ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Управителя на „КАВИН БЪЛГАРИЯ“ ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КАВИН БЪЛГАРИЯ “ ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и

регистрираните одитори в България– Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени

пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Пламен Спасов

Регистриран одитор

0444 Пламен Спасов Регистриран одитор

София

Бул."Цар Борис III" 225А

09.08.2021г.

Кавин България ООД

ЕИК: 201822118

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2020 година

Управител : Бисер Любомиров Димитров

Съставител: Айше Алишева Мустафа

Адрес на управление: с. Казичене, ул. Серафим Стоев № 28

Дата на съставяне: 26 май 2021 г.

Обслужващи банки: Райфайзенбанк България ЕАД

Одитори: Пламен Спасов - регистриран одитор

Приложение№ 1 към СС1

БАЛАНС
на
Кавин България ООД

към 31 декември 2020 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. *Нематериални активи*	15	18
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	15	18
Общо за група I.		
III. *Дълготрайни материални активи*	858	895
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	10	10
- земи	848	885
- сгради	78	114
Машини, производствено оборудване и апаратура	112	103
Съоръжения и други	49	27
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1,097	1,139
Общо за група III.	1,112	1,157
Общо за раздел "А"		
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. *Вземания*	60	17
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	30	71
Други вземания, в т.ч	16	
- над 1 година	90	88
Общо за група I.		3
II. *Парични средства, в т.ч.*	2	
- в брой	3	3
- в безсрочни сметки (депозити)	5	3
Общо за група II.	95	91
Общо за раздел "Б"	**1,207**	**1,248**
Сума на актива (А+Б)		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	621	621
I. *Записан капитал*		
II. *Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч*	21	
- неразпределена печалба	(70)	(70)
- непокрита загуба	(49)	(70)
Общо за група II.	(46)	21
III. *Текуща печалба (загуба)*	526	572
Общо за раздел "А"		
Б. Провизии и сходни задължения	1	0
Провизии за данъци, в т.ч.	1	
- отсрочени данъци	1	0
Общо за раздел "Б"		
В. Задължения	1	4
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	4
- до 1 година	679	672
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	9	672
- до 1 година	670	
- над 1 година	680	676
Общо за раздел "В"	10	676
- до 1 година	670	0
- над 1 година	**1,207**	**1,248**
Сума на пасива (А+Б+В)		

Дата на съставяне: 26 май 2021 г.

Ръководител

Бисер Любомиров Димитров

Заверил:
02.08.2021 г.

0444 Пламен Спасов
Регистриран одитор

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД • СОФИЯ SOFIA • KAVIN BULGARIA LTD •

Съставител:

Айше Алишева Мустафа

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
Кавин България ООД

за 2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. *Разходи за оперативна дейност*	31	19
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	6	15
а) суровини и материали	25	4
б) външни услуги	96	33
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	96	33
- разходи за амортизация	96	33
3. Други разходи, в т.ч.	32	6
а) балансова стойност на продадените активи	31	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)	159	58
II. *Финансови разходи*		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	17	8
разходи, свързани с предприятия от група	17	7
Общо финансови разходи (4)	17	8
5. Печалба от обичайна дейност	0	22
Общо разходи (1+2+3+4)	176	66
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	22
7. Разход/икономия на данък	0	1
8. Печалба (8-7)	0	21
Всичко (Общо разходи)	**176**	**88**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. *Нетни приходи от продажби на:*	116	78
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	116	78
а) услуги	14	10
2. Други приходи, в т.ч.	130	88
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		
	46	0
3. Загуба от обичайна дейност	130	88
Общо приходи (1+2)	46	0
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
	46	0
5. Загуба (4 + ред 0 и 7 от раздел А)	**176**	**88**
Всичко (Общо приходи +5)		

Дата на съставяне: 26 май 2021 г.

Ръководител:

Бисер Любомиров Димитров

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД • KAVIN BULGARIA LTD • СОФИЯ SOFIA

Заверил:
09.02.2021.

0444 Пламен Спасов
Регистриран одитор

Съставител:

Айше Алишева Мустафа

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
Кавин България ООД

за 2020 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	621	0	0	0	0	0	0		(70)	21	572
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	621	0	0	0	0	0	0	0	(70)	21	572
3. Финансов резултат за текущия период										(46)	(46)
4. Други изменения в собствения капитал								21	0	(21)	0
5. Салдо към края на отчетния период	621	0	0	0	0	0	0	21	(70)	(46)	526
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	621	0	0	0	0	0	0	21	(70)	(46)	526

Дата на съставяне: 26 май 2021 г.

Ръководител:

Бисер Любомиров Димитров

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД • KAVIN BULGARIA LTD • СОФИЯ SOFIA

Заверил:
07.08.2021 г. 0444 Пламен Спасов
Регистриран одитор

Съставител:

Айше Алишева Мустафа

Приложение№ 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
Кавин България ООД

за 2020 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	168	184	(16)	35	83	(48)
Други парични потоци от основна дейност	41	15	26	66	14	52
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	209	199	10	101	97	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	16	24	(8)		671	(671)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	16	24	(8)		671	(671)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				758	88	670
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				758	88	670
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	225	223	2	859	856	3
Д. Парични средства в началото на периода			3			
Е. Парични средства в края на периода			5			3

Дата на съставяне: 26 май 2021 г.

Ръководител: Бисер Любомиров Димитров

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД • KAVIN BULGARIA LTD • СОФИЯ SOFIA

Съставител: Айше Алишева Мустафа

Заверил:
09.02.2021 г.

0444 Пламен Спасов Регистриран одитор

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на
Кавин България ООД

към 31 декември 2020 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*				(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	18			18			18		3		3			3	15
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	18			18			18		3		3			3	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	943			943			943	48	37		85			85	858
- земи	10			10			10	x	x	x	x	x	x	x	10
- сгради	933			933			933		37		37			37	896
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	121			121			121	7	36		43			43	78
3. Съоръжения и други	107	59	31	135			135	4	19		23			23	112
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	27	78	56	49			49								49
Общо за група II	1,198	137	87	1,248			1,248	59	92		151			151	1,097
III. Дългосрочни финансови активи								x	x	x	x	x	x	x	
1. Акции и дялове в предприятия от групата								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+I	1,216	137	87	1,266			1,266	59	95		154			154	1,112

Дата на съставяне: 26 май 2021 г.

Ръководител:

Бисер Любомиров Димитров

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД • KAVIN BULGARIA LTD • СОФИЯ SOFIA

Съставител:

Айше Алишева Мустафа

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОДИНА

НА КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД

ЕИК 201822118

Съдържание:

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	*3*
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	*3-7*
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	*7*
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	*7-8*
5.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	*8*
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	*8*
7. **ПРИХОДИ**	*8*
8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	9
9.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	*10*
10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	*10*
11.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	*10-11*
12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	*11*

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1.Учредяване и регистрация

„Кавин България" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието.

1.2.Собственост и управление

Капиталът на „Кавин България" ООД е в размер на 620 500 (шестотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределени на 620 500 (шестотин и двадесет хиляди и петстотин) дяла с номинална стойност от 1 (един) лев на всеки дял. Към 31.12.2020 година разпределението на основния капитал на дружеството е както следва: Инкофудс ООД – 372 300 дяла , Мариан Колев – 124 100 дяла и Веселин Георгиев Дюлгеров – 124 100. Към 31.12.2020 година управител на дружеството е Бисер Димитров.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове извън с. Казичене или представителства, чрез които да осъществява дейността си. Дейността се извършва в с. Казичене, ул. Серафим Стоев № 28. Към 31.12.2020 г. няма назначен персонал.

1.4.Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е строителство, ремонт и външно вътрешна търговска дейност; представителство; посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; лизингови и комисионни сделки; хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност разрешена от закона.

Основен предмет на дейност на „Кавин България" ООД през 2020 година е отдаването под наем на собствен недвижим имот.

В дружеството за отчетната 2020 година няма назначен персонал.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните счетоводни стандарти /НСС/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСС. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСС, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

За 2020 година „Кавин България" ООД е микро предприятие, съгласно чл. 19, ал. 3 от

Закона за счетоводството.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2020 год.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.
Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка
Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи
Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

2.8.3. Търговски и други вземания
Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.
Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи. Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020г, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.4. Парични средства
Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.5. Основен капитал
Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2020 г. внесеният напълно основен

капитал е в размер на 620 500 лв. Към 31.12.2020 г. година разпределението на основния капитал на дружеството е както следва: Инкофудс ООД – 372 300 дяла , Мариан Колев – 124 100 дяла и Веселин Георгиев Дюлгеров – 124 100. Към 31.12.2020 година управител на дружеството е Бисер Димитров.

