

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„ЛАУРЕАТ ФРИ ЮРЪП“ ООД**

Днес, 11.02.2008г., долуподписаните:

- 1) **„Лауреат България Проперти Фонд» АД**, дружество регистрирано по фирмено дело № 1739/2007г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша” № 36, ет. 4, ап. 8А, представлявано от **Димитър Иванов Данаилов**, български гражданин с ЕГН 7310176541, упълномощен с протокол на Съвета на директорите от 11.02.2008г., и
- 2) **„Фри Юръп Ентърпрайзис” ЕООД**, дружество регистрирано по ф.д. № 12666/2007г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадика, бул. „Витоша” № 36, ет.4, представлявано от **Кристиан Албърт Шробсдорф**, гражданин на Съединените Американски Щати, ЕГН 6808126844, оправомощен с решение на едноличния собственик на капитала от 05.02.2008 г.;

приеха настоящия Дружествен договор на „ЛАУРЕАТ ФРИ ЮРЪП“ ООД на основание чл. 147 от Търговския закон, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците в него. Отговорността на съдружниците е ограничена в размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е фирма **„Лауреат Фри Юръп” ООД**, която се изписва и на латиница, както следва: ***‘Laureate Free Europe’ OOD.***

Член 3. Седалище

Седалището и адресът на управление на дружеството е град София, Район “Триадика”, бул. “Витоша” № 36, ет. 4, ап. 8А.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Придобиване, продажба, обновяване, подобряване и управление на недвижими имоти, както и всички други дейности, незабранени от закона на Република България.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала и внасяне

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 12 000 /дванадесет хиляди/ лева. Той се състои от 1 200 /хиляда и двеста/ дяла с номинална стойност по 10 /десет/ лева всеки.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло към момента на подаване на документите за регистрация.

Член 7. Дялове на съдружниците

1. „Лауреат България Проперти Фонд» АД притежава 610 (шестстотин и десет) дяла в капитала на Дружеството, всеки от тях с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 6 100 (шест хиляди и сто) лева представляващи 50,83 % от капитала;
2. „Фри Юрп Ентърпрайзис” ЕООД притежава 590 (петстотин и деветдесет) дяла в капитала на Дружеството, всеки от тях с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 5 900 (пет хиляди и деветстотин) лева представляващи 49,17 % от капитала;

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от съдружниците, съобразно правилата на Търговския закон, като капиталът не може да бъде под законоустановения минимум.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Управление на дружеството

(1) Общото събрание решава въпросите от неговата компетентност, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител.

Член 10. Компетентност на Управителя:

Управителят ръководи дейността на Дружеството и решава всички въпроси извън компетентността на Общото събрание.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

- (1) По решение на Общото събрание;
- (2) При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- (3) При обявяване в несъстоятелност;
- (4) По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12. Измененията и допълненията към настоящия Дружествен договор се извършват от Общото събрание на дружеството.

Настоящият дружествен договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър, за банката и за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

/За „Лауреат България Проперти Фонд» АД – Димитър Данаилов /

2.

/За „Фри Юръп Ентерпрайзис» ЕООД – Кристиан Шробсдорф/