ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД ГР.СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ"АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени

неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството.

Съдържанието на годишния доклад за дейността към 31.12.2008 година съответства на годишния финансов отчет.

27.03.2009 г.
гр.София

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/Маргарита Цокова, д.е.с/

Маргарита Цокова
0420
Регистриран одитор

Приложение No 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2008 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	417	435
--- земи	131	131
--- сгради	286	304
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	8
3. Съоръжения и други ДМА	178	154
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	15	
Общо за група I :	613	597
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
1. Акции и дялове от предприятия в група	1505	1505
2. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	2	
Общо за група II :	1507	1505
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	16	39
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	2136	2141
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	182	182
II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	194	198
III. РЕЗЕРВИ		
1. Законови резерви	538	538
2. Други резерви	4777	3514
Общо за група III :	5315	4052
IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	3	2
--- Неразпределена печалба	3	2
Общо за група IV :	3	2
V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	1868	1624
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	7562	6058
	0	*0*
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

1. Стоки и продукция, в т.ч.:	1	1			
--- стоки	1	1			
			1. Получени аванси, в т.ч. :	40	49
Общо по група I :	1	1	до 1 година	40	49
II. ВЗЕМАНИЯ			2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	18	286
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	844	1204	до 1 година	18	286
над 1 година					
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:	152	945			
над 1 година					
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:	385				
над 1 година					
4. Други вземания, в т.ч.:	830	466			
над 1 година					
Общо по група II :	2211	2615			
			3. Други задължения, в т.ч. :	630	675
			до 1 година	630	675
			--- към персонала, в т.ч. :	289	410
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					
1. Парични средства в брой	2		--- осигурителни задължения, в т.ч. :	66	72
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	3850	2274			
Общо по група III :	3852	2274			
			--- данъчни задължения, в т.ч. :	261	178
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	6064	4890	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :***	688	1010
			до 1 година	688	1010
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	50	37			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	8250	7068	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)**	8250	7068

23.03.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

27.03.09.

Завереното съответства на оригинала:

0430 Маргарита Цекова Регистриран одитор

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2008 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП		9	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	4131	4147
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	530	992			
а) суровини и материали	173	192	а) Стоки	18	15
б) външни услуги	357	800	б) Услуги	4113	4132
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2641	2195			
а) разходи за възнаграждения	2219	1835			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	422	360			
- осигуровки, свързани с пенсии	262	227			
4. Разходи за амортизация и обезценка	104	99	2. Други приходи	76	276
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	104	99			
- разходи за амортизация	104	99			
			ОБЩО приходи от оперативна дейност	4207	4423
5. Други разходи, в т.ч. :	154	231	3. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	1125	802
а) балансова ст-ст на продадени активи	16	31	- прих.от участия в предпр.от група	1125	802
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3429	3526			
6. Разходи от обезценка на фин.активи		1			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		1			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	9	9	4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	59	29
а) разходи за лихви	1		- приходи от предприятия от група	10	7
			Общо финансови приходи	1184	831
8. Печалба от обичайната дейност	1953	1718			
Общо Разходи	3438	3536	Общо Приходи	5391	5254
9. Счетоводна Печалба	1953	1718			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	85	94			
11. Други данъци, алтернативни на КД					
12. Печалба *(балансова)*	1868	1624			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	5391	5254	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	5391	5254

23.03.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

Маргарита Цекова
Регистриран одитор

27.03.09 г. Завери съгласно доклада:

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

за 2008 година

хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182		198	538			3514	2		1624	6058
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								1624		(1624)	
--- увеличения								1624			1624
--- намаление										(1624)	(1624)
2. Финансов резултат за текущия период										1868	1868
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							1263	(1626)			(363)
за дивиденти								(363)			(363)
други резерви							1263	(1263)			
4. Последващи оценка на активи и пасиви			(4)					3			(1)
--- намаление			(4)					3			(1)
Салдо към края на отчетния период	182		194	538			4777	3		1868	7562
Собствен капитал към края на отчетния период	182		194	538			4777	3		1868	7562

23.03.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД гр. СОФИЯ

27.03.09. Заверил съгласно разпада:

04530 Маргарита Цокова Регистриран одитор

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4761	1389	3372	5888	2031	3857
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2855	(2855)	1	2226	(2225)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	1371	7	1364	723	9	714
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики					1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		179	(179)		124	(124)
Плащания при разпределения на печалби		345	(345)			
Други парични потоци от основната дейност	824	315	509	688	1561	(873)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**6956**	**5090**	**1866**	**7300**	**5952**	**1348**
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа				525		525
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	430	730	(300)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	12		12			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (Б)	**442**	**730**	**(288)**	**525**		**525**
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)	**7398**	**5820**	**1578**	**7825**	**5952**	**1873**
Г. Парични средства в началото на периода			2274			401
Д. Парични средства в края на периода			**3852**			**2274**

