

„ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ „ ООД

ГОДИШЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2012**

Представяващ:
Антоанета Димитрова



Съставил:



СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика
на **“ВЕРТЕАУ БЪЛГАРИЯ” ООД**
за 2012 година

1. УЧРЕЖДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“ВЕРТЕАУ БЪЛГАРИЯ” ООД гр. Бургас е регистрирано в Агенцията по Вписванията на 12.09.2011 година.

Дружеството е регистрирано с основен капитал в размер на 1000,00 лева внесен изцяло към датата регистрация.

Предмет на дейност: Проучване проектиране подготовка и строителство на сгради и съоръжения, покупка строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем. Строително монтажни и ремонтни дейности.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството си е съобразило с всички настъпили промени, като официална счетоводна база, прилагана за 2012 година са националните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Отчетът за приходите и разходите се изготвя въз основа на информация от счетоводните сметки, чрез които се считат приходите и разходите както и:

- отчетените разходи по икономически елементи за придобиване и ликвидиране на дълготрайни активи по стопански начин

- сумата за начислените данъци за отчетния период за сметка на финансовия резултат

Отчетът се съставя в двустранна форма, с представяне на разходите по икономически елементи.

Отчетът за собствения капитал включва измененията в собствения капитал в резултат на осъществяваната дейност, преоценките, операциите със собствениците и други съгласно счетоводния стандарт.

Отчетът за паричните потоци съдържа паричните потоци при постъпления от и плащания за основната дейност, инвестиционната и финансова дейност, съгласно счетоводния стандарт. Съставя се по прякия метод.

Приложениято включва подробно описание или анализ на информацията от ГФО.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Ръководството прилага някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

За наличните активи към 1 януари 2012 г. за цена на придобиване е възприета отчетната стойност на ДМА. Стойностния праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

2.3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на среднопретеглена цена.

2.3.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по централния курс на БНБ към 31.12.2012 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой.

2.3.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 1 /хиляда лева/

3. АМОРТИЗАЦИЯ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ

Амортизацията е разход, признат за отчетния период в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на актива през предполагаемия му срок на годност.

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод и данъчнопризнатите амортизационни норми.

4. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинна и следствена връзка между тях.

Есички разходи за дейността се отчитат по елементи и се отнасят по направление. Спазва се принципа за текущо начисляване. Разходите се отнасят за текущи към момента на признаване на прихода.

5. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

През годината са извършени сделки със свързани лица, които не се отличават от пазарните цени.

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското законодателство за 2012 година дружеството не е формирало положителен финансов резултат и не дължи облагаема печалба съгласно ЗКПО.

Дата: 28.03.2013 година

СЪСТАВИТЕЛ:



РЪКОВОДИТЕЛ:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД
Към 31.12.2012 г.

Актив		Сума (хиляди лева)		Пасив	
		Текуща година	Предходна година		
Раздели, групи, статии				Раздели, групи, статии	
а		1	2	а	
I. Записан, но невнесен капитал				I. Собствен капитал	
II. Непотрайни (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	
III. Нематериални активи				II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви	
3. Търговски резултати				1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	
1. Земни и строителни, в т.ч.:				Общо за група IV:	
- земи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
- строителни				- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба	
3. Съоръжения и други				Общо за група V:	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	
Общо за група II:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Промисли и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Промисли за пазарни и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Промисли за дългове в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- оторочени дългове	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други промисли и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	
6. Други заеми				В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции номинална стойност				1. Общителни заеми с одобрено изключване на конвертируемостта в т.ч.:	
..... хил.лв.		X	X	- до 1 година	
Общо за група III:				- над 1 година	
IV. Стеречни дългове				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:				- до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи				- над 1 година	
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	
1. Суровини и материали				- до 1 година	
2. Незавършено производство				- над 1 година	
3. Промисли и отокли в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
- промисли				- до 1 година	
- отокли				- над 1 година	
4. Предоставени аванси				5. Задължения по молби, в т.ч.:	
Общо за група I:				- до 1 година	
II. Вземания				- над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
- над 1 година				- до 1 година	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:				- над 1 година	
- над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				- до 1 година	
- над 1 година				- над 1 година	
4. Други вземания в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	
- над 1 година				- до 1 година	
Общо за група II:				- над 1 година	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	
1. Акции и дялове в предприятия от група				- до 1 година	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност				- над 1 година	
..... хил.лв.		X	X	- общителни задължения, в т.ч.:	
3. Други инвестиции				- до 1 година	
Общо за група III:				- над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:				- общителни задължения, в т.ч.:	
- в брой				- до 1 година	
- безбройни сметки (депозити)				- над 1 година	
Общо за група IV:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:				- до 1 година	
				- над 1 година	
I. Разходи за бъдещи периоди				1. Финансови разходи и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	
SUMMA A АКТИВ				- финансови разходи	
				- приходи за бъдещи периоди	
				SUMMA B ПАСИВ	

Дата на съставяне:
29.03.2013

Съставител:
29.03.2013

Ръководител:

АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД
КЪМ 30.12.2012

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		11
а) суровини и материали	-	8
б) външни услуги	-	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		1
а) разходи за възнаграждения	-	1
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	-
- разходи за амортизация	-	-
- разходи от обезценка	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	-	-
б) провизии	-	-
Общо разходи за операционната дейност	1	12
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятията от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи от обичайната дейност	1	12
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи	-	-
Общо разходи	1	12
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
13. Печалба	-	-
Всичко (общо)	1	12

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
B. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1	12
а) продукция	-	12
б) стоки	-	-
в) услуги	1	-
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансираня	-	-
Общо приходи от операционната дейност	1	12
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
6. Приходи от други инвестиции, заем, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група	-	-
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	1	12
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	1	12
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел A)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	1	12

Дата на съставяне:
29.03.2013

Съставител:
К.Иванова

Ръководител:

АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА



ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД

За 2012 г.

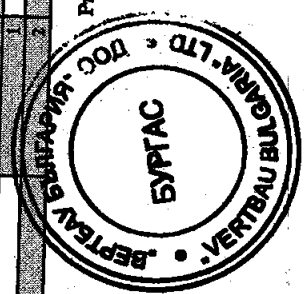
Наименование на паричните потоци		Текущ период		Нетен поток	Поступления	Нетен поток
8		1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контракти	1	2			
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, свързани за търговски цели				13	
3	Парични потоци, свързани с трудови наемателни отношения					
4	Парични потоци, свързани с продажба, комисионна, дивиденди и други подобни					
5	Парични потоци от продажби на имуществени активи					
6	Платени и получени данъци върху печалбата					
7	Платения при разпоредения на печалби					
8	Други парични потоци от основна дейност					
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	2			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
3	Парични потоци, свързани с продажба, комисионна, дивиденди и други подобни					
4	Парични потоци от продажба на имуществени активи - придобивания					
5	Парични потоци от продажба на имуществени активи и от продажба на валютни курсове					
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансовая дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа					
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
3	Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заема					
4	Парични потоци от продажба, комисионна, дивиденди и други подобни					
5	Платения на задължения по кредитни договори					
6	Парични потоци от продажба на имуществени активи и от продажба на валютни курсове					
7	Други парични потоци от финансовая дейност					
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 29.03.2013

Съставител: К. Иванова

Ръководител:

АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВЕРТБАУ БЪЛГАРИЯ" ООД
За 2012 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години					
								Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	1												
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1												
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат от текущия период													
7. Разпределение на печалба в т.ч.													
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаления													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	1												
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1												

Дата на съставяне:
29.03.2013

Съставител:
К. Иванова



Ръководител:
АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА