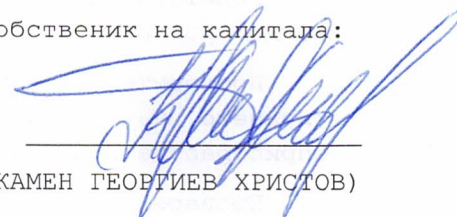
При прехвърляне на дялове на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват Дружествен договор, който отменя разпоредбите на настоящия Учредителен акт.

Член 16

(1) За всички случаи, които не са уредени в този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

(2) В случай на несъответствие между разпоредби на Учредителния акт и на нормативен акт, прилага се последният, без да е необходимо изменение в Учредителния акт, освен ако това изрично не се предвижда от нормативния акт.

За Едноличния собственик на капитала:


(КАМЕН ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ)