

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Вианд ЕАД

31 декември 2016 г.



Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„ВИАНА“ (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по реда на Търговския закон, учредено на 07.09.1995 г., съгласно българското търговско законодателство.

Дружеството е 100 % собственост на Иван Михайлов Трифонов. Капиталът на Дружеството е в размер на 500 хил. лв. (пестотин хиляди лв.) и е разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с право на един глас с номинална стойност хиляда лв. всяка.

Предмет на дейност на Дружеството: Основната дейност на Дружеството е производство, преработка и реализация на високо-качествени комбинирани фураж за всички видове животни и птици и търговия /вътрешна и външна/ на суровини от внос и от страната.

КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Виапа“ ЕАД („Дружеството“) е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. София по фирмено дело № 14769/1995 с капитал 5 хил. лв. С решение на Софийски градски съд от април 2003 г. капиталът на Дружеството е увеличен на 50 хил. лв., а Дружеството е преобразувано в еднолично акционерно дружество с едноличен собственик Иван Трифонов. С решение на Софийски градски съд от май 2003 г. Дружеството е преобразувано в акционерно с нов акционер Provim Holding B.V. С решение на Софийски градски съд №7 от 15 декември 2004 г. е увеличен капиталът на Виапа АД на 500 хил. лв. През юли 2010 г. Иван Трифонов купува акциите на Provim Holding B.V. и отново е преобразувано в еднолично.

През отчетната година няма промяна в Съвета на директорите.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна със Съвет на директорите с членове:

Иван Михайлов Трифонов - Председател

Корнелия Славчева Харитолова – Изпълнителен директор, член

Христина Георгиева Маринова - член

Начислени са възнаграждения на членовете на съвета на директорите в размер на 396 хил. лв. Цяма преференциални акции и членовете на съвета на директорите не са придобили акции при облекчени условия.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Дружеството има четири регистрирани клона, три от които на територията на страната. В тях е отделена производствената им дейност. Друг клон регистриран на територията на Република Румъния, е с търговска дейност. И четирите клона водят самостоятелно счетоводство, по резултатите от дейността им са отразени в обобщен отчет на Дружеството. Резултатите от дейността на клона в Република Румъния се облагат по местното законодателство, спазвайки условията и на спогодбата за избягване на двойното данъчно облагане подписана, между двете страни. През 2016 г. дейността на клона е ограничена. В края на годината има промяна в ръководството –назначен е нов управител. Очаква се през

говата 2017 г. да започне постепенно възстановяване на дейността на каона, с което да се съдвйства както за намирането на нови каенти за готов фураж, така и за активиране на търговията с компоненти за фуражи.

Собственост на Внани ЕАД е дщерна компания в Република Македония със сто процента ирикежанис на капитала, която се занимава само с търговия на стоки за оборудване на ферми и компоненти за фуражи. Дщерното дружеството няма дейност през отчетната година.

През финансовата 2016 година приходите от собствено производство преаппават приходите от търговия и са 55% от общите приходи на дружеството. Запазва се наложената в последните години тенденция на увеличение на дяла на приходите от собствено производство за сметка на намаляване на дяла на приходите от търговия в общите приходи на дружеството. От 50% през 2015 г., дялът на тези приходи достига 55% през 2016 г. от общите приходи.

През годината са произведени 89 468 тона комбинирани фуражи с 167 тона по-малко от произведениите през 2015 г. Причините за това са:

- Лошите климатични условия през м. декември 2016 и януари 2017 г. затрудниха цялостната дейност;
- Затворените пътниа и ледохода по р. Дунав доведоха до невъзможност да се доставят заявените количества през втората половина на м. декември./Затворени бяха както сухопътните артерии в страната, така и движението по река Дунав/. Имаше дни в които изобщо не пътуваха фуражовози и други ала, в които се изпълняваха само част от заявените количества, поради затваряне на определени участъци от пътната мрежа и в България, и в съседна Румъния.
- Друга основна причина за ниското производство през м. декември бяха намаляните заявки от производителите на птичи продукти на територията на страната, поради усложнената обстановка и обявената по-късно епидемия от птичи гриш. Како обикновено при първите здравословни проблеми в стадата, още в началото на м. декември започнаха искания от страна на птицевъдите да се провери качеството на фуражите и да се направят среци със специалисти по храненето. Това доведе до много разходи за пътувания на специалисти по фермите и га разходи за допълнително изасаване на проби от фуражите, като в същото време заявките намаляваха поради по-малката консумация /болни птици, или намалени стада/. Едва в средата на месец декември се събра кризисен пщб в БЛБХ и се заговори официално за птичи гриш. Изолираха се райони в периметър от 30 км. около огнищата.

Секторът, в който работи Дружеството е изключително рисков. Агитите, които одобряват застрахователните дружества, са недостатъчни за нуждите на клиентите и за период на отложеното плащане. Въпреки добрата платежна история на някои от клиентите, не се постигна увеличение на агити на основни румънски клиенти поради подобрна кредитен рейтинг на страната като цяло.

Ръководството, бе принудено да търси допълнително обезпечение от клиенти с големи обороти и с отложено плащане, което разбира се доведе до допълнителни разходи по подписване на ипотек.

Въпреки ненатоварените производствени мощности, спазвайки принципа на предпазливостта, не бяха иети ангажменти за изхранването на допълнителни ферми и на тези клиенти, които са доказали добри платци в последните години, въпреки заявен интерес от тяхна страна. Възможностите, които румънското законодателство дава за

обявяване на бърз фалит или несъстоятелност при искане от страна на компании, изпаднали във финансови затруднения, са достатъчно основателни да не се поемат допълнителни рискове от страна на ръководството.

Полагат се усилия за намиране на нови клиенти, които да са с добра финансова история. През годината Дружеството разшири обхвата на предлаганите услуги. Назначен е специалист по хранене, който освен, че следи за прилагането на последните новости в изготвянето на рецептите и баланс на хранителните им стойности, посещава и консултира и клиентите на място. Това се приема изключително добре и от клиентите, тъй като се обсъждат индивидуално проблемите на съответната ферма и се търсят съвместни и бързи решения.

Дружеството има договор и с холандски специалист, един от водещите европейски специалисти по хранене на свине, познаващ региона. Работил е дълги години като експерт в Proximi Holding B.V., посещавал е многократно както нашата страна, така и съседните. Той периодично посещава наши клиенти съвместно с нашия специалист и информира за новостите в науката по хранене, както и представя на клиентите нови продукти, които вече са наложени в Западна Европа и са постигнали добри резултати в други европейски страни.

Инвестициите, които са направени през отчетната година са за автоматизация на производствените процеси в частта на дозирането. Направени са инвестиции и в системата за управление на бизнеса, допълнително оборудване на лабораторията на дружеството с цел получаване на бързи резултати от изследванията на фуражи и суровини.

Остана персонализирана идеята на ръководството за изграждане на мелница за паревина в завода в с. Ситово и това ще е новата инвестиция върху която ще се съсредоточат усилията на екипа през 2017 г.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Продажби (хил. лв.)	2016 г. Актуални продажби	2015 г. Актуални продажби	% към предходна година
Външни продажби	80 783	99 454	81.23%
Направления			
Продажби на стоки и материали	43 607	47 742	91.34%
Продажби на готова продукция	37 167	51 675	71.92%
Продажби на услуги и други	9	37	24.32%
Продажби на свързани лица	3 562	4 341	82.05%
Общо продажби	84 345	103 795	81.26%

Реализираните продажби през 2016 г. са на стойност 84 345 хил. лв., което е 19 450 хил. лв. по-малко от реализираните приходи през финансовата 2015 г./103 795 хил. лв./ Увеличени е дяла на приходи от готови фуражи, в общите приходи за сметка на дяла на приходите от търговия. Както и по-горе бе посочено, капацитетът на производствените мощности не е

загъланен. Това е в резултат на наложените ограничения в реализацията, поради спазване на кредитната политика на дружеството през голяма част от годината и слабата реализация през м. декември поради невъзможност да се изпълнят на 100% заявките на клиентите. Ограниченията, наложени от страна на кредитния комитет за клиентите, допуснали просрочия при плащане или поради недостатъчни нива на застраховани лимити на някои от рисковите клиенти, не позволява пълното натоварване на мощностите.