23.03.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

0430 Маргарита Цокова Регистриран одитор

27.03.09 г. Заверена съгласно дневника

Приложение 5

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2008 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*606*			*606*			*606*	*171*	*18*		*189*			*189*	*417*
--- земи	131			131			131								131
--- сгради	475			475			475	171	18		189			189	286
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	83		1	82			82	75	5	1	79			79	3
3. Съоръжения и други ДМА	474	105		579			579	320	81		401			401	178
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждд.		15		15			15								15
Обща сума I:	*1163*	*120*	*1*	*1282*			*1282*	*566*	*104*	*1*	*669*			*669*	*613*
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1505			1505			1505								1505
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.		2		2			2								2
Обща сума I I:	*1505*	*2*		*1507*			*1507*								*1507*
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	39	13	36	16			16								16
Обща сума I II:	*39*	*13*	*36*	*16*			*16*								*16*
ОБЩ СБОР (I + II + III) :	**2707**	**135**	**37**	**2805**			**2805**	**566**	**104**	**1**	**669**			**669**	**2136**

23.03.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД • СОФИЯ •

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС. Седалището и адресът на управление са гр. София, община Витоша, бул."Цар Борис III" 257. Основният предмет на дейност е инженерни консултантски услуги, оценка за съответствие на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол. Във фирмата на постоянен трудов договор работят 100 човека, от които 73 са с висше образование, в т.ч. 69 инженери, 21 са със средно специално образование и 6 със средно. През годината по граждански договори са наемани 40 човека. Дружеството се управлява от Съвет на директорите.
Адресът на управление и за кореспонденция на дружеството е: 1619 София, бул."Цар Борис III" 257.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

А. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Основа за изготвяне финансовите отчети на Дружеството са Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети (НСФО/.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Б. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

а/ Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута за отчетния период се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Курсовите разлики, които възникват при уреждането или преоценяването на парични позиции в чуждестранна валута в края на периода се отразяват в ОПР.

б/ Дълготрайни активи

ДА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходи по придобиване / увеличавана със съответни проценти обявявани от НСИ за периода 1999-2001г./, намалена с размера на начислената им амортизация/ увеличавана със съответни проценти обявявани от НСИ за периода 1999-2001г./.За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв.
Считано от 01.1.2002г. за последваща оценка предприятието възприема ДМА да се представят съгласно НСС 16 по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаните амортизации минус евентуално натрупана обезценка на активите с изключение на земите.
Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв.
Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 148 х.лв.
За останалите активи не е правена преоценка.
Към 31.12.2008г. беше отписан преоценъчния резерв на активи без остатъчна стойност в размер на 4 х. лв. , осчетоводени в сметка 112.
Към 31.12.2008г. формираният преоценъчен резерв на дружеството възлиза на 194 х. лв.

В дружеството е възприет препоръчителният подход за последваща оценка след първоначално признаване на преоценените активи. В тази връзка увеличението на амортизируемата стойност на тези активи не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.
Дружеството прилага линеен метод на амортизация на ДМА, съгласно данъчно признатия размер на амортизационните норми за всички групи активи. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната 2007г. Стойностният праг за определяне на ДМА е 500 лева.

През годината е бракуван напълно амортизиран и негоден за употреба актив на стойност 1 х.лв. През годината не са продадавани активи. Съставени са счетоводен и данъчен амортизационен план. През годината новозакупените активи са на стойност 120 х. лева. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ заприходяване на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката. Със счетоводно начислените амортизации в размер на 104 х. лева е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите в размер на 87 х. лева е намален.

в/ капитал

През м. Януари 2003г. дружеството придоби чрез покупка за 1 500 х. лева 100% от капитала на "Пътпроект" ЕООД.

През м.май 2003г. Независимата строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като

самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД с капитал от 5 х. лева.

През 2008г. беше регистриран Консорциум „Рутекс-Пътинвест" ООД, чийто капитал е 5000 лева и „Пътинвест-инженеринг" АД притежава 25 дяла, всеки по 100 лева, или 2 500 лева.

Основният капитал на дружеството е 181 709 лева, разпределен в 181 709 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 194 х.лв., общи резерви на стойност 538 х.лв., в т.ч. – Фонд "Резервен" – 13 х.лв. и 525 х.лв. от разлика между наминална и продажна цена на новозакупени акции и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 4777 х.лв.

Финансовият резултат включва печалбата за текущата година в размер на 1 868 х.лв .

г/ Стоково-материалните запаси се заприходяват по доставна стойност.

Считаме, че в края на отчетния период липсват условия за съществена преоценка на дълготрайните материални и нематериални активи.

д/ вземания и задължения

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност. Няма преоценени и отписани вземания. По-голямата част от тях са получени в периода до изготвяне на финансовия отчет.

Паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителен курс на БНБ за валутните активи.

Краткосрочните задължения са представени по номинална стойност на лева.През отчетния период са отписани задължения в размер на 4413,03 лева с изтекъл давностен срок. Съгласно протокол за кредиторска задлъжнялост в размер на 689 х.лв. са потвърдени 98,12%. Към 15.03. 2009г. са издължени 576 х.лв.

Краткосрочните вземания са представени по номинална стойност на лева. За отчетния период има отписани вземания в размер на 1900,37 лева с изтекъл давностен срок. СД взе решение да не преоценява стари вземания, които са със справедлива цена, потвърдени са от възложителите и смятаме, че голяма част ще да бъдат получени. Съгласно протокол за дебиторска задлъжнялост в размер на 2213 х.лв. са потвърдени 99.%. Към 15,03, са издължени 215 х.лв.

е/ Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите в отчета за приходите и разходите.

Приходите от обичайната дейност се признават на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с разходите. Те се признават и

счетоводно се отчитат към момента на тяхното възникване, а не при паричното им уреждане.

Финансовите приходи се признават в момента на начисляването им, а приходите от валутни операции произтичат от месечните преоценки.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципа на текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Възприета е методика за отчитане разходите за дейността по икономически елементи и паралелно с това отчитането им по дейности.

Разходът за данъци по ОПР от 85 х.лв.представлява корпоративен данък върху печалбата за РБ в размер на 62 х.лв. и отсрочени данъци в размер на 23 х.лв.. В края на годината дружеството отчита пасиви по отсрочени данъци по реда на СС 12 в размер на 23 х.лв. възникнали от временни увеличаеми разлики от компенсируеми отпуски.

ж/ Други оповестявания

За изготвяне на **отчета за паричния поток** е използван прекия метод, въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Сумата, непризната като разход за доходи на персонала включва неизплатените доходи на персонала към 31.12.2008г. и сумата на неизползваните натрупващи се компенсируеми отпуски, в т.ч. ДОО.

През 2008г. предприятието не е получавало правителствени дарения и не е ползвало преотстъпени и опростени данъци и няма преустановявани дейности.

През отчетния период дружеството е имало отношения със следните свързани лица: „Пътпроект" ЕООД ,НСЛ"Инфраструктура" ЕООД и Консорциум „Рутекс-Пътинвест" ООД.

Взаимоотношенията между ПИИ и дъщерните й предприятия са съобразени с изискванията на НСС 24. През 2008г. е осчетоводен дивидент от печалбата на "Пътпроект" в размер на 1 000 х. лева ,от НСЛИ в размер на 125 х. лв. - общо 1 125 х.лв. като приходи от съучастия. С тази сума е намален финансовия резултат.През годината ПИИ е получил като приход от наем от НСЛИ в размер на 19 х. лева ,приход от отопление в размер на 2 х.лева и разход – 2 х.лв за лабораторни изпитвания.През годината ПИИ е получил като приход от Пътпроект лихви по финансова помощ за 385 000 лева в размер на 10 х.лв. Общия размер на приходите от дъщерните предприятия възлиза на 32 х. лева, което представлява 0,76 % от размера на приходите от дейността на дружеството. През година Пътинвест е предоставил парични средства като заем на Пътпроект в размер на 385 000 лева,които са погасени през 2008г.

з/ Показатели от Финансово-счетоводен анализ

А/

Показатели на рентабилност	2008 г.	2007г.
Нетна рентабилност на приходите от продажби	К=0,44	К=0,37
Брутна рентабилност на приходите от продажби	К=0,46	К=0,39
Рентабилност на собствения капитал	К=0,25	К=0,27
Капитализация на активите	К=0,23	К=0,23

Б/

Показатели на ефективност	2008 г.	2007г.
Ефективност на разходите	К=1,57	К=1,49
Ефективност на приходите	К=0,64	К=0,67

В/

Показатели за ликвидност	2008 г.	2007г.
Обща ликвидност	К=8,80	К=4,86
Бърза ликвидност	К=8,80	К=4,84
Незабавна ликвидност=абсолютна ликвидност	К=5,59	К=2,25

Г/

Финансова автономност	2008 г.	2007г.
Финансова автономност	К=10,98	К=6,00
Задлъжнялост	К=0,09	К=0,17

Основни изводи от финансово-счетоводния анализ

Към 31.12.2008г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще.

