

УСТАВ
на
СДРУЖЕНИЕ "БЕЛИЯ КВАРТАЛ"

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Сдружение с нестопанска цел с наименование "БЕЛИЯ КВАРТАЛ" наричано по-долу за краткост "Сдружението", е юридическо лице, регистрирано съгласно разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ).

(2) Сдружение с нестопанска цел – е отделно от членовете си и отговаря за задълженията си със своето имущество. Членовете на Сдружението отговарят за неговите задължения само до размера на предвидените в този Устав имуществени вноски.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2 (1) Сдружението ще осъществява дейността си под наименованието "БЕЛИЯ КВАРТАЛ".

(2) На английски наименованието на Сдружението се изписва "WHITE DISTRICT".

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Сдружението е: България, гр. София.

(2) Адресът на управление на сдружението е: гр. София, ул. Николай Ракитин № 1, ет.4, ап.9.

(3) Всяко писмено изявление от името на Сдружението трябва да съдържа неговото наименование, седалище, адрес, данни за регистрацията, включително ЕИК номер, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС.

ЦЕЛИ

Чл.4. Като Сдружение, създадено на основата на доброволно сдружаване на български инвеститори в строителството и мениджъри на управление на собствеността /професионални домоуправители/, то има следните цели:

1. Да защитава професионалните права и интереси, както и да издига приоритета на инвеститорите в строителния бранш, професионалните домоуправители и мениджърите в управлението на собствеността;
2. Да създава пазарни отношения, подчинени на професионална етика и принципите на лоялност и равнопоставеност, като обединява усилията на своите членове;

3. Да работи със съответните държавни органи за усъвършенстване на законодателството в областта на строителството, управлението на етажната собственост и сродните им права;
4. Да популяризира международни съглашения и конвенции в областта на строителството и управлението на собствеността, защитата на собствеността и да съдейства за присъединяване на страната към тях;
5. Да осъществява връзки и сътрудничество със сродни организации в страната и чужбина и да членува в международни организации, работещи в областта на строителството, инфраструктурните проекти и управлението на собствеността;
6. Да налага принципите на лоялната конкуренция и пазарното регулиране на пазара на недвижими имоти в страната и чужбина, между членовете си и между членовете и всяко трето лице, както и да съдейства за доброволното уреждане на възникнали спорове между членовете си;
7. Организацията може да бъде регистрирана като организация за колективно управление на инвеститорски права и да предостави възможност на всички нейни членове да и предоставят колективно управление на собствеността, които са им отстъпени от етажните собственици;
8. Може да представлява своите членове пред всички правораздавателни и административни органи за защита на поверените им за управление права, като за осъществяване на това може от свое име и след съгласието на съответния носител на право на собственост да предявява искове и да иска налагане на обезпечителни мерки;
9. Да организира и съществява помощ на членовете на сдружението;
10. Да представлява пред трети лица своите членове, както и сдруженията с които има договори за взаимно представителство при защита на поверените му за управление права и събиране на дължимите суми;
11. Да осъществява информационното обслужване на своите членове в областта на строителството, недвижимите имоти, управлението на собствеността, маркетинга, законодателството и др.;
12. Да предприема действия по узаконяването на името на район "БЕЛИЯ КВАРТАЛ", гр. София и нанасянето му на картата на гр. София.

СРЕДСТВА ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ

Чл. 5 (1) За постигането на своите цели Сдружението използва всички позволени от закона средства, в това число:

1. Подпомага извършването на подобрения в инфраструктурата на район "БЕЛИЯ КВАРТАЛ";
2. Пропагандира и защитава пред обществото, държавните и правозащитните органи своите идеи за ролята на предприемачеството в областта на строителството, инфраструктурата, управлението на собствеността и свързаните с недвижимите имоти дейности;
3. Съдейства за изработването на необходимите законодателни и управленски актове в областта на недвижими имоти, инфраструктурата и управлението на собствеността;
4. Подпомага членовете си с оглед постигане на максимално ефективна защита на техните права и интереси;
5. Информира членовете си за обявени търгове, конкурси, панаири в страната, като съдейства за участието им в тях, и при възможност разработва или осигурява типови договори, тръжни книжа, образци и др.;
6. Съдейства за повишаването на подготовката и квалификацията на управляващите мениджъри и останалите кадри в бранша, като организира курсове, конференции, симпозиуми, срещи с мениджъри на водещи фирми в страната и чужбина;
7. Съдейства на членовете си за предотвратяване и ликвидиране на прояви на монополизъм и нелоялна конкуренция;
8. Набира и разпределя средства за осъществяване целите на Сдружението;
9. Организира конференции, изложби и други публични и образователни прояви, свързани с инвестирането в областта на строителството, управлението на собствеността и на други публични прояви, насочени към популяризиране на тези дейности;
10. Разработва информационни продукти и материали във връзка с осъществяване на целите на Сдружението;
11. Изготвя и разпространява експертни оценки и аналитични продукти по практически, научни, правни и маркетингови изследвания;
12. Посредничи при бизнес контакти;
13. Извършва информационно и научно обслужване, обучение и консултантска дейност;
14. Представява и защитава интересите на чуждестранните сродни организации на територията на Република България;
15. Информира за дейността си чрез средствата за масова информация и печата;

16. Организира и участва в международни и национални прояви, програми и проекти.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗВЪРШВАНАТА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Сдружението осъществява дейност в частна полза, като ще разходва имуществото си за осъществяване на целите, за които се създава.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Предметът на дейност на Сдружението е в съответствие с целите на Сдружението и съобразно предвидените в настоящия Устав средства за постигането им, включително чрез всякакви позволени от закона сделки /без такива, за които законът изисква особено организационна форма или специален лицензионен режим/.

СРОК

Чл. 8. Сдружението не е ограничено със срок.

ЧЛЕНСТВО

Чл. 9. (1) Членове на Сдружението могат да бъдат дееспособни физически и юридически лица, които желаят да допринесат за постигане целите на Сдружението и:

1. е инвеститор в областта на строителството;
2. е собственик на имот в квартал "Белия квартал";
3. разполага с препоръки на поне двама членове на Сдружението;

ПРИДОБИВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл.10. (1) Членството в Сдружението е доброволно.

(2) Кандидатът подава писмена молба до Управителния съвет, в която декларира, че е запознат и приема разпоредбите на настоящия Устав и Етичния кодекс на членовете на Сдружението. Кандидатите – юридически лица представят с молбата преписи от документите си за регистрация и от решението на управителните си органи за членство в Сдружението;

(3) Управителният съвет приема решение за приемане на нов член с мнозинство 2/3 от всички членове. Членството възниква от момента на вземането на решение от Управителния съвет. В случай на отказ, отхвърленият кандидат има право да отнесе

въпроса до Общото събрание, което взема окончателно решение с мнозинство 2/3, в този случай членството се придобива от датата на решението на Общото събрание;

(4) Кандидатът за член плаща встъпителна вноса;

(5) Учредителите на Сдружението са пълноправни членове по право;

(6) В десет дневен срок след приемането си, новият член е длъжен да плати първия си годишен членски внос в размер, пропорционален на оставащата част от съответната календарна година.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Чл. 11 Членовете на Сдружението имат следните права:

- да участват и гласуват в Общото събрание на Сдружението;
- да бъдат информирани за дейността на Сдружението;
- да ползват имуществото на Сдружението само доколкото това е свързано с упражняване на дейности и функции в неговите управителни органи или такива, възложени с решение на тези органи;
- да се ползват от резултатите от дейността на Сдружението, съгласно разпоредбите на този Устав.
- да внасят за разглеждане в управителния съвет предложения, съображения, становища по въпроси, засягащи дейността на Сдружението и да участват при разглеждането и обсъждането им.

Чл. 12. Членовете на Сдружението са длъжни:

- да спазват разпоредбите на този Устав и да изпълняват решенията на ръководните органи на Сдружението;
- да участват в дейността на Сдружението и да работят за осъществяване на целите му;
- да издигат авторитета на Сдружението, да спомагат за увеличаване на неговото имущество и да не извършват действия и бездействия, които противоречат на целите му и го злоупотребяват;
- да внасят в срок до 31 януари на годината за която се отнася предвидените в настоящия Устав имуществени вноски;
- да участват във финансовата издръжка на сдружението и под други форми, определени от Общото събрание;
- да изпълняват постигнатите договорености от органите на сдружението с държавни, синдикални и други органи и организации.

Чл.13. Членствените права и задължения, с изключение на имуществените, са непрехвърлими и не преминават върху други лица при смърт, съответно при прекратяване.

Чл.14. Членовете на Сдружението имат право да овластят трето лице да упражнява техните права и да изпълнява задълженията им, което се извършва писмено и произвежда действие след писмено уведомяване на управителния съвет. В тези случаи те носят отговорност за неизпълнението на техните задължения от страна на овластеното лице.

Чл.15. За задълженията на Сдружението неговите членове носят отговорност само до размера на предвидените в настоящия устав имуществени вноски и кредиторите нямат право да предявяват права към личното им имущество над този размер.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл. 16. Членството в Сдружението се прекратява:

- с едностранно писмено волеизявление, отправено до Управителния съвет на Сдружението;
- със смъртта или поставяне под пълно запрещение, респективно прекратяване юридическото лице на член на Сдружението;
- с изключването;
- при отпадане поради невнасяне на установените имуществени вноски до 31 януари на следващата календарна година;
- при системно неучастие в дейността на Сдружението и поведение, което е несъвместимо с устава и целите на Сдружението (грубо нарушава Устава или решенията на ОС, принципите, заложи в Етичния кодекс на Сдружението, злепоставя с действията си Сдружението;
- с прекратяване на Сдружението.

Чл. 17 (1) Член на Сдружението може да бъде изключен с решение на Общото събрание по предложение на управителния съвет, когато:

- нарушава предвидените в чл. 12 задължения;
- извърши други действия, които правят по-нататъшното му членство в Сдружението несъвместимо.

(2) При маловажни случаи на нарушения по чл.12 Управителният съвет определя с решение срок за преустановяване на нарушението и за отстраняване на неговите последици, при неспазване на който прави предложението за изключване.

Чл.18. Отпадането се счита настъпило с вземането на решение за това от Общото събрание. Решението се взема с мнозинство $\frac{1}{2}$ от присъстващите членове на

съответното Общо събрание по предложение на управителния съвет, когато член на Сдружението не е направил встъпителната си вноски в предвидения срок;

Чл.19. При прекратяване на членството, Сдружението не дължи връщане на направените имуществени вноски. Прекратилият членството си член на Сдружението, е длъжен да внесе просрочените имуществени вноски за периода на членството си.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 20 (1) Върховен орган на Сдружението е Общото събрание;

(2) Управителен орган на Сдружението е Управителният съвет;

(3) Управителния съвет с пълно мнозинство решава да се създаде временен, постоянен или да се не създава контролен орган на Сдружението - Контролен съвет.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 21 (1) Общото събрание се състои от всички членове на Сдружението;

(2) Юридическите лица участват в събранието чрез лицата, които ги представляват;

(3) Членовете на Сдружението могат да упълномощят с изрично писмено пълномощно физическо лице да ги представлява на едно или неограничен брой заседания на общото събрание. Пълномощниците нямат право да представляват повече от един член и да преупълномощават с правата си трети лица.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 22. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Устава;
2. приема други вътрешни актове/правилник за дейността на управителния съвет, правилник за извършване и отчитане на стопанската дейност, декларации и пр./;
3. избира и освобождава членовете на управителния съвет, контролния съвет и определя възнаграждението им;
4. Избира и освобождава измежду членовете на Управителния съвет Председател на управителния съвет, заместник-председател на Управителния съвет, и определя начина на представителство;
5. приема и изключва членове;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове;
7. взема решение за участие в други организации;