Отчитайки трудностите на румънския пазар, законовата възможност за бързо обявяване на несъстоятелност и бързото преминаване от несъстоятелността във фалит, съгласно румънското законодателство, ръководството бе принудено да направи тези ограничения. Законът дава възможност за бързото обявяване на несъстоятелност и проточването на съдебните процедури по приемането на програми за оздравяване. Това се отчита от ръководството и доведе до ограничаване на продажбите на румънския пазар и поставянето на условия пред румънските клиенти.

През годината ръководството активно се включи в програмата на МЗХ за одобряване на предприятия за износ на готови фуражи за Китай. Подадени бяха исканите данни и бяха набелязани мероприятия за изпълнение на правителствените програми по износ на стоки за Китай.

Анализът на данните за продажбите отразени в таблицата ни насочват към следните констатации:

- Вътрешно фирмената задължителност продължава да е висока въпреки по-ниските цени на зърното. По-ниските изкупни цени на месо водят до увеличение на просрочията при много от клиентите, реализирани пилешко и свинско месо. За това допринася и вноса на месо от страни от европейската общност, които получават субсидии и стойността на продуктите са с по-ниска себестойност от тези на произведението у нас.
- Международната обстановка и затворените руски пазари, продължават да оказват влияние на пазара у нас.
- Бавно се възстановяват и отношенията с гръцките клиенти, поради отказ на застрахователните компании да дават лимити за компании от тази страна. Въпреки, че обявиха че се вдигнати забраните за одобряване на лимити. Работим само с доказали коректност в годините и недопускащи просрочия, но това се отразява на оборотите.
- За поредна година се наложи да ограничим продажбите за клиенти с просрочия и да намалим периодите на отложено плащане при договарянето при клиентите на комисиити за фуражи, което от своя страна оказва влияние на ръста на реализацията. От показаните данни в таблицата е видно, че приходите от търговия намаляват рязко през годината. Това от една страна се дължи и на промяна в цените на соята.

Обявен в несъстоятелност през 2013 г. клиент със съществена сума непогасено вземане, все още не е представил програма за реорганизация, поради което, въпреки вписването на Вяна ЕАД в списъка на неотменните доставчици, и през 2016 не се възобнови работата с този клиент. Продължават делата.

Липсата на развитие по делото доведе до начисляването на дългавителски разходи за обезценка и през тази отчетна година.

Като се има предвид, че дружеството търкува с борсови стоки, липсата на свободен паричен ресурс, пречи и за сключването на изгодни сделки поради несигурност в очакваните

Виапа ЕАД
Годишен доклад за дейността
2016 г.

постъпления./румънският пазар е доста зависим от навременното получаване на субсидии и паричните потоци изключително са подчинени на тази зависимост/ Благодарение на разбиране от страна на обслужващата банка и от възможностите които ни предоставя за сключването на свар сделки, успешно се справихме с възникналите проблеми в паричния поток и през 2016 г. В баланса се вижда намаляването на задължения към финансовата институция. Към датата на настоящия доклад е погасен и остатъкът от инвестиционния кредит.

АНАЛИЗ НА ПОКАЗАТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Рентабилност:

	в хил. лв.	
	2016	2015
Брутна печалба	8 068	9 883
% към продажби	9.57%	9.52%
Разходи по продажби	4 761	5 975
% към продажби	5.64%	5.76%
Административни разходи	1 784	1 696
% към продажби	2.12%	1.63%
Оперативна печалба	1 859	2 548
% към продажби	2.20%	2.45%

Данните от таблицата показват както намаляние на брутната печалба като абсолютна стойност, така и намаляние на разходите по продажби.

Увеличени са административните разходи в сравнение с предходната година, но както посочих по-горе, имаше извънредни събития през годината, които наложи и повече разходи.

Анализ на ликвидността

Вземанията от клиенти са намалени в сравнение с предходната година / 2016 г. - 13 834 хил. лв.; 2015 г. - 15 081 хил. лв./ и са значително повече от задълженията към доставчици, които също са намалени в сравнение с предходната година /2016- 6 499 хил. лв., а за 2015 г. – 9 051 хил. лв./.

Коефициенти на ликвидност на Виапа ЕАД за 2016 г. и 2015 г.:

ЛИКВИДНОСТ	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Обща ликвидност	1.09	1.06
Бърза ликвидност	0.74	0.69
Незабавна ликвидност	0.02	0.01

Стремелът на ръководството е тези показатели да се подобряват и както се вижда от посочените данни коефициентите за ликвидност през 2016 г. за подобрене в сравнение с 2015 г.

Видана Л.А.А.
Годишен доклад за дейността
2016 г.

♦ **По отношение на текущите активи:**

- Наличните парични средства са 336 хил. лв. Основният източник на тези средства са постъпленията от клиентни и добрият кредитен контрол, наложен през годината.
- Търговските и други вземания към края на 2016 г. са в размер на 13 968 хил. лв. и са намалени в сравнение със същия период на предходната година, когато са били 15 577 хил. лв. Това се дължи на по-стриктно спазване на кредитната политика на дружеството.
- Материалните запаси са в размер на 6 866 хил. лв. и са с 1 717 хил. лв. по-малко в сравнение с предходната година. Намалението се дължи на по-малко стокени запаси за търгуване. Наличността е изключително от зърно, необходимо за производство. Няма големи запаси от суров шрот за търговия.

♦ **По отношение на текущите пасиви:**

- В текущите търговски и други задължения в размер на 7 034 хил. лв. са отразени задълженията към доставчици в размер на 6 499 хил. лв., данъчни задължения в размер на 450 хил. лв. и други - 85 хил. лв.
- Краткосрочните заеми са в размер на 11 641 хил. лв., намалени в сравнение с предходната година с 1 436 хил. лв.

Анализ на капиталовите ресурси

Към 31 декември 2016 г. основният капитал на Дружеството е 500 хил. лв., разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с право на един глас с номинална стойност хиляда лева всяка. През 2016 г. няма промяна на основния капитал спрямо 2015 г.

Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на Дружеството са представени в следната таблица:

	в хил. лв.	
	Годината, приключваща на 31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо приходи от дейността	84 681	104 131
Общо разходи за дейността	82 822	101 583
Финансов резултат от основната дейност	1 859	2 548

Анализ на приходите

	в хил. лв.	
	Годината, приключваща на 31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Продажби на стоки и материали	37 569	51 505
Продажби на готова продукция	46 753	52 250
Продажби на услуги и други	23	40
Приходи от финансиране	64	64
Печалба от продажба на нетекущи активи	45	3
Други приходи	227	250
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни активи	-	19
	84 681	104 131

Велика България
Пазарен механизъм за дейност
2016 г.

Анализ на разходите

Разходите по продажби са както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Курьерски и транспортни услуги	(1 262)	(1 143)
Заплати и социални осигуровки	(1 023)	(1 095)
Поддръжка автомобили	(938)	(1 150)
Обезценка и отписване на вземания от клиенти	(270)	(1 445)
Амортизации	(188)	(150)
Консултантски услуги	(156)	(93)
Складови разходи	(145)	(123)
Амортиз., фирм. брано на материални запаси	(127)	(76)
Наем	(113)	(139)
Застраховки	(107)	(122)
Телефони и пощенски разходи	(9)	(20)
Отписани вземания	(2)	(41)
Други	(421)	(378)
Общо	(4 461)	(5 975)

Административните разходи са както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Заплати и социални осигуровки	(1 235)	(1 183)
Амортизации	(184)	(153)
Поддръжка коли	(71)	(87)
Разходи за ИТ услуги	(40)	(24)
Наем	(38)	(42)
Застраховки	(28)	(24)
Телефони и пощенски разходи	(14)	(31)
Консултантски услуги	(14)	(13)
Одит	(13)	(12)
Командировъчни	(11)	(14)
Охрана	(1)	(1)
Други	(135)	(112)
Общо	(1 784)	(1 696)

Към 31.12.2016 г. крайният финансов резултат е печалба от основна дейност в размер на 1 859 хил. лв. Сравнен с резултата на 2015 г. /2 548 хил. лв./, има намаление на резултата от основна дейност, което води и до намаление на балансовата печалба.

Валутен риск

През 2016 г. финансовите разходи са в размер на 464 хил. лв., представени нетирано. Липсата на свободни парични средства/поради забавено плащане на някои клиенти не даде възможност да се прилагат свободно финансовите инструменти с цел ограничаване влиянието на валутния риск. Сравнявани с предходната година те са чувствително намалени /за 2015 г. са отчетени 746 хил. лв./, но пред ръководството стои задачата да се оптимизира риска.

Визна ЕАД
Годишен доклад за дейността
2016 г.

Дружеството търгува и с борсови стоки /соев шрот/, които се договарят в USD. Стоката се плаща към доставчика в USD. Колебанията на щатската валута, също носят риск. Необходимо е спестяващо прилагане на финансови инструменти с цел ограничаване на негативното влияние на колебанията във валутата.

Ръководството на дружеството полага усилия от своя страна за ограничаване влиянието на курсовите разлики върху бизнеса, но поради недостатъчен кредитен лимит и липса на свободни парични средства, те все пак могат да се ограничат тези загуби.

Вътрешнофирмените разчети на централата на Дружеството с клона в Румъния, също водят до отчитане на курсови разлики.

От началото на 2016 г. временно беше преустановена търговията чрез клона на Дружеството в Румъния, но в края на годината отново възникна необходимостта от възобновяване на дейността му.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Кредитният риск или рискът клиентите да не изплатят своите задължения към Дружеството се контролира чрез одобрение на сроковете на плащане, кредитни лимити и мониторинг. Политиката на Дружеството е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка със заемите, които ползва. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на риск на паричния поток на лихвения процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите си за лихви чрез благоразумно използване на плаващи проценти.

Дружеството има сключени договори за банков заем:

- банков заем (овърафт) от Сосиете Женерал Експресбанк с лимит 10 000 хил. лв., усвоим в български лева, евро или щатски долари, гарантиран с договор за залог на вземания и залог на стоки;
- инвестиционен банков заем за изграждане на силози от Сосиете Женерал Експресбанк от 14.11.2014 г., усвоим на траншове с лимит 2 000 хил. лв., гарантиран с ипотека върху фуражна база с.Ситово. Заемът е със срок на усвояване 31.08.2015 г. и срок на погасяване 30.11.2019 г. Към датата на настоящия доклад кредитът е погасен.
- банков заем за оборотни средства -доставка на зърно от Сосиете Женерал Експресбанк от 13.07.2015 г. в размер на 5 000 хил. лв., гарантиран със залог на стоки. Заемът е със срок на усвояване 30.05.2016 г. и срок на погасяване 30.09.2017 г.

Общият размер на начислените и платени лихви по банков заем за 2016 г. е 232 хил. лв. (2015 г.: 203 хил. лв.).

През отчетната 2016 г. Дружеството е използвало факторинг за два от клиентите.

Видът: I.AA

Единичен доклад за дейност

2016 г.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Вниманието на ръководството бе насочено към съсредоточаване на усилията за сключването на договори с коректни клиенти от съседна Румъния, които да запълнят производствения капацитет на заводите в региона на Русе и Силистра.

Има клиенти, които разполагат с фуражни цехове и в момента произвеждат само храна за своите стада. Вниманието на ръководството и на търговците е съсредоточено върху развитието на бизнеса на тези клиенти и се инициират срещи, на които се представят предимствата на балансираните рецепти, с които работи дружеството и подкрепенията на клиенти които ползват произведените от ВИАНД ЕАД фуражи. Ползването на скъпа със специалист по хранене и консултантските договори сключени с български и европейски специалисти е сериозна стъпка в тази насока.

Към момента на изготвянето на отчета няма индикации за влошаване на финансовото състояние на някои от големите ни клиенти, но с факт, че има просрочия от някои клиенти, които предизвикват затруднение в планирането на паричните потоци от страна на ръководството. Част от румънските ни клиенти реализират стоката си на големи партии с кораби и парите съответно идват на траншовете след реализирането ѝ. Това води до нарушение на паричните потоци в определени моменти и до нарушаване на кредитни лимити и правила.

Друга част от клиентите разчитат на субсидии и при закъснение от страна на правителствата, просрочията се увеличават. Това е валидно, както за български, така и за румънски клиенти.

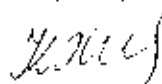
Инвестиционната програма на ръководството предвижда изграждане на мелница за царевича. Част от продукцията ѝ ще се влага в производството на комбинираните фуражи произвеждани в заводите в с. Ситово и с. Борисово, друга част ще се продава на външни клиенти. Това ще доведе до отварянето на нови места в регион с висок процент на безработица.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

31.03.2017 г.

Изпълнителен директор:



/Корнелия Хаританова/

Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николова № 1, 9100 Варна
Т: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
Ф: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E: office@bg.gt.com
W: www.grthulgona.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
Вианд ЕАД
гр. София, бул. Джеймс Баучер 87

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Вианд ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), засади с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин

изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключението, че с нашите съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказват влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние изготвяме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Риски да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- достигаме до заключение относено уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Възможни събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и доказване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени от дейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

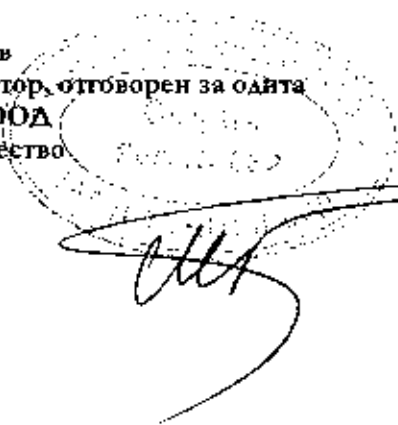
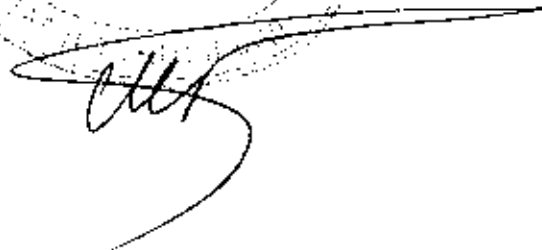
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложените законови изисквания; и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

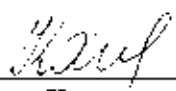
29 май 2017 г.
гр. София



Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нескупни активи			
Нематериални активи	5	132	124
Имоти, машини и съоръжения	6	11 853	11 747
Инвестиционни имоти	9	462	462
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	10	10
Отсрочени данъчни активи	10	480	523
Нескупни активи		12 937	12 866
Текущи активи			
Материални запаси	11	6 866	8 583
Търговски и други вземания	12	13 968	15 577
Вземания от свързани лица	30	131	302
Пари и парични еквиваленти	13	336	200
Текущи активи		21 301	24 662
Общо активи		34 238	37 528

Съставил: 
/Христина Маринова/

Изпълнителен директор: 
/Корнелия Хаританова/



Дата: 24.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.05.2017 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за аудита