До 31.12.2008 г. дружеството своевременно е изплащало задълженията си към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и своите контрагенти.

На Общото събрание на акционерите беше взето решение неразпределената печалба от 2007г. да бъде разпределена, както следва – 363 х.лв. за дивидент и 1263 х.лв. за други резерви.

Годишният счетоводен отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома от ВИИ "Карл Маркс" специалност "Управление и планиране на народното стопанство" Стаж като счетоводител 18 години, от които 15 като главен счетоводител.

Главен счетоводител:

/Виолета Здравкова/

Изпълнителен директор:

/инж. В.Зарев/

19.03.2009г.

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА"Пътинвест-инженеринг" АД КЪМ 31.12.2008 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2008г. се изразяваше в строителен надзор, консултантски услуги и инвестититорски контрол в строителството със сключени договори по възложители.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 4 207х.лв., което е намаление със 5,13 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 1 868 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2007 г. финансовият резултат беше 1 624 х.лв. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,44. През предходната година същият показател беше 0,37.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2008г. е 8 251 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят нараства с 16,1 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 613 х.лв. в края на финансовата година срещу 597 х.лв. една година по-рано.

През следващата 2009 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се запазване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 81 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контрольор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 103 924 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидентите на тези офиси бяха делигирани права и задължения на прокуристи и главни резиденти, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000.

Стопанска политика през 2009г.

1. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
2. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
6. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма,която включва:
- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване

23.03.2009 г.
гр. София

Изпълнителен директор:.....
/инж. Валентин Зарев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД ГР.СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИЖЕНЕРИНГ" АД, като предприятие майка с дъщерните предприятия "ПЪТПРОЕКТ" ЕООД и "НЕЗАВИСИМА СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ ИНФРАСТРУКТУРА"ЕООД, включващ консолидирания счетоводен баланс към 31.12.2008 година и на свързаните с него консолидирани отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието майка. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързани с изготвянето и достоверното представяне на консолидирани финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов

отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, като предприятие майка с дъщерните предприятия "ПЪТПРОЕКТ" ЕООД и "НЕЗАВИСИМА СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на групата към 31.12.2008 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството.

Съдържанието на годишния консолидиран доклад за дейността към 31.12.2008 година съответства на годишния консолидиран финансов отчет.

28.04.2009 г. РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
гр.София /Маргарита Цокова, д.е.с/

0430 Маргарита Цокова регистриран одитор

АКТИВ

	Суми (хил.лв.)	
— незавършено производство	97	273
Общо по група I :	100	276
II. ВЗЕМАНИЯ		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2148	3616
над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.	385	
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1158	713
над 1 година		
Общо по група II :	3691	4329
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1. Парични средства в брой	10	1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	5258	3143
Общо по група III :	5268	3144
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	9059	7749
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	65	50
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	11586	10205

ПАСИВ

	Суми (хил.лв.)	
1. Получени аванси, в т.ч. :	600	525
до 1 година	600	525
2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	571	697
до 1 година	571	697
3. Други задължения, в т.ч. :	1125	1299
до 1 година	1125	1299
— към персонала, в т.ч. :	521	704
— осигурителни задължения, в т.ч. :	127	141
— данъчни задължения, в т.ч. :	426	433
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :	2296	2521
до 1 година	2296	2521
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)	11586	10205

28.04.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

28.04.09, Заверен съгласно дневника.

0430 Маргарита Цокова Регистриран одитор

ПРЕСТИЖ ИНЖЕНЕРИНГ АД СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2008 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Търговска репутация	1495	1495
Общо за група I :	1495	1495
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	586	578
--- земи	193	158
--- сгради	393	420
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	44	55
3. Съоръжения и други ДМА	291	210
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	15	
Общо за група II :	936	843
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
1. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	2	
2. Дългосрочни инвестиции		1
Общо за група III :	2	1
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	29	67
Общо за група IV :	29	67
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	2462	2406
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	3	3
--- стоки	1	
--- материали	2	3