2.8.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	2
Сгради и конструкции	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута

са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9. Приходи от финансирания

Дружеството няма приходи от финансирания.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.
Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му нетекущи (дълготрайни) материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е ..... години. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.
В балансовата стойност на нетекущите (дълготрайни) материални активи е включена и балансовата стойност на наетите по договори за финансов лизинг.

	31.12.2020 BGN '000	*31.12.2019 BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**1216**	**630**
Придобити	59	559
Продадени/бракувани	31	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**22**	27
Салдо на 31 декември	**1266**	**1216**
Набрано изхабяване		
Салдо на 1 януари	**59**	**25**
Начислена амортизация	95	34
Салдо на 31 декември	**154**	**59**
Балансова стойност на 31 декември	**1112**	**1157**

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	31.12.2020 BGN '000	*31.12.2019 BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	60	17
Други вземания	30	71
Общо	**90**	**88**

Към 31.12.2020 г. дружеството има вземания от клиенти за продажба на услуги в размер на 11 хил.лв. и вземания от доставчици по предоставени аванси в размер на 48 хил.лв.

Сумата от 30 хил.лв. представлява ДДС за възстановяване в раазмер на 8 хил. лв.и други вземания по сключен договор за наем с „Прати" ООД в размер на 22 хил.лв.

4.2. Парични средства

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	2	
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	3	3
Общо	**5**	**3**

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	621	621
Непокрита загуба	(70)	(70)
Неразпределена печалба от минали години	21	
Текуща печалба/загуба	(46)	21
Общо	**526**	**572**

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходни отчетни периоди

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към доставчици	680	676
Общо	**680**	**676**

Към 31.12.2020 г. „Кавин България" ООД има задължения към доставчици в размер на 680 хил.лв., от които 679 хил.лв. към предприятия от групата.

7. ПРИХОДИ

	2020г.	*2019г.*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от извършени услуги	116	78
Други приходи, в т. ч.	14	10
Приходи от продажба на дълготрайни активи	14	
Общо	**130**	**88**

8 РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2020г. BGN '000	*2019г. BGN '000*
	1	
Инвентар неотговарящ на ДМА		3
Материали за ремонт на ДМА		5
Консумативи поддръжка	5	7
Общо	**6**	**15**

8.2. Външни услуги

	2020г. BGN '000	*2019г. BGN '000*
Консултантски услуги	19	1
Разходи за счетоводни услуги	2	2
Други	3	1
Разходи за финансов одит	1	
Общо	**25**	**4**

8.3. Разходи за амортизация и обезценка

	2020г. BGN '000	*2019г. BGN '000*
Начислени са разходи за амортизация	96	33
Общо разходи за амортизация	**96**	**33**

8.4. Други разходи за оперативна дейност

	2020г. BGN '000	*2019г. BGN '000*
Балансова стойност на отписани активи	*31*	
Други	1	6
Общо	**32**	**6**

Балансовата стойност на отписаните активи включва: отчетната стойност на продадените активи в размер на 31 х.лв. Други разходи включва платени данък сгради и такса битови отпадъци, данък МПС, пътен данък и данък разходи в размер на 1 х.лв.

9.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2020г.	*2019г.*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви и други финансови разходи	17	8
Общо	**17**	**8**

10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN'000*
- счетоводни приходи		34
- счетоводни разходи	19	9
- задължения	679	672

Извършените сделки със свързани лица през годината се класифицират както следва:

-лихви по предоставени заеми

Условията при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени на подобни сделки.

Към 31.12.2020 г. дружеството има задължения към свързани лица, както следва:

Инкофудс ООД 679 хил.лв.

Общо задължения към свързани лица: 679 хил.лв.