Управител

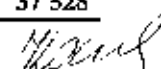
Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснения	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерски капитал	14.1	500	500
Резерви	14.2	11 058	9 764
Неразпределена печалба		1 243	1 621
Общо собствен капитал		12 801	11 885
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.2	50	44
Дългосрочни заеми	16	797	1 212
Задължения по финансов лизинг	8.1	290	293
Финансиране на нетекущи активи	17	756	820
Нетекущи пасиви		1 893	2 369
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.2	352	381
Краткосрочни заеми	16	11 641	13 077
Финансиране на нетекущи активи	17	64	64
Задължения по финансов лизинг	8.1	222	173
Търговски и други задължения	18	7 034	9 398
Краткосрочни задължения към свързани лица	30	231	175
Задължения за данъци върху дохода		-	6
Текущи пасиви		19 544	23 274
Общо пасиви		21 437	25 643
Общо собствен капитал и пасиви		34 238	37 528

Съставил: 
/Христина Маринова/

Изпълнителен директор: 
/Корнелия Хаританова/

Дата: 24.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.05.2017 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

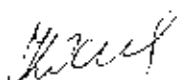
Грант Торитон ООД

Одиторско дружество

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2016

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	19	84 345	103 795
Себестойност на продажбите	23	(76 277)	(93 912)
Брутна печалба		8 068	9 883
Приходи от финансиране на текущи активи	20	64	64
Други приходи	21	227	250
Печалба от продажба на текущи активи	22	45	3
Разходи по продажби	24	(4 761)	(5 975)
Административни разходи	25	(1 784)	(1 696)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни плоти	9	-	19
Печалба от оперативна дейност		1 859	2 548
Финансови разходи	26	(1 276)	(2 009)
Финансови приходи	26	812	1 263
Печалба преди данъци		1 395	1 802
Разходи за данъци върху дохода	27	(152)	(181)
Печалба за годината		1 243	1 621
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		3	13
Общо всеобхватен доход за годината		1 246	1 634

Съставил: 
 /Христина Маринова/

Изпълнителен директор: 
 /Корнелия Хаританова/

Дата: 24.03.2017 г.

Заверен съгласно одиторски доклад от дата 29.05.2017 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество



Видета ЕАД

Финансов отчет

31 декември 2016 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2016

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Резерв от призмисленост на чуждестранна дейност	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Създао към 1 януари 2016 г.	500	9 748	16	1 621	11 885
Дивиденди	-	(330)	-	-	(330)
Сделки със собствениците	-	(330)	-	-	(330)
Печалба за годината	-	-	-	1 243	1 243
Друг всеобхватен доход	-	-	3	-	3
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3	1 243	1 246
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	(1 621)	-
Създао към 31 декември 2016 г.	500	11 039	19	1 243	12 801

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Резерв от призмисленост на чуждестранна дейност	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Създао към 1 януари 2015 г.	500	8 646	3	1 602	10 751
Дивиденди	-	(500)	-	-	(500)
Сделки със собствениците	-	(500)	-	-	(500)
Печалба за годината	-	-	-	1 621	1 621
Друг всеобхватен доход	-	-	13	-	13
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	13	1 621	1 634
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	(1 602)	-
Създао към 31 декември 2015 г.	500	9 748	16	1 621	11 885

Съставил:

/Христина Маринова/

Изпълнителен директор:

/Корнелия Хаританова/

Дата: 24.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 29.05.2017 г.:

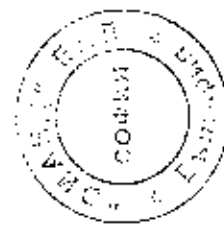
Марий Апостолов

Регистриран одитор, одиторски за дата 29.05.2017 г.

Управителя

Грант Торитоп ООД

Одигранско Дружество

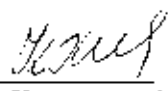


Правилникът на фирмата е одобрен от ЕОД № 6 от 2016 г. от 12 представителни персонала на фирмата.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2016

Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	94 523	112 691
Плащания към доставчици	(81 362)	(106 420)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(3 076)	(2 935)
Парични потоци други от оперативна дейност	(6 505)	(4 477)
Плащания за данък върху дохода	(128)	(280)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 452	(1 421)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(967)	(1 771)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	73	19
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(894)	(1 752)
Финансова дейност		
Получени заеми	4 762	7 948
Плащания по получени заеми	(6 586)	(5 910)
Плащания по финансов лизинг	(210)	(205)
Плащания на дивиденди	(150)	(212)
Плащания на дивиденди	(214)	(293)
Парични потоци други от финансова дейност	(72)	(62)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 470)	1 266
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	88	(1 907)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	200	2 255
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови	48	(148)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	336	200

Съставил: 
/Христина Маринова/

Изпълнителен директор: 
/Корнелия Хаританова/



Дата: 24.03.2017 г.

Заверка съгласно одиторски доклад от дата 29.05.2017 г.:

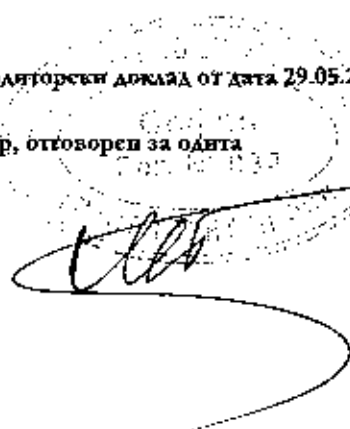
Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

Грант Торитов ООД

Одиторско дружество



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Виапа ЕАД ("Дружеството") се състои от внос и износ, търговия със суровинни и компоненти необходими за производство на комбинирани фуражи за животни и птици и производство на комбинирани фуражи за животни и птици. Дружеството има три клопа на територията на страната, един клоп в Русия, както и дъщерно дружество в Македония, на което дружеството е 100% собственик на капитала.

Дружеството е регистрирано през 1995 г. Дружеството е пресобразувано в еднолично акционерно дружество с едноличен собственик Иван Трифонов през юли 2010 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството към датата на изготвяне на настоящия отчет е гр. София, бул. Джеймс Баугър №87, ет.7, който съвпада с адреса за кореспонденция. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831742865.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна със Съвет на директорите с членове:

Иван Михайлов Трифонов - Председател

Корнелия Славчева Харитопова - Изпълнителен директор, член

Христина Георгиева Маринова - член

Броят на персонала към 31 декември 2016 г. е 168 човека.

През финансовата 2016 г. собствеността е 100% на местно физическо лице.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността се очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципта за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

- **МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС**

Тези изменения са част от инициативата на МСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни обороти, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

- **МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС**

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

- **Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС**

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетескущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 2 „Издаване на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 16 „Амортизирани“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

- МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са описани подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Съсва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревидиран 2007 г.). Дружеството присма да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) пренасява ретроспективно позиции във финансовия отчет, или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

В отчета за финансовото състояние не са представени два сравнителни периода, защото Дружеството не пренасява ретроспективно позиции във финансовия отчет в резултат на грешки или промяна на счетоводна политика и не прекласифицира позиции във финансовия отчет.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (цеспралния курс на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката и са преоценени към 31 декември 2016 г. Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки, произведена готова продукция, предоставяне на услуги и други. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснение 19.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на суровини за производство на комбинирани фуражи, фермерско оборудване и готови храни за животни, които не са произведени от дружеството. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърляло на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е присл стоките без възражение.

4.5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват основно транспортни услуги със собствени или чужди транспортни средства.

4.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6. Оперативни разходи

Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.8. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преходни разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последиците разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и които тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Очакваният полезен живот и методът на амортизация се преразглеждат в края на всяка финансова година, като промените в приблизителните оценки, ако има такива, се признават в периода, в който възникват.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод за период от 2 до 5 години в зависимост от очаквания период на използване. Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекучи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, държани за производството или доставката на стоки и услуги, както и за административни цели, се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи и други разходи, пряко свързани със завършване на актива. Амортизацията на актива започва след въвеждането му в употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преразчитат от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оцененния полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25-30 години
• Машини	3-5 години
• Съоръжения	10-50 години
• Транспортни средства	4-12.5 години
• Стоянки инвентар	6.6 години
• Компютри	2-5 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разликата между постъпващите от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекучи активи”.