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	182	182
II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	350	354
III. РЕЗЕРВИ		
1. Законови резерви	538	538
2. Други резерви	5166	3799
Общо за група III :	5704	4337
IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	1175	764
--- Неразпределена печалба	1175	764
Общо за група IV :	1175	764
V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	1879	2047
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	9290	7684
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2008 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП	176	9	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	9232	9563
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	1506	2554			
а) суровини и материали	322	337	а) Стоки	18	15
б) външни услуги	1184	2217	б) Услуги	9214	9548
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	5056	4482	**2.Увеличение на зап.от продукция и НП**		25
а) разходи за възнаграждения	4181	3688			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	875	794			
- осигуровки, свързани с пенсии	549	503			
4. Разходи за амортизация и обез	198	178	**3. Други приходи**	108	246
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.	198	178			
- разходи за амортизация	198	178			
			ОБЩО приходи от оперативна дей	9340	9834
5. Други разходи, в т.ч. :	345	425	**4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :**		
а) балансова ст-ст на продадени активи	16	59	- прих.от участия в предпр.от група		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	7281	7648			
6. Разходи от обезценка на фин.ак		1			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		1			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	17	16	**5. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**	50	110
а) разходи за лихви	2	1	- приходи от лихви	50	23
			Общо финансови приходи	50	110
8. Печалба от обичайната дейност	2092	2279			
Общо Разходи	7298	7665	**Общо Приходи**	9390	9944
9. Счетоводна Печалба	2092	2279			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	213	232			
11. Други данъци, алтернативни н					
12. Печалба *(балансова)*	1879	2047			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	9390	9944	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)**	9390	9944

28.04.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД СОФИЯ

0430 Маргарита Цокова Регистриран одитор

28.04.09. Заверен съгласно доклада:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12074	3266	8808	10482	3607	6875
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	5291	(5289)	5	4354	(4349)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	17	32	(15)	154	15	139
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики		1	(1)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		431	(431)		261	(261)
Плащания при разпределения на печалби		345	(345)			
Други парични потоци от основната дейност	867	600	267	810	2107	(1297)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**12960**	**9966**	**2994**	**11451**	**10345**	**1106**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		32	(32)		87	(87)
Всичко парични потоци от инведтиционна дейност (Б)		**32**	**(32)**		**87**	**(87)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа				525		525
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	(505)	345	(850)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	12		12			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**(493)**	**345**	**(838)**	**525**		**525**
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б +В)	**12467**	**10343**	**2124**	**11976**	**10432**	**1544**
Г. Парични средства в началото на периода			3144			1600
Д. Парични средства в края на периода			**5268**			**3144**

28.04.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

28.04.09. Заверен съгласно доклада:

0430 Маргарита Цокова Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2008 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин.резултат от минал	текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. печалба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	3	4	7	8	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182	354	538	3799	764	2047	7684
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :					2047	(2047)	
--- увеличения					2047		2047
--- намаление						(2047)	(2047)
2. Финансов резултат за текущия период						1879	1879
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :				1367	(1639)		(272)
за дивиденти					(272)		(272)
други резерви				1367	(1367)		
4. Последващи оценка на активи и пасиви		(4)			3		(1)
--- увеличение							
--- намаление		(4)			3		(1)
Салдо към края на отчетния период	182	350	538	5166	1175	1879	9290
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина							
Собствен капитал към края на отчетния период	182	350	538	5166	1175	1879	9290

28.04.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД СОФИЯ

28.04.09. Заверил съгласно доклада:

0430 Маргарита Цокова
Регистриран одитор

Приложение 5

Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2008 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните акт				Последваща оценк		преоцен. стойност					Последваща оценк		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увеличен.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	35			35			35	35			35			35	
2. Търговска репутация	1495			1495			1495								1495
Обща сума I.:	1530			1530			1530	35			35			35	1495
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1117*			*1117*			*1117*	*504*	*27*		*531*			*531*	*586*
--- земи	193			193			193								193
--- сгради	924			924			924	504	27		531			531	393
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	247	10	2	255			255	179	34	2	211			211	44
3. Съоръжения и други ДМА	737	174	20	891			891	484	136	20	600			600	291
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		15		15			15								15
Обща сума II:	*2101*	*199*	*22*	*2278*			*2278*	*1167*	*197*	*22*	*1342*			*1342*	*936*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр		2		2			2								2
2. Дългосрочни инвестиции	1		1												
Обща сума III:	*1*	*2*	*1*	*2*			*2*								*2*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	67	15	53	29			29								29
Обща сума IV:	*67*	*15*	*53*	*29*			*29*								*29*
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	**3699**	**216**	**76**	**3839**			**3839**	**1202**	**197**	**22**	**1377**			**1377**	**2462**

28.04.2009 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарев

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Групата е предприятие-майка "Пътинвест-инженеринг" АД с две дъщерни предприятия "Пътпроект" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция София, ул."Любляна" № 46 и Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД , с адрес на управление и за кореспонденция гр. София, бул."Цар Борис III" 257.
Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

"Пътинвест-инженеринг" АД придоби "Пътпроект" ЕООД като участва в търг обявен от Агенцията за приватизация за продажба на 100% от капитала му.
През м.май 2003г. НСЛ "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД. Записаният и внесен капитал на лабораторията е 5 х.лв
Адресът на управление и за кореспонденция на дружеството е: 1619 София, бул."Цар Борис III" 257.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена. Всички данни за 2008г. и 2007г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

а/ Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута за отчетния период се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Курсовите разлики, които възникват при уреждането или преоценяването на парични позиции в чуждестранна валута в края на периода се отразяват в ОПР.