8. взема решение за преобразуване или прекратяване на Сдружението, както и начина за разпределяне на останалото имущество след удовлетворяване на кредиторите;
9. приема основните насоки и програма за дейността на Сдружението;
10. приема бюджета на Сдружението;
11. взема решения относно дължимостта и размера на членския внос или на имуществените вноски;
12. приема отчета за дейността на Управителния съвет;
13. отменя решенията на другите органи на Сдружението, които противоречат на закона, Устава или други вътрешни актове, регламентиращи дейността на Сдружението;
14. взема решения по всички други въпроси, поставени в негова компетентност от закона или настоящият Устав.
15. (1) Взема решение за закриване на сдружението.
(2) Правата по ал.1, т.1,3,4,8,11,12,13,14 не могат да се възлагат на други органи на сдружението.
(3) решенията на Общото събрание са задължителни за другите органи на Сдружението.
(4) Решенията на Общото събрание подлежат на съдебен контрол относно тяхната законосъобразност и съответствие с устава.
(5) Решенията на органи на Сдружението, които са взети в противоречие със закона, устава или предходно решение на Общото събрание, могат да бъдат оспорвани пред Общото събрание по искане на заинтересованите членове на сдружението от всеки чрез на сдружението или на негов орган, отправено в едномесечен срок от узнаването им, но не по-късно от шест месеца от вземането на решението.
(6) Споровете по ал.5 могат да бъдат повдигнати пред съда по регистрацията на сдружението от всеки член на сдружението или на негов орган, или от прокурора в едномесечен срок от узнаването им, но не по-късно от шест месеца след вземането на решението.
(7) С настоящия устав решенията по ал.1, т. 2,5,6,7,9,10 се възлагат на Управителния съвет. Възлагането може да се отменя по решение на Общото събрание с мнозинство две трети от всички членове.
(8) Нови членове на сдружението, приети от УС се утвърждават от Общото събрание.

СВИКВАНЕ

Чл. 23 Общото събрание се свиква на заседание от Управителния съвет на Сдружението. Заседанието следва да се проведе в населеното място по седалището на Сдружението.

Чл. 24. Две трети от членовете на Сдружението имат право да поискат Управителният съвет да свика общо събрание и ако управителният съвет не отправи писмена покана в месечен срок от датата на писменото поискване, събранието се свиква от съда по седалището по писмено искане на заинтересуваните членове или натоварено от тях лице.

ПРАВО НА СВЕДЕНИЯ

Чл. 25. Поканата следва да бъде писмена и да съдържа дневния ред, датата, часа и мястото за провеждане на общото събрание, както и указание по чия инициатива същото се свиква. Поканата се поставя на мястото за обявления в сградата, в която се намира управлението на сдружението най-малко един месец преди насрочения ден, за удостоверяване на което се съставя протокол. Поканата се публикува и по електронен път на сайта на Сдружението: whitedistrict.bg най-малко един месец преди насрочения ден.

КВОРУМ

Чл. 26. (1) Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината от всички членове. Кворумът се установява от председателстващото събрание по списък, в който се отразяват имената на присъстващите членове и техните представители, подписва се от тях, заверява се от председателя и секретаря на заседанието и се прилага към протокола за него.

(2) При липса на кворум, заседанието се отлага с един час по-късно на същото място и при същия дневен ред и се счита за редовно, колкото и членове да се явят. Така проведеното заседание на общото събрание и решенията му са законни, независимо от броя на явилите се членове.

ГЛАСУВАНЕ

Чл. 27. (1) Членовете на Общото събрание имат право на един глас.

(2) Член на Сдружението няма право на глас при решаване на въпроси, отнасящи се до:

1. него, негов съпруг или роднини по права линия – без ограничения, по съребрена линия – до четвърта степен, или по сватовство – до втора степен включително;

2. юридически лица, в които той е управител или може да наложи или възпрепятства вземането на решения;
3. едно лице може да представлява само един член на Сдружението на общото събрание въз основа на писмено пълномощно. Преупълномощаване не се допуска;

РЕШЕНИЯ

Чл. 28. Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство /50% плюс 1 глас/ от присъстващите.

Чл. 29. Решенията за изменение и допълване на устава, както и за преобразуване или прекратяване на Сдружението, и по чл.22, т.3 се вземат с квалифицирано мнозинство от 2/3 от всички членове на Сдружението.

Чл.30. Решенията на Общото събрание на Сдружението влизат в сила веднага след приемането им, освен ако в самите тях е посочено друго.

Чл. 31. Общото събрание не може да взема решения по въпроси, които не са включени в обявления в поканата дневен ред на заседанието, освен в случаите, когато присъстват всички членове на Общото събрание и са съгласни с предложените изменения в дневния ред.

ПРОТОКОЛ

Чл. 32. (1) За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се заверява от председателстващия събраниято и лицето, изготвило протокола, които отговарят за верността на съдържанието му.

(2) Протоколът с прикрепени към него списък на присъстващите и писмените материали по свикването и провеждането на общото събрание, се завежда в нарочна книга.

(3) Всеки член, присъствал на общото събрание има право да следи за точното отразяване на заседанието и взетите на него решения в протокола.

КОНТРОЛ

Чл. 33. Всеки член на Сдружението, Управителният съвет и Прокурорът, могат да сезират съда по регистрацията на Сдружението да се произнесе относно законосъобразността на решение на общото събрание или съответствието му с този Устав. Това следва да стане в едномесечен срок от узнаване на решението, но не по-късно от шест месеца от датата на приемането му.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Чл. 34. Управителният съвет се състои от нечетен брой лица, минимум три лица – членове на Сдружението. Членовете на Сдружението, които са юридически лица, могат да посочат за членове на управителния съвет лица, нечленуващи в Сдружението.

ИЗБОР И МАНДАТ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

Чл. 35. (1) Управителният съвет се избира за срок от 5 пет години, като неговите членове могат да бъдат преизбрани неограничено.

(2) Ако при избор на управителен съвет двама или повече кандидати имат равен брой гласове, за тези кандидати се провежда ново гласуване при същите изборни условия).

Чл.36. По решение на Общото събрание функциите на Управителен съвет могат да се изпълняват и от лица – Председател и Заместник - председател на Сдружението.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

Чл. 36. Управителният съвет:

1. представлява Сдружението и определя обема на представителната власт на членовете си;
2. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание и направлява дейността на Сдружението;
3. разпорежда се с имуществото на Сдружението при спазване изискванията на този Устав;
4. подготвя и внася в Общото събрание проект за бюджет;
5. подготвя и внася в Общото събрание отчет за дейността на Сдружението;
6. утвърждава административната структура на Сдружението, определя реда и организира извършването на дейността на Сдружението и носи отговорност за това;
7. образува свои постоянни или временни специализирани органи /комисии, работни групи/ като определя състава и задачите им;
8. изслушва ежегодния доклад на контролния съвет;
9. определя адреса на Сдружението;
10. приема правила за работата на Сдружението (правилник за работа на ОС и УС, етичен и професионален кодекс и др);
11. взема решения по всички други въпроси, освен тези които са от компетентността на Общото събрание на Сдружението.
12. приема нови членове на сдружението;

13. При предсрочно прекратяване на правомощията на Председателя на Управителния съвет, УС определя заместник – председател на Управителния съвет, който да изпълнява длъжността му до провеждането на избор от Общото събрание.

ЗАСЕДАНИЯ НА УС

Чл. 37. (1) Заседанията на Управителния съвет се свикват от Председателя по негова инициатива, не по-рядко от веднъж на три месеца.

(2) Председателят е длъжен да свика заседание на управителния съвет при писмено искане на две трети от членовете му. Ако Председателят не свика заседание на управителния съвет в едноседмичен срок, то може да се свика от всеки един от заинтересованите членове на управителния съвет. При отсъствие на Председателя заседанието се ръководи от определен от Управителния съвет негов член.

Чл. 38. (1) Заседанието е редовно, ако на него присъстват повече от половината от членовете на управителния съвет. За присъстващо се счита лицето, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването на този член се удостоверява в протокола от председателстващото заседание.

(2) Редовно решение може да бъде взето и без да се провежда заседание, ако протоколът за това бъде подписан без забележки и възражения за това от всички членове на управителния съвет.

(3) Решенията се вземат с мнозинство на присъстващите, а решенията отнасящи се до действия по ликвидация на сдружението, както и решения относно действия на разпореждане с имущество на Сдружението се взимат с мнозинство от всички членове на Управителния съвет. В отделни случаи управителния съвет може да реши гласуването да бъде тайно и приемането на решенията да става с квалифицирано мнозинство.

(4) Протоколите от заседанията на УС се подписват не по-късно от следващото заседание от всички присъствали членове на управителния съвет и се разпращат по електронната поща на всички членове на сдружението.

(5) С решение на Управителния съвет в заседанията на Управителния съвет могат да участват без право на глас и членовете на Контролния съвет и изпълнителния директор на Сдружението, а при разглеждането на отделни въпроси – и членове, служители на Сдружението и външни експерти.

Чл.39 Правомощията на членовете на Управителния съвет се прекратяват предсрочно:

- По решение на Общото събрание;

- По тяхна писмена молба, отправена до Управителния съвет. Управителният съвет на своето първо заседание след постъпването на молбата, се произнася по нея. При предсрочно прекратяване правомощията на член на управителния съвет, не се провежда нов избор от Общото събрание, а мястото се заема от кандидата, получил най-много гласове от Общото събрание на сдружението след последния кандидат, избран за член на Управителния съвет.

- когато член на управителния съвет на присъства без уважителна причина на три последователни заседания на управителния съвет се смята, че той е подал оставка като член на управителния съвет.

КОНТРОЛ

Чл.40. Всеки заинтересован член на Сдружението може да оспори пред Общото събрание решение на управителния съвет, което е взето с противоречие със закона, този Устав или предходно решение на общото събрание. Това следва да бъде направено в едномесечен срок от узнаването, но не по-късно от шест месеца от датата на вземане на решението.

ОТГОВОРНОСТ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ.

Чл. 41. Членовете на Управителния съвет носят солидарна отговорност за действията си, увреждащи имуществото и интересите на Сдружението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

Чл. 42. (1) Председателят на управителния съвет се избира от членовете на Управителния съвет на Сдружението.

(2) Мандатът на Председателя е пет години.

(3) За редовно избран председател на Управителният съвет, се счита кандидатът получил най-голям брой гласове. При равен брой гласове за кандидатите, получили най-много гласове: между тях се провежда нов избор.

(4) При обективна невъзможност на председателя временно да изпълнява функциите си, то се замества от заместник-председателя до отпадане на причините за тази невъзможност.

ПРАВОМОЩИЯ НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ:

Чл. 43. Председателя на УС има следните права и задължения:

1. Свиква и ръководи заседанията на Управителния съвет;
2. Представява Сдружението пред трети лица;

3. Може да преупълномощава трети лица с отделни свои права;
4. Ръководи и контролира дейността на администрацията;
5. Назначава и освобождава служители;
6. Председателя може да поема задължения по договори с трети лица и да се разпорежда с имущество на сдружението в размер до 1000 лева без предварително решение на управителния съвет;
7. Председателят, а при обективна невъзможност да изпълнява функциите си – заместникът му, решава дали за дадена дейност да бъде сключен договор (с клиенти, възложители или подизпълнители). Когато един договор поради неотложни причини е сключен без предварителното решение на управителния съвет, договора трябва да бъде одобрен от УС най-късно на следващото заседание след сключването му;
8. Ако председателят на Сдружението сключи договор, който Управителния съвет или Общото събрание са решили да не сключват или който не е одобрен от Управителния съвет или Общото събрание след сключването му, то той отговаря пред Сдружението и членовете му за всички вреди, които са причинени от такъв договор.