Избраният праг на същественоост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществешите рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-високата от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаляване на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата indiquират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

4.12. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сгради, които се държат за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се переоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирани се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

4.13. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност минус разходите по трансакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу:

4.13.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиралите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- парични средства и парични еквиваленти;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансиране за дълготрайни активи.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дади приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са неаеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти

за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се преследва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи по продажби“.

4.13.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и окърарафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са с цел подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при урещане на дълга или обратното му изкупуване, и преходни разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към пренесената стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се урещат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по урещане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.14. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването им и други преходни разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или преходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се представя при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вжте пояснение 10.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.17. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на свитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и общи резерви (вж. пояснение 14.2).

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидендите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.18. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надбави, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начисляло правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи веднъж годишно с помощта на независим актюер. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание. Дисконтните фактори се определят към края на всяка година като се взема предвид доходността на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с надежд, близък до този на съответните пенсионни задължения.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по издисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.19. Възнаграждение на персонала на базата на акции

Дружеството не прилага планове за плащане на базата на акции като възнаграждения на персонала.

4.20. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е точността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период,

като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задължеността като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.21.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, пресича възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел kalkulиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.21.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.21.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.21.4. Обезценка на вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата. Към 31 декември 2016 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 4 383 хил. лв. (2015 г.: 4 850 хил. лв.). Допълнителна информация е предоставена в пояснение 12.

4.21.5. Задължения за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява дългът годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи на стойност 52 хил. лв. към 31 декември 2016 г. (2015 г.: 46 хил. лв.) се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Дружеството бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са депонирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува по отношение на актюерските допускания, които може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задължението за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

4.21.6. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котиран цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желещи страни в края на отчетния период.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти	Програмни продукти в процес на внедряване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Сaldo към 1 януари 2016 г.	497	-	497
Новопридобити активи, закупени	61	3	64
Сaldo към 31 декември 2016 г.	558	3	561
Амортизация			
Сaldo към 1 януари 2016 г.	(373)	-	(373)
Амортизация	(56)	-	(56)
Сaldo към 31 декември 2016 г.	(429)	-	(429)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	129	3	132

	Програмни продукти	Програмни продукти в процес на внедряване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Сaldo към 1 януари 2015 г.	479	16	495
Новопридобити активи, закупени	2	-	2
Трансфери	16	(16)	-
Сaldo към 31 декември 2015 г.	497	-	497
Амортизация			
Сaldo към 1 януари 2015 г.	(312)	-	(312)
Амортизация	(61)	-	(61)
Сaldo към 31 декември 2015 г.	(373)	-	(373)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	124	-	124

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2016 г. или 31 декември 2015 г. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е в процес на приключване на доработка в системата за управление на бизнеса в размер на 3 хил. лв.

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия възобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обеспечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват основно земя, сгради, линии за производство на комбинирани фуражи, съоръжения за съхранение на суровини, автомобили. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земни и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2016 г.	3 038	9 738	2 220	70	298	15 364
Новопридобити активи	5	74	539	-	492	1 110
Трансфери	52	600	-	-	(652)	-
Отписани активи	(19)	(5)	(259)	-	-	(283)
Салдо към 31 декември 2016 г.	3 076	10 407	2 500	70	138	16 191
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2016 г.	(544)	(1 900)	(1 115)	(58)	-	(3 617)
Отписани активи	15	5	208	-	-	228
Амортизация	(95)	(521)	(328)	(5)	-	(949)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(624)	(2 416)	(1 235)	(63)	-	(4 338)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	2 452	7 991	1 265	7	138	11 853
	Земни и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2015 г.	2 776	6 930	1 843	90	1 962	13 601
Новопридобити активи	76	99	665	1	1 254	2 095
Трансфери	186	2 725	7	-	(2 918)	-
Отписани активи	-	(16)	(295)	(21)	-	(332)
Салдо към 31 декември 2015 г.	3 038	9 738	2 220	70	298	15 364
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2015 г.	(451)	(1 484)	(1 085)	(75)	-	(3 095)
Отписани активи	-	18	253	21	-	292
Амортизация	(93)	(434)	(283)	(4)	-	(814)
Салдо към 31 декември 2015 г.	(544)	(1 900)	(1 115)	(58)	-	(3 617)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	2 494	7 838	1 105	12	298	11 747

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството към 31 декември 2016 г. или 31 декември 2015 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения в размер на 1 212 хил. лв. във връзка с инвестиционен банков заем за изграждане на активи с лимит 2 000 хил. лв. За повече информация виж пояснение 16.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2016 участие		2015 участие	
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
Визапа Македония ЕООД	Македония	Търговия	10	100	10	100
			<u>10</u>		<u>10</u>	

Дружеството е отразено във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2016 г. и 2015 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестицията в дъщерното дружество (вж. пояснение 32).

8. Лизинг

8.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг леки, товарни автомобили и транспортни средства, обслужващи производствената дейност, включени в група „Транспортни средства“ (вж. пояснение 6), както и гранулираща машина, включена в група „Машини, съоръжения и оборудване“ (вж. пояснение 6). Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 971 хил. лв. (2015 г.: 772 хил. лв.).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	ДЪЛЖНИ МИНИМАЛНИ ЛИЗИНГОВИ ПЛАЩАНИЯ		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2016 г.			
Лизингови плащания	237	299	536
Дисконтиране	(15)	(9)	(24)
Нетна настояща стойност	222	290	512
31 декември 2015 г.			
Лизингови плащания	187	307	494
Дисконтиране	(14)	(14)	(28)
Нетна настояща стойност	173	293	466

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани разходи от условни наеми и не се очакват приходи от

сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг се оценява на 536 хил. лв. (2015 г.: 494 хил. лв.), която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

8.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2016 г.	140	22	162
Към 31 декември 2015 г.	158	44	202

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 151 хил. лв. (2015 г.: 181 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания. Сублизингови плащания или условни плащания по наем не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството.

Сключените договори за оперативен лизинг са:

- за автомобили със срок на действие 3 години без специални условия.
- за сгради /офис и складови помещения/
- за наем на сървъри за ERP система и електронна поща

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно ликвидити, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват апартамент в с. Божурец, ж. к. „Трейбън Клифс Голф енд Спа Ризорт“, лъжжан с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2015 г.	443
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	19
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	462
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	-
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	462

Справедливата стойност на инвестиционният имот, отчитани по метода на справедливата стойност, към датата на финансовия отчет възлиза на 462 хил. лв. Справедливата стойност

е определена от Инженерингсървис София ООД с доклад от 14.02.2017 г. на база два метода: Сравнителен метод и Метод на вещна стойност.

Инвестиционният имот не е заложен като обезпечение по заеми.

10. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени, както следва:

Отсрочени данъчни (активи)	1 януари 2016	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2016
	’000 лв.	’000 лв.	’000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	(4)	(1)	(5)
Имоти, машини и съоръжения	(12)	(3)	(15)
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(488)	47	(441)
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(15)	(2)	(17)
Текущи пасиви			
Провизии	(4)	2	(2)
	<u>(523)</u>	<u>43</u>	<u>(480)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни (активи)	<u><u>(523)</u></u>		<u><u>(480)</u></u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2015 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни (активи)	1 януари 2015	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2015
	’000 лв.	’000 лв.	’000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	(2)	(2)	(4)
Имоти, машини и съоръжения	(8)	(4)	(12)
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(416)	(72)	(488)
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(15)	-	(15)
Текущи пасиви			
Провизии	(4)	-	(4)
	<u>(445)</u>	<u>(78)</u>	<u>(523)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни (активи)	<u><u>(445)</u></u>		<u><u>(523)</u></u>

Всички отсрочени данъчни активи са включени в отчета за финансовото състояние.

11. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Материали	4 796	5 407
Стоки	1 510	2 422
Готова продукция	263	243
Други /стоки на път/	297	511
Материални запаси	6 866	8 583

През 2016 г. общо 37 835 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход за суровини в печалбата или загубата (2015 г.: 42 571 хил. лв.).

Материални запаси в размер на 1 379 хил. лв. към 31 декември 2016 г. са предоставени като обезпечение на задължения по договор банков заем за оборотни средства /доставка на зърно/ (2015 г.: 4 001 хил. лв.).

12. Търговски и други вземания

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Търговски вземания, брутто	17 981	19 636
Обезценка на търговски вземания	(4 308)	(4 801)
Търговски вземания	13 673	14 835
Съдебни и присъдени вземания	236	285
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(75)	(39)
Финансови активи	13 834	15 081
Предплатени разходи	86	131
Данъци за възстановяване	30	5
Други вземания	1	22
Аванси – подотчетни лица	4	10
Аванси, платени на доставчици	13	338
Обезценка на нефинансови активи	-	(10)
Нефинансови активи	134	496
Търговски и други вземания	13 968	15 577

Балансовата стойност на вземанията е приблизително равна на справедливата им стойност. Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Някои търговски вземания са обезценени и съответната обезценка в размер на 204 хил. лв. (2015 г.: 1 443 хил. лв.) е призната в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи по продажби“. Тези индивидуално обезценени вземания са от клиенти, които са в неочаквано трудна икономическа ситуация.

Някои съдебни и присъдени вземания са обезценени и съответната обезценка в размер на 66 хил. лв. (2015 г.: 2 хил. лв.) е призната в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи по продажби“.

През 2016 г. и 2015 г. не е начислявана допълнителна обезценка на други вземания.

Изменението в обезпечката на търговските и други вземания може да бъде представено по следния начин:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Сaldo към 1 януари	4 850	3 868
Отписани суми (несъбираеми)	(737)	(463)
Загуба от обезпечка	270	1 445
Сaldo към 31 декември	4 383	4 850

По договор за банков заем (овърдрафт) са заложили като обезпечение търговски вземания в размер на 8 869 хил. лв. (виж приложение 16).

Възрастов анализ на търговски и други вземания е представен в пояснение 34.2.

13. Парични и парични еквиваленти

Парични и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Парични средства банки и в брой:		
- български лева	33	53
- евро	5	66
- щатски долари	-	2
- румънски лев	298	79
Парични и парични еквиваленти	336	200

Дружеството няма блокирани парични и парични еквиваленти.

14. Собствен капитал

14.1. Акционерски капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 500 на брой напълно платени обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 000 лв. за акция. Към 31 декември 2016 г. собственик на 100% от акциите на Дружеството е Иван Михайлов Трифонов.

	2016	2015
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	500	500
Брой издадени и напълно платени акции	500	500
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	500	500

14.2. Резерви

	Законови резерви	Други резерви	Резерв от призчисление на чуждестранна дейност	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Сaldo към 1 януари 2016 г.	50	9 698	16	9 764
Разпределение на печалба към резерви	-	1 621	-	1 621
Друг всеобхватен доход			3	3
Дивиденди		(330)		(330)
Сaldo към 31 декември 2016 г.	50	10 989	19	11 058

	Законови резерви	Други резерви	Резерв от призчисление на чуждестранна дейност	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Сaldo към 1 януари 2015 г.	50	8 596	3	8 649
Разпределение на печалба към резерви	-	1 602	-	1 602
Друг всеобхватен доход		-	13	13
Дивиденди	-	(500)	-	(500)
Сaldo към 31 декември 2015 г.	50	9 698	16	9 764

15. Възнаграждения на персонала

15.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи за заплати	(2 914)	(2 838)
Разходи за социални осигуровки	(464)	(470)
Социални разходи	(159)	(174)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(6)	(3)
Провизии за неизползвани отпуски и осигуровки, свързани с тях	(4)	6
Провизии за обезщетения при пенсиониране	(5)	(12)
Разходи за персонала	(3 552)	(3 491)

15.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Нетекущи:		
Провизии за обезщетения при пенсиониране	50	44
Нетекущи пенсионни и други задължения към персонала	50	44
Текущи:		
Провизии за обезщетения при пенсиониране	2	2
Други краткосрочни задължения към персонала	350	379
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	352	381

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служителите на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2017 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и различни пенсионни плащания. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, останалата част от пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начисляло правно задължение за изплащане на обезщетения на наестите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през годината са представени, както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Провизии за пенсиониране в началото на годината	46	35
Увеличение на провизиите в резултат на служители, навършващи възрастта за пенсиониране в следващите пет години	10	11
Дисконтиране	1	1
Изплатени обезщетения на персонала	(5)	(1)
Провизии за пенсиониране в края на годината	52	46

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актюерски допускания:

	2016	2015
Дисковтов процент	2.91%	2.91%
Очакван процент на увеличение на заплатите	1%	1%

Ръководството на Дружеството е направило тези предположения с помощта на независими актюерски опенители и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството.

16. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2016	2015	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банков заем (овердрафт)	8 869	8 661	-	-
Банков заем за оборотни средства-доставка на зърно	1 379	4 001	-	-
Инвестиционен банков заем за изграждане на силози	415	415	797	1 212
Заем за оборотни средства	978	-	-	-
Общо балансова стойност	11 641	13 077	797	1 212

Дружеството има сключени договори за:

- банков заем (овердрафт) от Сосиете Женерал Експресбанк с лимит 10 000 хил. лв., усвоен в български лев, евро или швейцарски франк, гарантиран с договор за залог на изземания и залог на стоки;
- инвестиционен банков заем за изграждане на силози от Сосиете Женерал Експресбанк от 14.11.2014 г., усвоен на траншове с лимит 2 000 хил. лв., гарантиран с ипотека върху фуражна база с. Ситово. Заемът е със срок на погасяване 30.11.2019 г. Към датата на изготвяне на настоящия отчет кредитът е погасен.
- банков заем за оборотни средства - доставка на зърно от Сосиете Женерал Експресбанк от 13.07.2015 г. в размер на 5 000 хил. лв., гарантиран със залог на стоки. Заемът е със срок на погасяване 30.09.2017 г.
- заем за оборотни средства, получен от швейцарско дружество в размер на 500 000 хил. EUR със срок на погасяване 28.02.2017 г. Заемът е погасен към датата на съставяне на финансовият отчет към 31 декември 2016 г.

Дългосрочните заеми към 31 декември 2016 г. включват:

- инвестиционен банков заем изграждане на силози в размер на 797 хил. лв. (2015 г.: 1 212 хил. лв.) от разрешен лимит 2 000 хил. лв.

Краткосрочните заеми към 31 декември 2016 г. включват:

- банков заем (овердрафт) в размер 8 869 хил. лв. (2015 г.: 8 661 хил. лв.);

- банков заем за оборотни средства-доставка на зърно 1 379 хил. лв. (2015 г.: 4 001 хил. лв.);
- инвестиционен банков заем изграждане на силози в размер на 415 хил. лв. (2015 г.: 415 хил. лв.);
- заем за оборотни средства, получен от швейцарско дружество в размер на 978 хил. лв.

Всички заеми са деноминирани в български лев.

Балансовата стойност на банковите заеми се присма за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Финансиране на нетекущи активи

Финансирането на нетекущи активи може да бъде представено, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Нетекущи:		
Финансиране на нетекущи активи	756	820
Общо нетекущо финансиране	<u>756</u>	<u>820</u>
Текущи активи:		
Финансиране на нетекущи активи	64	64
Общо нетекущо финансиране	<u>64</u>	<u>64</u>

През 2013 г. Дружеството е получило финансиране по договор от 09.03.2012 г. с Държавен фонд „Земеделие“ по мярка 123 „Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти“ общо в размер на 1 083 хил. лв.

