УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ЧЕРНЕВ КЛИМА СЕРВИС” ЕООД

Днес 20.11.2023, в гр.Варна, долуподписаната Галина Димитрова Чернева, на основание чл.113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия Акт-устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, ал.2 и чл.147 и чл.157 от Търговския закон с наименование “ЧЕРНЕВ КЛИМА СЕРВИС” ЕООД.

Чл. 2. Седалището на дружеството е Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1839, р-н „Кремиковци“, кв. „Враждебна“, ул. „46“ № 10.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1839, р-н „Кремиковци“, кв. „Враждебна“, ул. „46“ № 10.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:
вентилация и климатизация, строителна дейност, проектиране, производствена, инженерингова, дизайнерска, маркеингова, консултантска, посредническа, предприемаческа, комисионн адейност, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, експертни оценки на недвижими имоти, хотелиерска и ресторантьорска дейност, авторски и инвеститорски надзор, превоз на пътници и товари в страната и в чужбина (след лиценз), дейност по водоснабдяване.
(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

III. СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

IV. ФИРМА НА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Галина Димитрова Чернева

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството се състои от 2000 (Две хиляди) лева, разпределени в 50 дяла от по 40 (Четиридесет) лева всеки – всички собственост на едноличния собственик.
(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика чрез:

- Увеличение на дяловете;
- Записване на нови дялове.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, като това обстоятелство се вписва в търговския регистър и се обнародва в Държавен вестник.

(2) В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(3) Изменението на Акта-устав, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на тримесечен срок от обнародване в Държавен вестник.

(4) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 (два) лева.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ

Чл. 10. (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като представи нотариално заверен образец от подписа му и името му се впише в търговския регистър. Последният може да бъде упълномощен от едноличния собственик с правомощия по управлението и представляването, стига да не са съгласно закона от компетентност на собственика.

Чл. 11. Собственикът на дружеството:

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 11. (1) Общото събрание:

1. изменя и попълва учредителния акт;
2. взема решение за приемане други съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси;
9. представлява дружеството;
10. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
11. определя и контролира разходите на дужеството;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, менителница, чекове, валутни превод, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на фирмата;
15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите на настоящия Уставен акт;
17. създава поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще

има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
18. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 12. (1) Дружеството води:
1. книга за дяловете ;
2. протоколна книга за решенията на Общото събрание (собственика).
(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

VIII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 13. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на всяка текуща година.
(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:
а) баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството за стопанската дейност на дружеството;
б) сметка, печалби и загуби.
Чл. 14. (1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика.
(2) Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика (управителя).

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
5. със смърт на едноличния търговец.
Чл.16. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 от Търговския закон.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи нормативни актове.

Настоящият Учредителен акт е приет на 20.11.2023 г. от мен – Галина Димитрова Чернева – едноличен собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....

Галина Димитрова Чернева