„МАРКОН 2006“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

31 Декември 2018

Съдържание

Счетоводен баланс 1
Отчет за приходите и разходите 2
Отчет за собствения капитал 3
Отчет за паричните потоци 4
Приложение към годишния финансов отчет 5-17
Годишен доклад за дейността на ръководството 18-22

Доклад на независимия одитор до акционерите ..... I-III

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2018

Балансови пера	Бележка	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
А. Нетекущи активи			
I. Инвестиционни имоти	*3*	410	428
II. Дълготрайни материални активи	*4*	2	3
III. Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия и обявени за продажба	*5*	1 616	1 616
Всичко нетекущи активи		**2 028**	**2 047**
Б. Текущи активи			
I. Търговски и други вземания	*6*	463	372
II. Парични средства	*7*	93	31
Всичко текущи активи		**556**	**403**
Всичко активи		**2 584**	**2 450**
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	*8*	749	749
II. Натрупана печалба		628	464
III. Печалба за текущия период		198	164
Всичко собствен капитал		**1 575**	**1 377**
Б. Нетекущи пасиви			
I. Дългосрочни заеми	*9*	982	1 069
Всичко нетекущи пасиви		**982**	**1 069**
Б. Текущи пасиви			
I. Търговски и други задължения	*10*	27	4
Всичко текущи пасиви		**27**	**4**
Всичко пасиви		**1 009**	**1 073**
Всичко собствен капитал и пасиви		**2 584**	**2 450**

(Пояснителните бележки от страница 5 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

Изпълнителен директор:
Мартин Миленов Кондов

Съставител:
СК Корект Варна ООД
Николай Димитров Николов
Управител:

16 май 2019 г.

Заверил съгласно доклад от 30.05.2019

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

Наименование на приходите и разходите	Бележка	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
А. Приходи от дейността	*11*	**164**	**125**
Б. Разходи			
Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали		-	(3)
2. Разходи за външни услуги	*12*	(17)	(19)
3. Разходи за амортизация	*3,4*	(20)	(23)
4. Други оперативни разходи	*13*	(2)	(3)
5. Балансова стойност на продадените активи		-	(61)
Всичко оперативни разходи		**(39)**	**(109)**
6. Печалба от оперативна дейност		**125**	**16**
7. Приходи (разходи) от лихви		6	10
8. Други финансови приходи (разходи)		80	141
Всичко финансови приходи/ (разходи)		**86**	**151**
9. Счетоводна печалба преди облагане		**211**	**167**
10. Разходи за данъци върху печалбата	*14*	(13)	(3)
Печалба/Загуба за периода		**198**	**164**

(Пояснителните бележки от страница 5 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

Изпълнителен директор:
Мартин Миленов Кондов

Съставител:
СК Коректа Варна ООД
Николай Димитров Николов
Управител:

16 май 2019 г.

Заверил съгласно доклад от 30.05.2019

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

в хил.лв.

Показатели	Записан капитал	Печалба	Общо
1. Салдо на 1 януари 2017	**749**	**464**	**1 213**
2. Финансов резултат за периода	-	164	**164**
3. Салдо на 1 януари 2018	**749**	**628**	**1 377**
4. Финансов резултат за периода	-	198	**198**
5. Салдо към 31 декември 2018	**749**	**826**	**1 575**

(Пояснителните бележки от страница 5 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

Изпълнителен директор:
Мартин Миленов Кондов

Съставител:
СК Корект Варна ООД
Николай Димитров Николов
Управител:

16 май 2019 г.

Заверил съгласно доклад от 30.05.2019

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**31**	**10**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	197	131
Плащания на доставчици и други кредитори	(16)	(23)
Платени данъци	(27)	(27)
Други парични потоци от основна дейност		(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**154**	**79**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	-	24
Предоставени заеми	(498)	-
Получени суми по предоставени заеми	272	19
Получени дивиденти	221	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(5)**	**43**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	356	1
Плащания по получени заеми	(443)	(102)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(87)**	**(101)**
Изменение на наличностите през годината	**62**	**21**
Парични наличности в края на периода	**93**	**31**

(Пояснителните бележки от страница 5 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

Изпълнителен директор:
Мартин Миленов Кондов

Съставител:
СК Коректт Варна ООД
Николай Димитров Николов
Управител:

16 май 2019 г.

Заверил съгласно доклад от 30.05.2019

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

1. Учредяване и регистрация

Маркон 2006 АД, наречено за краткост „Дружеството", ЕИК: 203443348 е акционерно търговско дружество по смисъла на българското законодателство. Дружеството е образувано чрез преобразуване по реда на чл.264 от Търговския закон на „Маркон 2006" ООД, и е правоприемник на всички негови права и задължения. Седалището на дружеството е: гр.Варна, кв.Аспарухово, бул. „Народни Будители" № 2, ет.3.
Основната дейност на дружеството е в сферата на инвестициите и управлението на недвижими имоти.
Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 16.05.2019 година.
Към датата на съставяне на отчета не са настъпили промени в управлението на дружеството.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2018 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички търговски дружества, чиито прехвърлими ценни книжа са допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, са задължени да изготвят консолидираните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС.
Ръководството на Дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2018 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Всички данни за 2018 и за 2017 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.
Годишният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година (период). При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток и приложението за предходната година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата година.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея.
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранни валути се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г. Ефектите от курсовите разлики, свързани с отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им като се представят като финансови приходи и финансови разходи.
Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в отчетната валута, като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.
Валутата на представяне във финансовия отчет на Дружеството е българският лев.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.
Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	**2018 година**
Административни и търговски площи	67 години

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.6.1. Инвестиционни имоти (продължение)

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие със СС 8 *Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.*

2.6.2. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на натрупаната амортизация и загубите от обезценка.
Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лева при определяне на даден актив като дълготраен.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. При наличие на такива условия се извършва обезценка и стойността й се включва в отчета за приходи и разходи. Към 31.12.2018 година ръководството на Дружеството преценява, че не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайните материални активи.

Последващо извършване на разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на дълготрайните материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към „Други приходи", а балансовата стойност – към „Балансова стойност на продадени активи" в отчета за приходите и разходите.

2.6.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните материални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот. По групи активи са прилагани следните норми:

	2018	2017
Машини	30%	30%
Автомобили	25%	25%
Транспортни средства	10%	10%
Стопански инвентар	15%	15%

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.6.3. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Полезният живот на активите е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на активите, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.
Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия се извършва обезценка и стойността й се включва в отчета за приходи и разходи.

2.6.4. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по–ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на сделката. През 2018 година не са извършвани обезценки.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода "средно – претеглена цена" при продажба. Към 31.12.2018 година дружеството не притежава материални запаси.

2.6.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен конкретният договор.
Към датата на баланса финансовите инструменти на дружеството включват инвестиции, парични средства, вземания и задължения.

2.6.6 Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции са оценени по себестойност и представляват участие на дружеството в капитала на три дружества, двете от които са асоциирани предприятия, а едното е инвестиция, обявени за продажба.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.6.7. Търговски и други текущи вземания

Търговските вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г. и се намаляват с начислената обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания Дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2018 г., като последователно се прилагат следните критерии:

Срок на възникване над 180 дни	50 %
Срок на възникване над 360 дни	100 %

2.6.8. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година.
За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.6.9. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви изразени в лева, са оценени по стойността на възникването им, а тези деноминирани в чуждестранна валута, са оценени по заключителен курс на БНБ в края на годината.В групата на нетекущите пасиви е записана частта от предоставените на дружеството търговски заеми, които са дължими след края на 2019 година.
Краткосрочните и дългосрочни заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване. Комисионните по отпускането на банковите заеми се разсрочват за срока на съответния кредит.

2.6.10. Текущи пасиви

Текущите пасиви в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година. Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.6.11. Записан капитал

„Маркон 2006" АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация и несъстоятелност.
Записаният капитал е представен в баланса по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. В края на 2018 г. той е в размер на 749 хил.лв. и представлява 7 493 акции на приносител с номинална стойност по 100 лева всяка и е напълно внесен.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите и разходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (ДДС), и намалени с направените търговски отстъпки. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.
Приходите от продажби на стоки и продукция се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху тях са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.
При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят се изпълняват.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им като финансови приходи и разходи.
Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им и се състоят от курсови разлики по валутни операции, лихвени разходи и банкови такси за текущо обслужване на дейността на Дружеството.

2.8. Данъчно облагане

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 година е 10% .

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба, или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната и данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се погасят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2018 г. е приложена ставка от 10%.

2.9. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и Дружества, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3. Инвестиционни имоти

	Сгради хил. лв.	Земи хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2018	459	122	581
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2018	**459**	**122**	**581**
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2018	153	-	153
Амортизация за периода	18	-	18
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	**171**	-	**171**
Балансова стойност на 31 декември 2017	**306**	**122**	**428**
Балансова стойност на 31 декември 2018	**288**	**122**	**410**

4. Дълготрайни материални активи

	Машини	Стопански инвентар	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2018	4	6	10
Постъпили	-	-	-
Излезли	4	2	6
Салдо на 31 Декември 2018	**-**	**4**	**4**
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2018	4	3	7
Амортизация за периода	-	1	1
Амортизация на излезлите	4	2	6
Салдо на 31 декември 2018	**-**	**2**	**2**
Балансова стойност на 31 декември 2017	**-**	**3**	**3**
Балансова стойност на 31 декември 2018	**-**	**2**	**2**

5. Дългосрочни инвестиции

Дружеството притежава дългосрочни инвестиции в три търговски дружества на обща стойност 1 616 хил.лв. Към 31.12.2018 г. няма промяна в тези инвестиции от предходната 2017 г. Те са както следва:

а/ инвистиции в асоциирани предприятия

	% на участието	Инвестиция в хил.лв. **2018**	% на участието	Инвестиция в хил.лв. **2017**
Дялове в ЦБА Инвестмънт ООД	22.53 %	609	22.53 %	609
Дялове в РЕМ Инвест груп ООД	20.00 %	173	20.00 %	173
Общо	-	782	-	782

б/ инвестиции държани за продажба

	% на участието	Инвестиция в хил.лв. **2018**	% на участието	Инвестиция в хил.лв. **2017**
Акции в „Сити Инвест Груп" АД	13.63 %	834	13.63 %	834
Общо	-	834	-	834

6. Търговски и други вземания

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми и лихви	445	213
Вземания по допълнителни парични вноски	17	17
Предоставен депозит	1	1
Вземания от съучастия	-	141
Общо	**463**	**372**

Вземанията по заеми представляват два заема на други търговски дружества, които са отпуснати със срок до 31.12.2019 г. и при лихвени условия 2% годишно.

7. Парични средства

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Разплащателни сметки в лева	93	31
Общо	**93**	**31**

8. Записан капитал

Записаният капитал е напълно внесен и е в размер на 749 300 лв. , от които:
- Парична вноска в размер на 5 000 лева, изцяло внесена;
- Непарична вноска в размер на 744 300 лева, оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от 3 независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрация към Агенция по вписванията, представляваща правото на собственост върху следните дружествени дялове:
74 425 дяла, всеки един, от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 744 250 лева, представляващи 22.53% от капитала на „ЦБА Инвестмънт" ООД, ЕИК: 148035962, със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ж.к. „ Аспарухово", бул. „ Народни будители" 2, ет.3.
Капиталът на дружеството е разпределен в 7 493 акции на приносител с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка.

9. Получени дългосрочни заеми

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Задължения по заеми	982	1 069
Общо	**982**	**1 069**

Задълженията по заеми са към физически свързани лица със срок от 2019 до 2025 година и са безлихвени.

10. Текущи пасиви

	31.12. 2018 хил. лв.	31.12. 2017 хил. лв.
Задължения за данъци	27	4
Общо	**27**	**4**

11. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от наеми	164	104
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	21
Общо	**164**	**125**

12. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наеми	14	14
Счетоводни услуги	2	2
Одиторски услуги	1	1
Застраховки	-	2
Общо	**17**	**19**

13. Други разходи

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	3	3
Общо	**3**	**3**

14. Разходи за данъци върху печалбата

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2018 г. е 10%. През 2017 г. приложимата данъчна ставка е също 10 %.
Изравняването на ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	**Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.**
Счетоводна печалба преди облагане	211	167
Дължим данък по приложимата данъчна ставка 10% за 2018 г.и 10% за 2017 г.	(21)	(17)
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	8	14
Разход за данък	**(13)**	**(3)**

15. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
ЦБА Инвестмънт ООД	Получени дивиденти	80	-	-
ЦБА АД	Наем на магазини	104	-	-
Акционер А	Получени заеми	-	-	618
Акционер Б	Получени/върнати заеми	(87)	-	364
Общо		**97**	**-**	**982**

Дружеството е представило взаимоотношенията си и с такива дружества, в които има възможност за упражняване на контрол, чрез основните си акционери. По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени, освен получените безлихвени заеми.

16. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Категории финансови инструменти:

	2018	2017
Финансови активи		
Инвестиции, държани за продажба	834	834
Търговски и други вземания	445	213
Парични средства и парични еквиваленти	93	31
Общо финансови активи	**1 372**	**1 078**
Финансови пасиви		
Дългосрочни заеми	982	1 069
Общо финансови пасиви	**982**	**1 069**

През 2018 г., както и през 2017 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

17. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим директен ценови риск, поради факта, че тепърва започва да развива елементи от основната си дейност и подхожда консервативно към ръста на цените на предлаганите в този сектор услуги .

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

17. Събития след датата на годишния финансов отчет

На 03.04.2019 г. Дружеството е направило инвестиция в новоучреденото дружество „Мур 58" ООД, където притежава 50% от капитала в размер на 25 лева.

На 28.03.2019 г. има решение на общото събрание на акционерите за промяна на наименованието на Дружеството от „Маркон 2006" АД на „Маркон Инвест" ЕАД, както и решение за промяна вида на акциите - от акции на приносител на поименни акции. Капиталът на Дружеството е разпределен на 7 493 поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв. Има извършена промяна в съвета на директорите, както и Мартин Миленов Кондов става едноличен собственик на капитала и представляващ Дружеството. Промените са вписани в Търговския регистър на 16.05.2019 г.

Не са настъпили други събития след края на отчетния период, които налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на дружеството за годината, завършваща на 31 декември, 2018 г.

Съставител:

СК Корект Варна ООД

Николай Димитров Николов
Управител:

16.05.2019
Варна

Изпълнителен директор:

Мартин Миленов Кондов

Регистрация

Маркон 2006 АД, наречено за краткост „Дружеството", ЕИК: 203443348 е акционерно търговско дружество по смисъла на българското законодателство. Дружеството е образувано чрез преобразуване по реда на чл.264 от Търговския закон на „Маркон 2006" ООД, и е правоприемник на всички негови права и задължения. Седалището на дружеството е: гр.Варна, кв.Аспарухово, бул.Народни Будители № 2, ет.3. Дружеството няма регистрирани клонове.
Основната дейност на дружеството е в сферата на инвестициите и управлението на недвижими имоти.
Дейността на „Маркон 2006"– АД за 2018 година се развива съобразно поставените от ръководството решения и конкретни годишни прогнози и планове. Дружеството запазва същия предмет на дейност. Дружеството няма действия в научно-изследователската и развойна дейност.
Основният капитал е в размер на 749 300 лв. , от които:
- Парична вноска в размер на 5 000 лева, изцяло внесена;
- Непарична вноска в размер на 744 300 лева, оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от 3 независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрация към Агенция по вписванията, представляваща правото на собственост върху 74 425 дяла, всеки един, от които с номинална стойност от 10 лева, на обща стойност 744 250 лева, представляващи 22.53% от капитала на „ЦБА Инвестмънт" ООД, ЕИК: 148035962, със седалище и адрес на управление : гр. Варна, ж.к. „ Аспарухово", бул. „ Народни будители" 2, ет.3.
Капиталът на дружеството е разпределен в 7 493 акции на приносител с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка.
Акционери в дружеството са:

Акционери	**Брой акции**	**Дял от капитала% към 31 декември 2018**
Акционер А	50	0.67 %
Акционер Б	7 443	99.33%
Общо	**7 493**	**100.00 %**

Дружеството няма обратно изкупени акции през 2018 и 2017 година.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав :
Веселина Михайлова Кондова - председател
Мартин Миленов Кондов – член
Светла Желева Жекова – член

Дружеството се представлява от Изпълнителен Директор :
Веселина Михайлова Кондова

През годината няма изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Търговска политика

През 2018 г. акционерно дружество „Маркон 2006" продължи да развива елементи от основната си дейност, а именно:

1. През календарната 2018 г. акционер Б е предоставил заеми в размер на 356 000 лв.
2. Дружеството е погасило заеми към Акционер Б в размер на 443 000.00 лв.

3. „Маркон 2006" АД е предоставило парични заеми на „Ай Ви Сейлингс" ООД, с 2 % лихва:
   - паричен заем на 21.03.2018 г. за 99 000 лв.;
   - паричен заем на 18.04.2018 г. за 99 000 лв.;
   - паричен заем на 09.08.2018 г. за 70 000 лв.;
   - паричен заем на 20.12.2018 г. за 230 000 лв.;

   На 27.09.2018 г. са върнати 268 000 лв.

4. През 2018 г. дружеството продължава да се занимава с управлението на недвижими имоти, като е сключен договор за наем на офис с Трейд про 17 ЕООД.

Финансово управление на дружеството

Финансовото управление на дружеството има определени функции и задачи:
- да съхранява и увеличава имуществото на акционерите, като максимизира в дългосрочен план печалбата и имуществото на дружеството;
- да осигури необходимите условия за реализиране на стратегията и тактиката за развитие на дружеството по пътя на финансовия анализ и управленски решения;
- на базата на ясно и точно формулирани цели да избере подходящите инструменти и методи за постигането им;
- умело да управлява паричните потоци чрез използване на собствените източници и привличане на външни ресурси – заемни средства, при оптимални за дружеството условия.

Данъчна политика

- да оптимизира данъчната тежест чрез добро познаване на данъчните законови норми и коректното им прилагане като гаранция за нормално данъчно облагане;
- ефективно данъчно планиране.

Финансово състояние

През 2018 г. Дружеството приключва текущата година със счетоводна печалба 211 хил. лв. преди данъчното преобразуване. Дружеството е начислило приходи от дивиденти в размер на 79 987,50 лв. от ЦБА Инвестмънт ООД.
Следните основни показатели характеризират финансовото състояние на дружеството за 2018 г. в сравнение с предходната 2017 година :

№	Наименование показатели	2018	2017
1	Коефициент на ефективност на разходите	6.41	2.53
2	Коефициент на ефективност на приходите	0.16	0.39
3	Коефициент на обща ликвидност	20.59	100.75
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	3.44	7.75
5	Коефициент на финансова автономност	1.56	1.28

Финансово-икономическите показатели показват стабилен икономически растеж. Дружеството е действащо предприятие, няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Категории финансови инструменти:

	2018	2017
Финансови активи		
Инвестиции, държани за продажба	834	834
Търговски и други вземания	445	213
Парични средства и парични еквиваленти	93	31
Общо финансови активи	**1 372**	**1 078**
Финансови пасиви		
Дългосрочни заеми	982	1 069
Общо финансови пасиви	**982**	**1 069**

През 2018 г., както и през 2017 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим директен ценови риск, поради факта, че тепърва започва да развива елементи от основната си дейност и подхожда консервативно към ръста на цените на предлаганите в този сектор услуги .

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Бъдещо развитие на дружеството

Ръководството си е поставило в бъдеще следните задачи:
- да оптимизира бизнеса;
- да осигури добро качество на управляваните от него дейности.

Информация, изисквана на основание чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон.

През отчетния период
- няма придобити и прехвърлени собствени акции на дружеството:
- няма сключени договори по чл. 240 б от Търговския закон;
- няма записани акции, собственост на членовете на Съвета на директорите.

Членове на Съвета на директорите, които притежават повече от 25% от капитала на други дружества:

Членове на Съвета на директорите	**В коя фирма е съдружник/ собственик**	**Седалище**	**Дялово участие в дружеството**
Мартин Миленов Кондов	ЦБА Трейд ООД	Варна	33.33 %
	Дали – 99 ООД	Варна	50.00%

Следните членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, а именно:

Членове на Съвета на директорите	**В кое дружество участва**	**Седалище**	**Длъжност**
Светла Желева Жекова	Модена Варна ООД	Варна	Управител
Мартин Миленов Кондов	ЦБА АД	Варна	изп.директор
	ЦБА Трейд ООД	Варна	Управител
	ЦБА Инвестмънт ООД	Варна	Управител
	МУР 58 ООД	София	Управител
	Сити инвест груп АД	Варна	член на СД

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието за на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2018 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа за действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

17. Събития след датата на годишния финансов отчет

На 03.04.2019 г. Дружеството е направило инвестиция в новоучреденото дружество „Мур 58" ООД, където притежава 50% от капитала в размер на 25 лева.

На 28.03.2019 г. има решение на общото събрание на акционерите за промяна на наименованието на Дружеството от „Маркон 2006" АД на „Маркон Инвест" ЕАД, както и решение за промяна вида на акциите - от акции на приносител на поименни акции. Капиталът на Дружеството е разпределен на 7 493 поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв. Има извършена промяна в съвета на директорите, както и Мартин Миленов Кондов става едноличен собственик на капитала и представляващ Дружеството. Промените са вписани в Търговския регистър на 16.05.2019 г.

Не са настъпили други събития след края на отчетния период, които налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на дружеството за годината, завършваща на 31 декември, 2018 г.

Изпълнителен директор:
/Мартин Миленов Кондов /

AUDIT CENTER VARNA

7 Sava Radulov Str., At. 4
Varna 9002, Bulgaria
tel./fax: +359 52 622 120
mobile: +359 88 8606 028
e-mail: office@auditvarna.com
www.auditvarna.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „Маркон 2006“ АД
град Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Маркон“ 2006 АД (Дружеството),** съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти /НСС/, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти, приети за приложение в България (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

7 Sava Radulov Str., At. 4
Varna 9002, Bulgaria
tel./fax: +359 52 622 120
mobile: +359 88 8606 028
e-mail: office@auditvarna.com
www.auditvarna.com

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

AUDIT CENTER VARNA

7 Sava Radulov Str., At. 4
Varna 9002, Bulgaria
tel./fax: +359 52 622 120
mobile: +359 88 8606 028
e-mail: office@auditvarna.com
www.auditvarna.com

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Анелия Люцканова

Регистриран одитор

0460 Анелия Люцканова Регистриран одитор

30 май 2019

Варна, ул."Цани Гинчев" 6, ап.6