

„СБР-Баня Инв.“ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013 г.

1. Регистрация и развитие на дружеството

„СБР-Баня Инв.“ е акционерно дружество (наричано по-долу “Дружеството”), вписано в Търговския регистър, с ЕИК 202296226.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Баня, ул. „Шейново” № 8.

Капиталът на Дружеството е в размер на 386 590,00 (триста осемдесет и шест хиляди петстотин и деветдесет) лева, разпределен в 38 659 (тридесет и осем хиляди шестстотин петдесет и девет) акции с номинал 10,00 (десет) лева. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск в Дружеството произтича основно от дългосрочни инвестиции в дъщерно предприятие.

Отчетната стойност на финансовите активи на Дружеството представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса (в хил.лв) е :

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Дългосрочни инвестиции	472	387
Общо :	472	387

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Подходът, възприет от ръководството на дружеството, е да се осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещат настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират

неприемливи загуби. Дружеството има дългосрочни задължения, произтичащи от договорни взаимоотношения. До настъпване на падежа на задълженията, ще бъдат осигурени средства за погасяването им.

Валутен риск

Валутният риск за Дружеството произтича от възможни промени на валутните курсове на чуждестранните валути към българския лев. Като цяло Дружеството е изложено на минимален валутен риск поради факта, че задълженията към чуждестранните компании, с които Дружеството има договорни взаимоотношения, са в евро, а курсът на българския лев е фиксиран към еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството, произтича от възможността за промяна в лихвените проценти по получени от дружеството заеми. Обстоятелството, че договорите за заем, по които Дружеството е заемател, са сключени при фиксиран лихвен процент, елиминира изцяло лихвения риск за дружеството.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да поддържа силна капиталова база, така че да осигури доверието на акционерите. През следващите няколко години ръководството на Дружеството очаква положителни финансови резултати в дъщерното предприятие.

През годината, не е имало промени в управлението на капитала на дружеството.

Финансов анализ

През 2013 г., Дружеството не е осъществявало дейност. Отчетените приходи и разходи са свързани с банкови операции (банкови такси и лихви).

2. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

На ръководството на Дружеството не са известни събития, които са настъпили след на датата на годишния финансов отчет .

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дейността на Дружеството, през 2014 г., ще бъде насочена главно към развитие на дъщерното предприятие. Намеренията на ръководството са да инвестира средства в развитието му с цел постигане на по-високи финансови резултати.

4. Дейности в областта на научните изследвания и разработки.

През 2013 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон.

- чл. 187 д от ТЗ -през 2013 г., ръководството на Дружеството, не е извършвало придобивания и прехвърляния на собствени акции. Към 31.12.2013 г., Дружеството не притежава собствени акции.
- чл. 247 от ТЗ – през отчетния период членовете на Съвета на директорите :
- не са получавали възнаграждения от дружеството
- са придобивали акции на дружеството
- участват в управлението на други дружества и притежават повече от 25 % от капитала на други дружества.
- чл.240 б от Търговския закон – не са сключвани договори по смисъла на посочения член от ТЗ.

Съгласно действащото законодателство на Република България, Дружеството е свързано лице със „Специализирана болница за рехабилитация – Баня” АД – с. Баня, Община Панагюрище, „Банкя-21” АД, „Д. М.” ЕООД.

През 2013 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

6. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма открити клонове.

7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2013 г.

31.03.2014 г.
гр. Банкя

Изпълнителен директор :

