ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „РИВЕКС" ООД,** ЕИК 107593166, със седалище и адрес на управление в Република България, област Габрово, община Габрово, град Габрово, П.К. 5300, кв. Гачевци № 79

Днес,05.08.....2022 год. в гр. Габрово, ние подписаните тук

1. **ИВАЙЛО БОЙКОВ ПЕНОВ,** ЕГН

2. **СТАНИСЛАВ БОЙКОВ ПЕНОВ,** ЕГН

Наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се договорихме за следното:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с наименование: **„РИВЕКС" ООД.**

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО е: Република България, област Габрово, община Габрово, град Габрово, П.К. 5300, кв. Гачевци № 79.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ, СКЛАДОВИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина.
- да участвува в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е 189800 /сто осемдесет и девет хиляди и осемстотин/ лева. Капиталът на дружеството е разпределен на 18980 /осемнадесет хиляди деветстотин и осемдесет/ дяла, с номинал от по **10.00 /десет/ лева** всеки един от тях. Капиталът на дружеството е внесен към настоящия момент изцяло

(2)Капиталът представлява парична вноска в размер на 5000,00 /пет хиляди/ лева и непарична вноска в размер на 184800 /сто осемдесет и девет хиляди и осемстотин/ лева на следните недвижими имоти:

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **14218.820.24** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/31.08.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, изменена със Заповед КД-14-07-55/23.01.2008г. на Началника на СГКК-Габрово; адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, кв. Гачевци; с площ от 2094,00 (две хиляди и деветдесет и четири) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, ЗАЕДНО с построените в имота:

- **СГРАДА** с кадастрален идентификатор № **14218.820.24.1** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двадесет и четири, точка, едно/, застроена площ 27,00 /двадесет и седем/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: Хангар, депо, гараж.
- **СГРАДА** с кадастрален идентификатор № **14218.820.24.2** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двадесет и четири, точка, две/, застроена площ 326,00 /триста двадесет и шест/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда.
- **СГРАДА** с кадастрален идентификатор № **14218.820.24.3** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двадесет и четири, точка, три/, застроена площ 170,00 /сто и седемдесет/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промишлена сграда.

ЗАЕДНО с всички подобрения и приращения в имота, при граници за целия имот: имот с кадастрален идентификатор № **14218.820.12** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, дванадесет/; имот с кадастрален идентификатор № **14218.820.21** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двадесет и едно/; имот с кадастрален идентификатор № **14218.820.22** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, осемстотин и двадесет, точка, двадесет и две/; имот с кадастрален идентификатор № **14218.523.139** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, сто тридесет и девет/; имот с кадастрален идентификатор № **14218.523.138** /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, сто тридесет и осем/

Описаният недвижим е бил собственост и е апортиран от **„ПИБ 2 БГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в Република България, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к. 5300, ул. „Ивайло" № 13, вх. Г, ет. 2, ап. 4, ЕИК 203601663, представлявано от управителя си **ГЕРГАНА ХРИСТОВА СЪБЕВА**, ЕГН , съгласно следните писмени доказателства: Нотариален акт № 149, том II, вх. рег. № 4723, дело № 279/2015г., на Росица Грозева – Помощник нотариус по заместване при **ГЕОРГИ ДОЧЕВ – нотариус** с район на действие – района на Габровски районен съд, вписан в регистъра на НК – София под № 094, вписан в АВ-СВ – гр. Габрово – вх. рег. № 3153 от 18.09.2015г., акт № 133, том IX, дело № 1529; Скица на поземлен имот № 15-36296/22.01.2018г. на СГКК – Габрово; Удостоверение за данъчна оценка № ДО000354/22.01.2018г. на Община Габрово, МДТ.