18. Търговски и други задължения

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения в т.ч.		
Задължения към чуждестранни доставчици	5 530	5 201
Задължения към местни доставчици	969	3 850
Финансови пасиви	<u>6 499</u>	<u>9 051</u>
Данък добавена стойност	375	175
Задължения към клиенти по получени аванси	39	88
Данък върху доходите на физическите лица	45	47
Други данъци	30	30
Задължения за застраховки	1	1
Други краткосрочни задължения	45	6
Нефинансови пасиви	<u>535</u>	<u>347</u>
Търговски и други задължения	<u>7 034</u>	<u>9 398</u>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

19. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Продажби на готова продукция	46 753	52 250
Продажби на стоки и материали	37 569	51 505
Продажби на услуги и други	23	40
	<u>84 345</u>	<u>103 795</u>

20. Приходи от финансиране на нетекущи активи

Приходите от финансиране включват:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Приходи от финансиране на нетекущи активи	64	64
	<u>64</u>	<u>64</u>

Приходите от финансиране на нетекущи активи са по договор, описан в пояснение 17.

21. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Приходи от излишъци на материални запаси	179	194
Други приходи	48	56
	<u>227</u>	<u>250</u>

22. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Приходи от продажба	71	36
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(26)	(33)
Печалба от продажба на нетекущи активи	<u>45</u>	<u>3</u>

23. Себестойност на продажбите

Себестойност на продажбите включва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Отчетна стойност на продадените стоки	(35 697)	(48 819)
Разходи за суровини за производство на готова продукция /вкл. изменение на запасите от продукция/	(37 435)	(41 975)
Заплати и социални осигуровки	(1 294)	(1 213)
Материали и консумативи	(929)	(1 041)
Амортизации	(632)	(572)
Други разходи	(290)	(292)
	<u>(76 277)</u>	<u>(93 912)</u>

24. Разходи по продажбите

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Курьерски и транспортни услуги	(1 262)	(1 143)
Заплати и социални осигуровки	(1 023)	(1 095)
Поддръжка автомобили	(938)	(1 150)
Обезценка и отписване на вземания от клиенти	(270)	(1 445)
Амортизации	(188)	(150)
Консултантски услуги	(156)	(93)
Складови разходи	(145)	(123)
Аписи, фири, брак на материални запаси	(127)	(76)
Наем	(113)	(139)
Застраховки	(107)	(122)
Телефони и пощенски разходи	(9)	(20)
Отписани вземания	(2)	(41)
Други	(421)	(378)
Общо	<u>(4 761)</u>	<u>(5 975)</u>

25. Административни разходи

Административните разходи са както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Заплати и социални осигуровки	(1 235)	(1 183)
Амортизации	(184)	(153)
Поддръжка коли	(71)	(87)
Разходи за ИТ услуги	(40)	(24)
Наем	(38)	(42)
Застраховки	(28)	(24)
Телефони и пощенски разходи	(14)	(31)
Консултантски услуги	(14)	(13)
Одит	(13)	(12)
Командировъчни	(11)	(14)
Охрана	(1)	(1)
Други	(135)	(112)
	<u>(1 784)</u>	<u>(1 696)</u>

26. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови разходи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност		
Разходи за лихви по банкови заеми	(232)	(203)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(19)	(19)
Разходи за лихви по факторинг	(1)	(4)
Разходи за лихви-други	(24)	(1)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(276)	(227)
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	(890)	(1 683)
Банкови такси при плащания	(54)	(50)
Такси по банкови кредити	(45)	(37)
Такси по факторинг	(3)	(4)
Такси по ниваса	(6)	(8)
Други финансови разходи	(2)	-
Финансови разходи	(1 276)	(2 009)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови приходи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Приходи от лихви по банкови сметки	-	1
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	3
Приходи от лихви-други	6	-
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	6	4
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	805	1 255
Други финансови приходи	1	4
Финансови приходи	812	1 263

27. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равниши, както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 395	1 802
в т.ч. загуба от дейността в Румъния	(5)	(152)
Очакван разход за данъци върху дохода	(140)	(195)
Данъчен ефект от:		
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:	(144)	(236)
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	175	172
Текущ разход за данъци върху дохода в България	(109)	(259)
Общо текущ разход за данъци върху дохода	(109)	(259)
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(43)	78
Разходи за данъци върху дохода	(152)	(181)

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи.

28. Дивиденди

През 2016 г. Дружеството е разпределило на собственика дивидент в размер на 330 хил. лв., 660 лв. на акция (2015 г.: 500 хил. лв., 1 000 лв. на акция). Данъкът върху дивидентите за физически лица е в размер на 5% за 2016 г. и 2015 г. като данък се удържа от брутната сума на дивидентите. Към 31 декември 2016 г. размерът на неплатените задължения към собствениците е 114 хил. лв. (31.12.2015 г.: 14 хил. лв.)

29. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственика, дъщерно предприятие, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

29.1. Сделки със собственика

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Предоставен заем	-	(167)
Върнат предоставен заем	-	167
Пачислани дивиденди по предоставени заеми	-	4
Дивиденди	(330)	(500)

29.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки на Владими Трейдинг ЕООД	3 242	3 850
- продажба на стоки на Зара Фуражи АД	32	29
- продажба на стоки на Агропротекс ЕООД	271	271
- продажба на стоки на Асър и Чик ЕООД	10	188
- продажба на дълготрайни активи на Владими Трейдинг ЕООД	6	
- продажба на услуги на Владими Трейдинг ЕООД	1	2
- продажба на услуги на Рифса ЕООД	-	1
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки от Владими Трейдинг ЕООД	1 226	1 523
- покупки на услуги от Владими Трейдинг ЕООД	14	28
- покупки на дълготрайни активи от Владими Трейдинг ЕООД	3	-
- покупки на стоки от Агропротекс ЕООД	1 224	1 620
- покупки на услуги от Агропротекс ЕООД	99	44

29.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Дружеството е начисляло заплати и други възнаграждения на изпълняващия директор и ключовия ръководен персонал за 2016 г. в общ размер съответно на 396 хил. лв. (2015 г.: 419 хил. лв.).

Дружеството не осигурява частен пенсионен план за служителите си и не изплаща възнаграждения под формата на акции.

30. Разчети със свързани лица в края на годината

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- други свързани лица под общ контрол		
Владими Трейдинг ЕООД	125	296
Агропротекс ЕООД	3	3
Асър и Чик ЕООД	3	2
Рифса ЕООД		1
Общо текущи вземания от свързани лица	131	302
Общо вземания от свързани лица	131	302
	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
- други свързани лица под общ контрол		
Владими Трейдинг ЕООД	79	102
Агропротекс ЕООД	38	59
- собственик		
Иван Михайлов Трифонов	114	14
Общо текущи задължения към свързани лица	231	175
Общо задължения към свързани лица	231	175

31. Безналични сделки

През текущия отчетен период Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг активи на обща стойност 269 хил. лв. (2015 г.: 320 хил. лв.)

32. Условни активи и условни пасиви

През 2016 г. Дружеството има условни пасиви във връзка със следните договори за:

- банков заем /овъдрафт/ от Сосисте Женедал Експресбанк с лимит 10 000 хил. лв., усвоим в български лева, евро или щатски долари, гарантиран с договор за залог на вземания и залог на стоки;
- инвестиционен банков заем за изграждане на сглоби от Сосисте Женедал Експресбанк от 14.11.2014 г., усвоим на траншове с лимит 2 000 хил. лв., гарантиран с ипотeka върху фуражна база с.Ситово. Заемът е със срок на погасяване 30.11.2019 г.
- банков заем за оборотни средства -остатка на върхо от Сосисте Женедал Експресбанк от 13.07.2015 г. в размер на 5 000 хил. лв., гарантиран със залог на стоки. Заемът е със срок на погасяване 30.09.2017 г.

Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерното предприятие.

33. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Търговски и други вземания	13 834	15 081
Вземания от свързани лица	131	302
Пари и парични еквиваленти	336	200
	14 301	15 583

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. Дружеството няма финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансови активи на разположение за продажба и неизвестни, държани до падеж.