б/ Дълготрайни активи

ДА са обединени ред по ред в актива на баланса.ДА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходи по придобиване / увеличавана със съответни проценти обявявани от НСИ за периода 1999-2001г./, намалена с размера на начислената им амортизация/ увеличавана със съответни проценти обявявани от НСИ за периода 1999-2001г./.За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв.
Считано от 01.1.2002г. за последваща оценка предприятието възприема ДА да се представят съгласно НСС 16 по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаните амортизации минус евентуално натрупана обезценка на активите с изключение на земите.
Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв.
Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 148 х.лв.
За останалите активи не е правена преоценка.

Към 31.12.2008г. беше отписан преоценъчния резерв на активи без остатъчна стойност в размер на 4 х. лв. , осчетоводени в сметка 112.

Към 31.12.2008г. формираният преоценъчен резерв на дружеството възлиза на 194 х. лв.

В дружеството е възприет препоръчителният подход за последваща оценка след първоначално признаване на преоценените активи. В тази връзка увеличението на амортизируемата стойност на тези активи не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на ДМА, съгласно данъчно признатия размер на амортизационните норми за всички групи активи. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната 2007г. Стойностният праг за определяне на ДМА е 500 лева.

в/ капитал

През м. януари 2003г. дружеството придоби чрез покупка за 1 500 х. лева 100% от капитала на "Пътпроект" ЕООД.

През м.май 2003г. Независимата строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД с капитал от 5 х. лева.

През 2008г. беше регистриран Консорциум „Рутекс-Пътинвест" ООД, чийто капитал е 5000 лева и „Пътинвест-инженеринг" АД притежава 25 дяла, всеки по 100 лева, или 2 500 лева.

Основният капитал на дружеството е 181 709 лева, разпределен в 181 709 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 194 х.лв., общи резерви на стойност 538 х.лв., в т.ч. – Фонд "Резервен" – 13 х.лв. и 525 х.лв. от разлика между наминална и продажна цена на новозакупени акции и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 4777 х.лв.

Финансовият резултат включва печалбата за текущата година в размер на 1 868 х.лв .

г/ Стоково-материалните запаси се заприходяват по доставна стойност.

Считаме, че в края на отчетния период липсват условия за съществена преоценка на дълготрайните материални и нематериални активи.

2. За изготвяне на отчета за паричния поток е използван прекия метод.

След групирането на паричните потоци ред по ред се извърши елиминиране на вътрешногруповите операции и сделки - постъпления и плащания по временна финансова помощ, покупко-продажби и дивидент.

3. Отчитане на текущите и отсрочени данъци от печалбата.

В консолидирания отчет текущите данъци върху печалбата са сумирани на база годишните данъчни декларации, изготвена по правилата на действащия ЗКПО. Връзката между компонентите е както следва:

Нетен размер на данъци върху печалбата	1 879 хил. лева

4. Разходите за бъдещи периоди не са отчетени като текущи през 2008г.

5. Приходите и разходите са начислявани при спазване принципа за текущо начисляване.

6. Начислените разходи и осигуровки за неизползвани отпуски в края на отчетния период са представени като намаляеми временни разлики.

7. Начисленият допълнителен, но неизплатен към 31,12,2008г. ФРЗ, в края на отчетния период е представен като намаляема временна разлика

8. Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута е извършвана на месечна база, като курсовите разлики са отразени в ОПР.

9. В края на 2008г. не е извършена обезценка на търговски вземания съгласно НСС 32 и 36 и не са начислявани провизии съгласно т. 4 от НСС 37.

10. През отчетния период дружеството е имало отношения със следните свързани лица: „Пътпроект" ЕООД ,НСЛ"Инфраструктура" ЕООД и Консорциум „Рутекс-Пътинвест" ООД.