Общата стойност на гореописаните недвижими имоти съгласно заключение за стойността на апортната вноска, изготвен от тричленна експертна комисия, назначена с АКТ за назначаване на вещи лица № 20180202102532/05.02.2018г. е в размер на 184800 /сто осемдесет и четири хиляди и осемстотин/ лева.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- За съдружника **ИВАЙЛО БОЙКОВ ПЕНОВ,** – **9490 /девет хиляди четиристотин и деветдесет/ дяла,** всеки един от които с номинална стойност от **10.00 /сто/ лева,** на обща стойност 94900 /деветдесет и четири хиляди и деветстотин/ лева;
- За съдружника **СТАНИСЛАВ БОЙКОВ ПЕНОВ,** – **9490 /девет хиляди четиристотин и деветдесет/ дяла,** всеки един от които с номинална стойност от **10.00 /сто/ лева,** на обща стойност 94900 /деветдесет и четири хиляди и деветстотин/ лева.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници;

Чл.9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършена с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

Чл.10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно реда посочен в този договор - с 3 месечно предизвестие преди датата на прекратяването. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски не се прилага чл. 73 В от Търговския закон.

(2) За не внасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловете.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.12. Всеки съдружник има право:

• да участвува в управлението на дружеството;

• да участвува в разпределението на печалбата;

• да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;

• да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

• да получи дивидент;

• да получи ликвидационен дял;

• да иска свикване на Общото събрание;

Чл.13. Съдружникът е длъжен:

• Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска,съобразно определените срокове;

• Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

• Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

• Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл.14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с нотариално заверено пълномощно.

Чл.16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато то съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1.При смърт или поставяне под пълно запрещение;

2.При изключване;

3.При прекратяване на дружеството;

4.При обявяване в несъстоятелност;

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най малко 3 месеца преди датата на прекратяване;

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона, а именно:

1. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

2. В случая по т. 1. съдружникът губи правото си върху направените вноски.

3. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:

• не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

• не изпълнява решенията на общото събрание;

• действува против интересите на дружеството;

• при невнасяне на допълнителна парична вноска,в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 10. ал.1 предложение първо от този договор.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител;

(2)Управителят може да не е съдружник. Дружеството ще се управлява от ДВАМА УПРАВИТЕЛИ - **ИВАЙЛО БОЙКОВ ПЕНОВ,**

и **СТАНИСЛАВ БОЙКОВ ПЕНОВ,**

, който ще управляват заедно и поотделно.

Чл.20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4)Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас ако не е съдружник.

Чл.21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. Изменение и допълнение на дружествения договор;
2. Приемане и изключване на съдружници;
3. Даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или нов съдружник;
4. Увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. Приемане на годишните отчети и баланси на дружеството ;
6. Определяне на парични фондове;
7. Откриване на клонове на дружеството;
8. Обединяване с други търговски дружества;
9. Прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. Избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. Внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. Предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;
14. Взема решение за определяне срока и начина на ликвидация на дружеството, ако същото бъде прекратено.
15. Определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници.
16. Разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т.1,2,4,9 на предходната алинея се приемат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството. Изключвания съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването въпроса за неговото изключване.

Чл.22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2)Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от вписания капитал.

Чл.23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също за редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.26. Общото събрание може да сменя управителя, ако той не изпълнява задълженията си.

Чл.27. (1) УПРАВИТЕЛЯТ има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружествата с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 29. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и спесимен представен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.30. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона по установения ред.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Чл.31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1.Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2.Сметка "Печалби и загуби";

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен с отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение от контрольора.

Чл. 32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството;

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвиши средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.33. Дружеството може да получава кредити в български лева или във валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно разпоредбите на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Настоящият договор се изготви в 4 екземпляра - един за вписване в Търговския регистъра към Агенцията по вписванията, вторият за архива на дружеството и по един екземпляр за всеки един от съдружниците.

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ивайло Бойков Пенов

/ИВАЙЛО БОЙКОВ ПЕНОВ/

Станислав Бойков Пенов

/СТАНИСЛАВ БОЙКОВ ПЕНОВ/