Финансови пасиви	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Засми	12 438	14 289
Задължения по финансов лизинг	512	466
Търговски и други задължения	6 499	9 051
Задължения към свързани лица	231	175
	19 680	23 981

Информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти е посочена в пояснение 4.13. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 4.13. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 36.

34. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството е посочена в пояснение 33. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно-срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-същественият финансов риск, на който е изложено Дружеството, са описани по-долу.

34.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промяна във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

34.1.1. Валутен риск

Дружеството оперира извън Република България и е изложено на валутен риск предимно по отношение на щатския долар. Валутният риск произтича от бъдещи търговски операции и признати активи и пасиви.

Продажбите и покупките, деноминирани в чуждестранна валута, излагат Дружеството на валутен риск. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и продажби на стоки, деноминирани в щатски долари. Дружеството не е изложено на риск от транзакции, деноминирани в евро, тъй като към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев. Дружеството търси възможности за намаляване на валутния риск, произхождащ от международните търговски операции.

Основна дейност на Дружеството е търговия със суровина, която се търгува с борсова цена в USD, което води както до курсови разлики, така и до разлика в маржа за продажбите към клиентите в страната.

Вътрешнофирмените разчети между централата на Дружеството в България и Клоа в Румъния са в EUR, USD и RON и водят до курсови разлики за изравняване на тези разчети към датата на изготвяне на настоящия отчет, тъй като в Румъния валутите са с нефиксиран курс.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лев към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари '000	Румънски лев '000
31 декември 2016 г.		
Финансови активи	-	818
Финансови пасиви	(2 111)	(137)
Общо излагане на риск	(2 111)	681
31 декември 2015 г.		
Финансови активи	-	1 822
Финансови пасиви	(2 795)	(518)
Общо излагане на риск	(2 795)	1 304

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев спрямо следните чуждестранни валути:

- Щатски долар +/- 4% (за 2015 г. +/- 8.6%)
- Румънски лев (+/- 0.2%) (за 2015 г. +/- 0.8%)

Всички други параметри са приети за константни.

Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Дружеството във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период, като включва и форуърдните договори в чуждестранна валута, които компенсират ефекти от промени във валутните курсове.

31 декември 2016 г.	Повишение на курса на българския лев		Понижение на курса на българския лев	
	Нетен финансов резултат '000 лв.	Собствен капитал '000 лв.	Нетен финансов резултат '000 лв.	Собствен капитал '000 лв.
Щатски долари (+/- 4%)	(51)	(51)	51	51
Румънски лев (+/- 0.2%)	-	-	-	-

31 декември 2015 г.	Повишение на курса на българския лев		Понижение на курса на българския лев	
	Нетен финансов резултат '000 лв.	Собствен капитал '000 лв.	Нетен финансов резултат '000 лв.	Собствен капитал '000 лв.
Щатски долари (+/- 4%)	(226)	(226)	226	226
Руски лев (+/- 0.7%)	1	1	(1)	(1)

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Дружеството на валутен риск.

34.1.2. Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството произтича от получените краткосрочни и дългосрочни заеми от банки. Получените заеми с променяем лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите лихвени проценти. През 2016 г. и 2015 г., получените от Дружеството заеми са деноминирани в евро, лева и долари.

Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променяем лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент, базиран на SOFIBOR в България, в размер на +/- 91 % (за 2015 г. +/- 14.19%) и по заемите с плаващ лихвен процент, базиран на EURIBOR/LIBOR, в размер на +/- 11 % (за 2015 г. +/- 13.26%). Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарни условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2016 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаляване на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаляване на лихвения процент
Заеми (SOFIBOR 91%)	(78)	78	78	(78)
Заеми (LIBOR 11%)	(1)	1	(1)	1

31 декември 2015 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаляване на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаляване на лихвения процент
Заеми (SOFIBOR/OA11 14.19%)	(25)	25	25	(25)
Заеми (EURIBOR/LIBOR 13.26%)	(3)	3	(3)	3

34.1.3. Други ценови рискове

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на промените в цените, които се определят от търсенето и предлагането в световен мащаб.

34.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и други финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неплатени вземания и договорени стопански операции. За местните клиенти и търговците на едро не е разработена независима оценка и в този случай, от оценката на риска се преценява кредитната надеждност на клиента, вземайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори.

Политиката на Дружеството е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. В допълнение към това, Дружеството има склучена застраховка на вземания, която обхваща местни и чуждестранни клиенти. Постепенно покритието на полницата се разширява за определени клиенти в страната и в чужбина. Дружеството е начисляло провизии за обезщетя и несъбираемост, където е било необходимо.

Балансовата стойност на финансовите активи представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Финансови активи	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Търговски и други вземания	13 834	15 081
Вземания от свързани лица	131	302
Пари и парични еквиваленти	336	200
Балансова стойност	14 301	15 583

Ръководството не очаква загуби поради неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезщетявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка. Дружеството е предоставяло финансовите си активи като обезщетение по банков заем в размер на 8 869 хил. лв., описани в поясение 16.

Към 31 декември 2016 г., възрастовият анализ на търговски вземания без свързани лица е както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Просрочени до 30 дни	1 413	1 998
Просрочени между 31 и 90 дни	1 491	609
Просрочени между 91 и 180 дни	8	103
Просрочени между 181 и 365 дни	2 108	2 358
	5 020	5 068

Кредитният риск или рискът клиентите да не изплатят своите задължения към Дружеството се контролира чрез одобрение на сроковете на плащане, кредитни лимити и мониторинг. Политиката на Дружеството е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. В допълнение към това, Дружеството има сключена застраховка на вземания, която обхваща част от клиентите. Постепенно покритието на полицата се разширява за определени клиенти в страната и в чужбина, за които компанията дава лимит. Дружеството е начисляло провизии за обезщетка и несъбирасмост, където е било необходимо.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за незначителен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

34.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да плати своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следя плащанията по потвърдените планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - съседствено и съседствено, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъците или дефицитите. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2016 г. плащанията на договорните задължения на Дружеството (съдържащи ликвидни плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи до 1 година ’000 лв.	Нетекущи От 1 до 5 години ’000 лв.
Заеми	11 641	797
Задължения по финансов лизинг	222	290
Търговски и други задължения	6 499	-
Задължения към свързани лица	231	-
ОБЩО	18 593	1 087

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Текущи до 1 година ’000 лв.	Нетекущи От 1 до 5 години ’000 лв.
Заеми	13 077	1 212
Задължения по финансов анзюит	173	293
Търговски и други задължения	9 051	-
Задължения към свързани лица	175	-
	22 476	1 505

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

35. Оценяване по справедлива стойност

35.1. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови инструменти

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2016 г., оценявани перпозитивно по справедлива стойност:

31 декември 2016 г.	Ниво 3 ’000 лв.
Инвестиционни имоти:	
- Сграда	462

Справедливата стойност на инвестиционния имот на Дружеството е определена на базата на доклада на независим лицензиран оценител.

Пачалното салдо на нефинансовите активи на ниво 3 може да бъде равнено с крайното салдо към отчетната дата, както следва:

	Инвестиционни имоти - сграда ’000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	462
Салдо към 31 декември 2016 г.	462

36. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

При капиталова структура, състояща се от привлечен и собствен капитал:

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представен в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране от 1:6 до 1:4.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2016 ’000 лв.	2015 ’000 лв.
Собствен капитал	12 801	11 885
Капитал	12 801	11 885
Общо задължения/заеми, търговски и други задължения/ - Парични еквиваленти	21 437 (336)	25 643 (200)
Нетен дълг	21 101	25 443
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:1.65	1:2.14

Съотношението капитал към нетен дълг намалява през 2016 г. поради намаляването на нетния дълг.

37. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригирани събития или значителни некоригирани събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

38. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 март 2017 г.