11.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

11.1 Риск от курсови разлики

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, излагат Дружеството на валутен риск. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и ги контролира ежеседмично.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

11.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

11.3. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Пандемия Ковид-19

На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия от коронавирус. На 13.03.2020 г. правителството на Р.България обяви извънредно положение на територията на страната, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. На 24.03.2020 г. бе обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното епидемиологично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Със заповеди на Министъра на здравеопазването с цел защита и опазване живота и здравето на населението бяха въведени ограничения свързани с: влизане на територията на страната, спазване на изисквания за физическа дистанция, дезинфекция и носенето на защитни маски за лице на закрити обществени места, временно спиране или ограничаване на режима на работа на обекти с обществено предназначение и/или услуги, предоставяни на гражданите.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Управителя за публикуването на финансовия отчет, 26.05.2021 г.

Съставител:

26.05.2021 г.
гр. София

Ръководител:

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД
СОФИЯ
SOFIA
KAVIN BULGARIA LTD

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "Кавин България" ООД
ЕИК 201822118
с. Казичене, ул. Серафим Стоев № 28

ПРЕЗ 2020 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.Този финансов отчет е одитиран от д.е.с. Пламен Спасов.

Във връзка с приключване на финансовата 2020г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2020 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2020 г. и приключва със загуба в размер на 45 792.97лв.

Информация за дружеството:

„Кавин България" ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено през месец декември 2011 година и вписано в Агенция по вписванията към Търговския регистър с ЕИК 201822118. Дружеството е със седалище и адрес на управление: област София, район Панчарево, с.Казичене, ул.Серафим Стоев №28.

Капиталът на „Кавин България" ООД е в размер на 620 500 (шестотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределени на 620 500 (шестотин и двадесет хиляди и петстотин) дяла с номинална стойност от 1 (един) лев на всеки дял. Към 31.12.2020 година разпределението на основния капитал на дружеството е както следва: Инкофудс ООД – 372 300 дяла , Мариан Колев – 124 100 дяла и Веселин Георгиев Дюлгеров – 124 100. Към 31.12.2020 година управител на дружеството е Бисер Димитров.

Основното дялово участие към 31.12.2020г. е както следва:

	Брой дяла	%
1. Инкофудс ООД	**372 300**	**60**
О Б Щ О		

1. Преглед на дейността:

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е строителство, ремонт и външно вътрешна търговска дейност; представителство; посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; лизингови и комисионни сделки; хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност разрешена от закона.

Основен предмет на дейност на „Кавин България" ООД през 2020 година е отдаването под наем на собствен недвижим имот.

В дружеството за отчетната 2020 година няма назначен персонал.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2020 год. са отрицателни.

Основните икономически показатели на дружеството са както следва:

Показатели	2020 г. х.лв.	2019г. х.лв.
Общо приходи	130	88
Общо разходи	176	66
Счет. Печалба/загуба	-46	22
Печалба (нетна)		21

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2020 г. х.лв.	2019г. х.лв.
От услуги	116	78
Други приходи	14	10
Общо:	**130**	**88**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2020 г. х.лв.	2019г. х.лв.
За материали	6	15
За външни услуги	25	4
За амортизации	96	33
Балансова ст-ст на продадени активи	31	
Финансови разходи	17	8
Други разходи	1	6
Общо:	**176**	**66**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2020 г.	**2019 г.**
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-0.40	0.28
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0.09	0.04
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.35	0.75
4. Коефициент на обща ликвидност	=	9.50	0.13
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	7.90	0.13
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.77	0.85
7 Коефициент на задлъжнялост	=	1.29	1.18

4. Стопански цели за 2021 год.

През 2021 год. ръководството възнамерява да продължава да развива дейността си, като си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на стоки на Дружеството чрез увеличаване асортимента на предлаганите стоки и развиване на дейността чрез интернет-търговия. Дружеството се стреми и към намаляване на разходите. Ръководството на предприятието гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността му.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2020 г. Управителят е изпълнителният орган, който извършва оперативното управление на дружеството, като организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно разпоредбите на закона, на дружествения договор и решенията на общото събрание.

7. Наличие на клонове на дружеството

«Кавин България» ООД няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

8. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

8.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. При изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно

резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и за неговото текущо финансово състояние.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

10. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Резултатите от дейността на Дружеството за 2020 год. са отрицателни.

11. Информация за важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

В дружеството няма настъпили съществени събития, след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

КАВИН БЪЛГАРИЯ ООД • KAVIN BULGARIA LTD • СОФИЯ SOFIA

с. Казичене, 26.05.2021 год.

.....
Управител