Взаимоотношенията между ПИИ и дъщерните й предприятия са съобразени с изискванията на НСС 24. През 2008г. е осчетоводен дивидент от печалбата на "Пътпроект" в размер на 1 000 х. лева ,от НСЛИ в размер на 125 х. лв. - общо 1 125 х.лв. като приходи от съучастия. С тази сума е намален финансовия резултат.През годината ПИИ е получил като приход от наем от НСЛИ в размер на 19 х. лева ,приход от отопление в размер на 2 х.лева и разход – 2 х.лв за лабораторни изпитвания.През годината ПИИ е получил като приход от Пътпроект лихви по финансова помощ за 385 х.лв. в размер на 10 х.лв. . Начислена е лихва по този заем в размер на лихвата на индекса Софибор + 1%. Общия размер на приходите от дъщерните предприятия възлиза на 32 х. лева, което представлява 0,76 % от размера на приходите от дейността на дружеството. В цената няма отклонение от обичайната справедлива цена за подобни сделки. През година Пътинвест е предоставил парични средства като заем на Пътпроект в размер на 385 х. лева,които са погасени през 2008г.

Общата сума, която се елиминира в ОПР възлиза на 1 169 х.лева.

11. Резултати от дейността

Формираната нетна консолидирана печалба за 2008г. е в размер на 1 879 хил.лева

а/

Показатели на рентабилност	2008 г.	2007 г.
Рентабилност на приходите от продажби	К=0,20	К=0,21
Рентабилност на собствения капитал	К=0,20	К=0,27

Б/

Показатели на ефективност		
Ефективност на разходите	К=1,29	К=1,30
Ефективност на приходите	К=0,78	К=0,77

В/

Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	К=3,95	К=3,07
Бърза ликвидност	К=3,90	К=2,96
Незабавна ликвидност=абсолютна ликвидност	К=2,29	К=1,25

Г/

Финансова автономност		
Финансова автономност	К=4,05	К=3,05
Задлъжнялост	К=0,25	К=0,33

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 9 340 х.лв., което е намаление с 5 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 1 879 х.лв. нетна /балансова/ печалба при 2 047 х.лв. през 2007 г. или намаление от около 9 %. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,20. През предходната година същият показател беше 0,21.
Сумата на активите на предприятието към 31.12.2008г. е 11 586 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят нараства с 13,53 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 936 х.лв. в края на финансовата година срещу 843 х.лв. за предходната година.

"Пътинвест-инженеринг" АД има регионални офиси във всички областни градове, които извършват пълния набор от консултантски услуги. Дейността на предприятието през финансовата 2008г. се изразяваше в строителен надзор, консултантски услуги и инвестититорски контрол в строителството със сключени договори по обекти.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

"Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение No1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Във фирмата на постоянен трудов договор работят 100 човека, от които 73 са с висше образование, в т.ч. 69 инженери, 21 са със средно специално образование и 6 със средно. През годината по граждански договори са наемани 40 човека. Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 4 207х.лв., което е намаление със 5,13 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 1 868 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2007 г. финансовият резултат беше 1 624 х.лв. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,44. През предходната година същият показател беше 0,37.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2008г. е 8 251 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят нараства с 16,1 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 613 х.лв. в края на финансовата година срещу 597 х.лв. една година по-рано.

През следващата 2009 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се запазване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 81 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контрольор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 103 924 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидентите на тези офиси бяха делигирани права и задължения на прокуристи и главни резиденти, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000.

"Пътпроект" ЕООД е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове. Основната му дейност включва идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрали, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги. Във фирмата на постоянен трудов договор работят 89 човека, от които 57 са с висше образование, 21 са със средно техническо образование и 11 със средно и основно. През годината по граждански договори са наемани 92 човека.

Дружеството работи на пазарен принцип и се явява на търгове в различни фази в проектирането, свързани главно с изграждане на пътни обекти.

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 4 491х.лв., което е намаление с 5,9 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 1084 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2007 г. финансовият резултат беше 1073 х.лв. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,26. През предходната година същият показател беше 0,25.

НСЛ "Инфраструктура" ЕООД е с предмет на дейност : извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти. Средно-списъчния състав на фирмата е 25 човека, от които 18 са със висше образование и 7 със средно-специално и средно.
През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на услуги за 624 х.лв., което е намаление с 10,5 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 52 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2007 г. финансовият резултат беше 156 х.лв. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,08. През предходната година същият показател беше 0,22.

13. Основни изводи от финансово-счетоводния анализ

Към 31.12.2008г. групата е действаща с перспектива да остане такова и за в бъдеще.
До 31.12.2008 г. групата своевременно е изплащала задълженията си към ДБ, НОИ, общините и своите контрагенти.
По решение на едноличния собственик на капитала печалбата на "Пътпроект" ЕООД за 2007г. в размер на 1 073 182,67 х. лева и на НСЛИ в размер на 155 801,04 х. лева или общо 1 228 983,71 лева се разпределя, както следва: за дивидент на предприятието-майка – 1 125 000 лева и за резерви на предприятията – 103 983,72 лева

Стопанска политика през 2009г.