Чл.44. Правомощията на Председателя на управителния съвет се прекратяват предсрочно в следните случаи:

- По решение на Управителния съвет, прието по предложение на повече от 2/3 от членовете на Общото събрание или по негова писмена молба.
- При предсрочно прекратяване на правомощията на Председателя на управителния съвет, Управителния съвет на Сдружението избира за нов Председател.

КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл.45. (1) Членовете на Управителния съвет се задължават да уведомяват Управителния съвет предварително или при настъпване на нови обстоятелства за вероятност техни участия в конкретни инициативи на Сдружението да бъдат възприемани като дейности, целящи лично /фирмено/ облагодетелствани;

(2) В случай на подобен конфликт на интереси, Управителния съвет има право да възложи дейността, свързана с тези инициативи на друг член на Управителния съвет.

СЕКЦИИ В СДРУЖЕНИЕТО

Чл.46. Членовете на сдружението могат да образуват секции в съответствие с конкретния профил на своята дейност или на териториален принцип. Решение за

образуване на секция се взема от Общото събрание по искане на най-малко трима членове на Сдружението или по предложение на Управителния съвет.

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

Чл.47. Решението за избор на Контролен съвет се взема с квалифицирано мнозинство на Управителния съвет.

(1) Контролният съвет се състои от трима души ;

(2) Не могат да бъдат членове на контролния съвет:

- Членовете на управителния съвет в настоящия мандат.

(3) Отпадането и заместването на членове на КС е по аналогия на отпадането и заместването на членовете на УС;

(4) Контролният съвет избира от състава си свой председател;

(5) Мандата на Контролния съвет е две години;

(6) Контролният съвет проверява изпълнението на бюджета и финансовата сметка на Сдружението и докладва за резултатите пред УС;

(7) Контролният съвет се свиква на заседание от своя Председател най-малко веднъж на три месеца. Ако той не стори това, заседанието може да бъде свикано от друг член на съвета.

(8) Заседанията на контролния съвет са законни само ако присъстват мнозинство от членовете му.

(9) Решенията на Контролния съвет се вземат с явно гласуване и с обикновено мнозинство на членовете му. За проведените заседания се съставят протоколи, които се подписват от присъстващите членове на Съвета.

ИМУЩЕСТВО

Чл. 45.(1) Сдружението може да притежава имущество. Имуществото на сдружението се формира от членски внос, дарения, завещания, правото на собственост и други вещни права върху движимо и недвижимо имущество, вземания, други права, регламентирани от закона.

ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА

Чл. 46. Източници на средства на Сдружението са:

1. имуществените вноски на членовете,
2. Приходи от стопанската дейност, предвидена в настоящия Устав,
3. дарения от физически и юридически лица,
4. спонсорство.

5. Приходи от лихви по текущи средства на сдружението, депозирани в банки и финансови учреждения
6. Допълнителни приходи, каквито са сумите, идващи от депозирането на концепции, синопсиси, идеи и други, както и присъдени обезщетения и лихви, съгласно действащото законодателство
7. Целеви субсидии от страната и чужбина за осъществяване на нестопански дейности в рамките на устава на сдружението

ИМУЩЕСТВЕНИ ВНОСКИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Чл. 47. Имуществените вноски на членовете се определят по вид и размер от Общото събрание, което посочва в решението си и начина на внасянето им.

Чл. 48. Всички членове на Сдружението дължат годишен членски внос. Размерът му се определя от Общото събрание.

Чл. 49. При приключване на годишния баланс със загуба Общото събрание може да вземе решение за допълнителни вноски на членовете за покриването ѝ с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващите.

СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

чл. 50 /ал.1/ Сдружението има право да извършва допълнителна стопанска дейност, свързана с предмета на основната дейност, за която е регистрирано:

1. Рекламна дейност – подготовка, издаване и разпространение на печатни и електронни материали /картички, брошури, бюлетини и др/ в областта на професионалното управление на недвижимо имущество, строителството и благоустройството;
2. Създаване, разработване и поддръжка на сайт с рекламна цел;
3. Поддръжка и управление на недвижими имоти в квартал "БЕЛИЯ КВАРТАЛ", в т.ч. изграждане и поддръжка на инфраструктурата на кв. БЕЛИЯ КВАРТАЛ;
4. Образователна дейност – организация и провеждане на специализирани курсове, обучения, семинари и др.;
5. Научно-изследователска дейност – извършване на фундаментални и приложни изследвания, изследвания свързани с потребностите на професията, оценка и управление на проекти, анализи и други;
6. Конферентна дейност – организация и провеждане на конференции, семинари и др.;
7. Участва в проекти и програми в области, свързани с целите на Сдружението;
8. Привлича финансиране във връзка с програмите и проектите, в които участва.

(2) Сдружението не разпределя печалба.

(3) Приходите от стопанската дейност на Сдружението се използват за постигане на определените в настоящия устав цели.

(4) Разходите на сдружението са за:

1. Административни разходи и заплати, счетоводни, съдебни и други такива, разходи за управление на правата в страната и чужбина и за участие в международни дейности;
2. разходи за взаимно сътрудничество, солидарност, и всякакъв вид отпускане на суми от социален характер, учредени в полза на членовете съобразно настоящия устав. Тези разходи не могат да бъдат по-големи от 5% от приходите на сдружението;
3. Разходи за организиране на собствената стопанска дейност определена в настоящия Устав;
4. Разходи за членски внос в международни и национално представителни организации, в които Сдружението членува.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 52. Сдружението може да се преобразува в друго юридическо лице с нестопанска цел с единодушно решение на всички членове на Общото събрание.

Чл. 53 . Сдружението се прекратява:

1. по решение на Общото събрание с пълно мнозинство;
2. по решение на окръжния съд по седалището в случаите на чл. 13, ал. 1, т. 3. ЗЮЛНЦ /когато Сдружението не е учредено по законния ред; извършва дейност, която противоречи на конституцията, законите и на добрите нрави; е обявено в несъстоятелност.

Чл. 54. (1) При прекратяване на Сдружението се извършва ликвидация от Управителния съвет. Относно неплатежоспособността, несъстоятелността, реда за ликвидация и правомощията на ликвидатора, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.55. Ако Общото събрание не е взело решение за разпределяне на имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите, ликвидаторът осребрява имуществото на Сдружението и го разпределя между членовете, съобразно направените от тях вноски.

ЗАЛИЧАВАНЕ

Чл.56. След определянето на имуществото ликвидаторът е длъжен да поиска заличаване вписването на Сдружението от Софийски градски съд.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Този Устав е приет на учредително събрание за създаване на СДРУЖЕНИЕ „БЕЛИЯ КВАРТАЛ“.

§2. Списъкът на учредителите, подписали Устава да се счита неразделна част от този Устав.

§3. За неуредените в този Устав случаи, както и относно тълкуването и прилагането на неговите разпоредби се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Разпоредбите на този Устав, в случай, че противоречат на закона, се заместват по право от повелителните му правила.

Този устав на Сдружение „Белия квартал“ е приет на учредително събрание, състояло се на 07.01.2019 г. и отразява промените извършени по единодушно решение на общо събрание, проведено на 20.02.2019 г.

УЧРЕДИТЕЛИ:

СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА ГЕРОЕВА-ПОПОВА

МИЛЕН ДИМИТРОВ ЯНКОВ

ПЕТЪР ДИМИТРОВ ВОДЕНИЧАРОВ

