

„БЕЛМЕКЕН” ЕАД, ЕИК 822 105 855

гр. София 1000, бул. “Витоша” № 45

УТВЪРЖДАВАМ:

Изпълнителен Директор

Величко Ганчев

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ
НА „БЕЛМЕКЕН” ЕАД

КЪМ 31.12.2020 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 И СЛЕДВАЩИ ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО /в сила от
01.01.2016 г./, ЧЛ.100Н, АЛ.7, Т.2 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И
ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА
РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ

ДОКЛАД

За дейността на „БЕЛМЕКЕН” ЕАД за 2020 година

Седалище и адрес на управление:

Обл. София-град, община Столична, гр.София-1000, бул.”Витоша” № 45

Регистрация:

„БЕЛМЕКЕН” ЕАД е самостоятелно юридическо лице, създадено изцяло с държавно имущество, регистрирано за първи път по фирмено дело № 688/99 с решение от 23.03.1999 г. на Окръжен съд Пазарджик. Основание за образуването е Заповед № РД-41-164/16.03.1999 г. на МЗГАР. Съгласно това решение дружеството е с капитал 50 000 000 стари лева, разпределен в 10 332 бр. неделими поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. В последствие дружеството е регистрирано с Решение № 1540 от 15.05.2000 г., като капиталът му е 103 320 лв., разпределен в 10 332 бр. неделими поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. На 19.08.2002 г., на основание чл.3, ал.1 ТЗ с решение №1, Софийски градски съд вписва в Регистъра за търговски дружества Акционерно дружество с фирма „БЕЛМЕКЕН” АД, с ново седалище и адрес на управление - гр.София, община Средец, бул.”Витоша” № 45. Дружеството е с капитал 103 320 лв., разпределен в 10 332 бр. неделими поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв. всяка една.

Орган на управление – Съвет на директорите : Величко Ганчев, Стоимен Ганчев, Верка Кръстева, която от 01.10.2020 г. напуска съвета на директорите и на нейно място е приет Ростислав Ангелов Венчев.

Предприятието се управлява и представлява от Величко Стоименов Ганчев – Изпълнителен Директор, който е едноличен собственик на капитала на дружеството.

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството е извършване на земни работи, отдаване на недвижими имоти и техника под наем.

Производствена дейност:

Приходите през 2020 г. са от наем на недвижим имот.

Финансово състояние:

Общите приходи от оперативна дейност на „БЕЛМЕКЕН” ЕАД към 31.12.2020 г. са в размер на 7 хил.лв. Съгласно годишния финансов отчет за 2019 година са отчетени нетни приходи от продажби в размер на 13 хил.лв.

Формирането на приходите от продажби е както следва:

№	Наименование на прихода	Сума (хил.лв)	
		Текуща година 2020 г.	Предходна година 2019 г.
1.	Приходи от услуги	7	13
2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		8
3.	Други приходи		
	Общо:	7	21

Разходите за дейността за същия период на „БЕЛМЕКЕН“ЕАД възлизат на 6 хил.лв.

Структурата им е следната:

№	Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
		Текуща година 2020 г.	Предходна година 2019 г.
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	5	0
2.	Разходи за материали	1	5
3.	Разходи за външни услуги	0	15
4.	Други разходи	0	0
5.	Разходи за лихви и други фин.разходи	0	0
	Общо:	6	20

Към 31.12.2020 година предприятието има вземания от клиенти на стойност - 78 хил.лв., други вземания - 27 хил.лв. и задължения по получени аванси - 15 хил.лв.

Финансов анализ

Финансово счетоводния анализ се дефинира, като процес на съпоставяне и оценяване на финансовата информация. Финансово-счетоводното анализиране на финансовото състояние на предприятието е значим процес за неговото управление, както и за създаването на полезна за външните потребители информация. Голям брой са финансовите показатели, които могат да бъдат анализирани с цел да се оцени финансовото състояние, по-важните от тях са представени в следната таблица:

Изменение		2020	2019	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Краткотрайни активи (без РБП)	193	195	-2	98.97	-1.03
2	Материални запаси	0	0	0	0.00	0.00
3	Краткосрочни вземания	105	159	-54	66.04	-33.96
4	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0
5	Парични средства	88	36	52	244.44	144.44
6	Краткосрочни задължения	16	24	-8	66.67	-33.33
7	Обща ликвидност	12.06	8.13	3.94	148.46	48.46
8	Бърза ликвидност	12.06	8.13	3.94	148.46	48.46
9	Незабавна ликвидност	12.06	8.13	3.94	148.46	48.46
10	Абсолютна ликвидност	5.50	1.50	4.00	366.67	266.67

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		2020	2019	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Собствен капитал	400	399	1	100.25	0.25
2	Дългосрочни задължения	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
3	Краткосрочни задължения	16	24	-8	66.67	-33.33
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	25.00	16.63	8.3750	150.38	50.38
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0.04	0.06	-0.0202	66.50	-33.50
6	Финансова автономност - СК/(СК+ДЗ)	1.00	1.00	0.0000	100.00	0.00

РЕНТАБИЛНОСТ		2020	2019	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Финансов резултат	1	1	0	100.00	0.00
2	Собствен капитал	400	399	1	100.25	0.25
3	Реални активи	416	415	1	100.24	0.24
4	Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	16	24	-8	66.67	-33.33
5	Нетни приходи от продажби	7	21	-14	33.33	-66.67
6	Рентабилност на приходите	14.29	4.76	9.5238	300.00	200.00
7	Рентабилност на СК	0.25	0.25	-0.0006	99.75	-0.25
8	Рентабилност на инвестирания капитал (активите)	0.24	0.24	-0.0006	99.76	-0.24
9	Рентабилност на пасивите	6.25	4.17	2.0833	150.00	50.00

Свързани лица :

През 2020 година „БЕЛМЕКЕН“ЕАД не е сключвало сделки извън обичайната му дейност - извършване на земни работи, отдаване на недвижими имоти и техника под наем със свързани лица

Ключов управленски персонал- Величко Стоименов Ганчев.

- Вид свързаност – Управител.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА:

- „Белмекен Пазарджик“ЕООД – 100% собственик на предприятието и управител.

Към 31.12.2020 г. са налице следните вземания и задължения:

- „Белмекен Пазарджик“ЕООД: вземания – 85 хил. лв.; задължения – 0 лв.

През годината няма получени дълготрайни активи и материални запаси по сделки с „Белмекен Пазарджик“ЕООД.

Научна, изследователска и развойна дейност

През 2020 година в „БЕЛМЕКЕН“ЕАД не са провеждани научни изследвания и разработки. За развойна дейност през периода не са изразходени собствени средства .

ЕКОЛОГИЧНИ ВЪПРОСИ

Дружеството развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

Дружеството провежда отговорна политика по отношение на елиминирането на екологичния риск, намаляване на замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това „БЕЛМЕКЕН“ЕАД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда

Събития, настъпили след датата на съставяне на отчета:

Към момента на съставяне на отчета и датата на одобрение за публикуване не са настъпили събития, които биха рефлектирали върху резултата на „БЕЛМЕКЕН“ЕАД през следващия отчетен период.

В началото на март 2020 година в страната се появи пандемия от инфекциозно заболяване, причинено от корона вирус / Ковид 19/. На 13 март с Решение на Народното събрание бе обявено извънредно положение, а на 24 март влезе в сила Закона за мерките и действията по време на извънредното положение. С последния закон се въведоха мерки, касаещи бизнеса: удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работното време, преустановяване на работата и ползване на отпуски. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и породи значителна неизвестност за тренда на процесите в макроикономиката през 2020 година и след това.

Отговорност на ръководството:

Според българското законодателство, ръководството следва до изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото законодателство.

Перспективи за развитие на предприятието:

Основна цел е продължаване на дейностите по извършване на земни работи, както и отдаване на дълготрайните активи на дружеството под наем, с цел благоприятно финансово състояние на „БЕЛМЕКЕН“ЕАД София.

Не се предвиждат промени в предмета на основната дейност на „БЕЛМЕКЕН“ЕАД в краткосрочен план.

Събития, настъпили след датата на съставяне на отчета:

Към момента на съставяне на отчета и датата на одобрение за публикуване не са настъпили събития, които биха рефлектирали върху резултата на „БЕЛМЕКЕН“ЕАД през следващия отчетен период.

Друга информация по преценка на дружеството.

Предприятието преценява, че не е налице друга информация, която да не е оповестена от ръководството.

Дата: 16.03.2021 г.

Изпълнителен Директор:

/ Величко Стоименов Ганчев