1. Самостоятелно участие в търгове по международни програми, където фирмата покрива изискваните критерии.
2. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
3. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
4. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
5. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
6. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма,която включва:
- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията

- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти съгласно НСИСОССП

В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

Консолидираният финансов отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома серия от ВИИ "Карл Маркс" специалност "Управление и планиране на народното стопанство" Стаж като счетоводител 15 години, от които 15 като главен счетоводител.

Главен счетоводител:

/Виолета Здравкова/

28.04.2008г.

Изпълнителен директор:

/инж. В.Зарев/

ПЪТИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ АД СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА"Пътинвест-инженеринг" АД
КЪМ 31.12.2008 Г.

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидация като цяло. Той съдържа информация по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводство.
"Пътинвест-инженеринг" АД е предприятие „майка", със седалище и адрес на управление: гр. София, бул."Цар Борис III" № 257. "Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение No1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

"Пътинвест-инженеринг" АД е с две дъщерни предприятия:

1. "Пътпроект" ЕООД е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове. Основната му дейност включва изготвяне на идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрали, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги.

2. Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД е с предмет на дейност : извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти

Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

показател	2008 г.	2007 г.	2006г.
Приходи от основна дейност	9 390	9 919	6 278
Счетоводна печалба	2 092	2 279	1 651
Нетна печалба от дейността	1 879	2 047	1 398
Сума на активите	11 586	10 205	7 589
Собствен капитал	9 290	7684	5012
Сума на пасивите	2 296	2 521	2 577

2. Инвестиционен портфейл в дъщерните предприятия

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава дялове в две дъщерни предприятия, както следва:

Име	% на съучастието	размер на капитала
"Пътпроект" ЕООД	100%	5 000 лева
НСЛ"Инфраструктура" ЕООД	100%	5 000 лева

3. Дивидентна политика

Политиката на дружествата по отношение на разпределянето на дивидент е насочена към ежегодно реализиране на висока печалба и съответно акумулиране на дивидент, с цел реализиране на инвестиционната политика на дружеството.

4. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от продажби от основна дейност.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания на персонала, за покупка на ДМА и плащания към доставчици.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	2 994
От инвестиционна дейност	- 32
От финансова дейност	- 838

5. Резултати от дейността

Формираната нетна консолидирана печалба за 2008г. е в размер на 1 879 хил.лева

а/

Показатели на рентабилност	2008 г.	2007 г.
Рентабилност на приходите от продажби	К=0,20	К=0,21
Рентабилност на собствения капитал	К=0,20	К=0,27

Б/

Показатели на ефективност		
Ефективност на разходите	К=1,29	К=1,30
Ефективност на приходите	К=0,78	К=0,77

В/

Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	К=3,95	К=3,07
Бърза ликвидност	К=3,90	К=2,96
Незабавна ликвидност=абсолютна ликвидност	К=2,29	К=1,25

Г/

Финансова автономност		
Финансова автономност	К=4,05	К=3,05
Задлъжнялост	К=0,25	К=0,33

През финансовата година предприятието реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 9 340 х.лв., което е намаление с 5 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 1 879 х.лв. нетна /балансова/ печалба при 2 047 х.лв. през 2007 г. или намаление от около 9 %. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,20. През предходната година същият показател беше 0,21.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2008г. е 11 586 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят нараства с 13,53 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 936 х.лв. в края на финансовата година срещу 843 х.лв. за предходната година.

През следващата 2009 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се нарастване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския

закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 81 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контрольор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 103 924 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000.
В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

6. Кредитен риск

Предприятието разполага с достатъчно оборотни средства, не е в зависимост от банки и за него не съществува кредитен риск.

7. Финансов риск

Към края на отчетния период предприятието има вземания от клиенти в размер на 2 148 х.лв. По-голяма част от тях са постъпили по сметката на предприятието в началото на 2009г.

8. Промени в капитала на дружеството майка

През 2008г. капиталът на дружеството не е променян и е 181 709 броя акции с номинал от 1 лев.

II. Важни събития, настъпили от началото на 2009г.

От началото на 2009г. не са настъпвали събития, които имат и биха оказвали съществено влияние върху дейността и резултатите на дружеството и дъщерните му предприятия.

III. Предвиждано развитие на предприятията в групата

1. Самостоятелно участие в търгове по международни програми, където фирмата покрива изискваните критерии.
2. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
3. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
4. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
5. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
6. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма,която включва:
- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството

- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията
- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти съгласно НСИСОССП

В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

28.04.2009 г.

гр. София

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/