УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЧАУШ - АЙШЕ ЧАУШ”

Днес, 24.07.2026 година, в град Белица, подписаната:

АЙШЕ ИСМАИЛОВА ЧАУШ, с постоянен адрес ******, община *******, ул. „**********, притежаваща лична карта № **********, издадена на ******** година от МВР-**********, ЕГН **********,

На основание чл. 113 от Търговския закон, УЧРЕДЯВАМ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, което ще работи по реда и условията на Търговския закон.

ГЛАВА 1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 1. Дружеството ще работи под фирмата „ЧАУШ - АЙШЕ ЧАУШ” ЕООД, която се изписва и на латиница.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: област Благоевград, община Белица, град Белица, п.к. 2780, м. „Света Богородица”.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

Чл. 5. По решение на собственика, дружеството може:

1. да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната така и в чужбина;

2. да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;

3. да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 10,20 /десет евро и двадесет е.ц./ евро, разпределени на 20 /двадесет/ дяла, със стойност по 0,51 /нула евро и петдесет и един е.ц./ всеки дял поотделно.

чл. 7. Целият капитал е собственост на АЙШЕ ИСМАИЛОВА ЧАУШ, с постоянен адрес ******, община *****, ул. **********, притежаваща лична карта № *********, издадена на ********година от МВР-*********, ЕГН ********** и към момента на настоящето заявяване е внесен 100%.

Чл. 8. / 1/ По решение на собственика капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на съдружници.

/2/ Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя от собственика.

Чл. 9. / 1/ Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала при спазване изискванията на закона.

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван под законовия минимум от 1 евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 евроцент.

Чл. 10. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в определен срок.

Чл. 11. Допълнителните вноски по предходния текст не се отразяват в размера на капитала и за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Чл. 12. / 1/ При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, както и всякакви права върху интелектуална собственост, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на Търговския закон.

/2/ Допълнителни вноски в капитала на Дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 13. Дружеството води специална книга за дяловете и капитала като в нея се вписват размера на дяловете, направените вноски, прехвърляне на дялове. Всяка промяна в капитала или в дяловото участие се вписва в Търговския регистър.

Чл. 14. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

ГЛАВА Ш. ИМУЩЕСТВО

Чл. 15. Имуществото на Дружеството се състои от вещи, права върху вещи, интелектуална собственост, ценни книжа, търговски марки, промишлени образци, ноу-хау и други, както и дялово участие в други дружества.

Чл. 16. Собственикът е притежател на целият дружествен дял в имуществото на дружеството, размерът на който се определя чрез годишната документация за баланса и чистата печалба.

Чл. 17. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите и съдържанието на договора направени едновременно и се вписва в търговския регистър.

Чл. 18. Дружественият дял може да се наследява, като наследниците заявят писмено желанието си, което се вписва в търговския регистър.

Чл. 19. Собственикът на Дружеството може да вземе решение за внасяне в Дружеството за ползване на свое имущество, когато е необходимо за дейността му, като реда и условията за ползване се определят с решение.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 20. Собственикът на капитала АЙШЕ ИСМАИЛОВА ЧАУШ, с постоянен адрес **********, община ******, ул. **********, притежаваща лична карта № *********, издадена на ********** година от МВР-**********, ЕГН **********, УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ДРУЖЕСТВОТО, и може да взема решения по ВСИЧКИ въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 21. Собственикът може да назначи Управител на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го управомощи с необходимите правомощия, стига те по закон да не са от изключителна компетентност на собственика.

Чл. 22. / 1/ Собственикът на Дружеството:

1. изменя и допълва учредителния договор;

2. приема годишните отчети и баланси на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, определя сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

4. назначава и освобождава управител и определя възнаграждението му;

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6. взема решения за определяне на парични фондове;

7. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски, определя срока и начина на тяхното изплащане;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за предявяване на искове срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса;

10. решава въпросите относно вътрешното функциониране, определя организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния трудов ред, като за целта одобрява правилници, определя външните отношения на дружеството;

11. взема решения за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

12. назначава ликвидатори на дружеството;

1 З. представлява Дружеството;

14. взема решение за приемане на съдружници;

15. всички други решения свързани с дейността на Дружеството.

/2/ За всички решения на собственика на капитала се съставя писмен протокол, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 23. /1/ Управителят, когато не е собственика, се назначава от последния с договор в писмена форма.

/2/ Договорът по предходната алинея може да се представи за вписване в търговския регистър.

Чл. 24. Управителят, когато не е собственик има право:

1. организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно с обема на пълномощията си;

2. представлява Дружеството в рамките на пълномощното;

3. сключва и прекратява договорите с работниците и служителите, като осъществява предоставената от КТ дисциплинарна власт;

4. уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на дружеството, като сам взема мерки за разрешаване и преодоляването им;

5. отговаря за редовно водене на търговските и дружествени книги и извършва вписванията в търговския регистър.

Чл. 25. / 1/ Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на Дружеството;

2. да участва като съдружник в други търговски дружества, както и да заема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност;

3. да отчуждава недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на Дружеството.

/2/ При неизпълнение на задълженията по т. 1 и т. 2 от предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на дружеството обезщетение за реално нанесени вреди.

Чл. 26. Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете;
2. Протоколна книга за решенията на собственика;
3. Счетоводни книги.

ГЛАВА V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 27. / 1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството.
2. Сметка „Печалби и загуби".

/3/ Годишният счетоводен баланс се проверява от един или няколко проверители експерт счетоводители.

/4/ Проверителите-експерт счетоводители се избират от собственика.

/5/ Годишният счетоводен баланс се приема от собственика. Когато управителят не е собственик, той представя пред собственика счетоводния баланс и отчет.

Чл. 28. По решение на собственика Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и отчисленията от фондовете се определят периодично от собственика.

Чл. 29. / 1/ Чистата печалба се образува като от реализираните приходи се приспаднат всички разходи, загуби, разплащания с бюджета и плащанията по задълженията на Дружеството.

/2/ Остатъкът от чистата печалба, включително и след отчисленията по фондовете, се разпределя свободно от собственика.

Чл. 30. Дружеството може да получава кредити в български лева и валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

ГЛАВА VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 31. Приемането на нов съдружник се извършва по решение на собственика и по молба на третото лице, като дружеството се преобразува от еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ в дружество с ограничена отговорност ООД/.

Чл. 32. Приемането на съдружници се извършва чрез вписване на нови дялове или чрез прехвърляне на дялове от собственика на трето лице.

Чл. 33. Прехвърляне на дялове се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите и съдържанието извършени едновременно, а това обстоятелство се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

Чл. 35. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда и изискванията на чл. 156 и чл. 266 и следващите от Търговския закон.

ГЛАВА VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

S 1. За неуредените в настоящия учредителен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящия учредителен договор се подписа в два еднообразни екземпляра — един за собственика и един за вписване в Търговския регистър на ия по вписванията. Агенция по вписванията.

.....

СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ: . . , . .