ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на БИЛД СИТИ 2007 ЕООД

За период от Януари до Декември 2008 г.

(Хиляди лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОТОЦИТЕ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		111	-111			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Парични потоци свързани с лихви,комисионни,дивиденти						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**111**	**-111**	**0**	**0**	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
парични потоци свързани с дълготрайни активи					**57**	**-57**
парични потоци от емитиране на ценни книжа				**5**		**5**
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)				**5**	**57**	**-52**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци свързани с получени или предост.заеми	112		112	60		60
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
В. Изменение на паричните средства през периода						
(А+Б)	**112**	**111**	**1**	**65**	**57**	**8**
Г. Парични средства в началото на периода			**8**			**0**
Д. Парични средства в края на периода			**9**			**8**

Дата на заверка:

Ръководител:

БИЛД СИТИ 2007 ЕООД СОФИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175356577

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
В. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	57	57
Земи	02211	57	57
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	111	
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**168**	**57**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**168**	**57**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175356577

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	9	8
Касови наличности в лева	03411	9	8
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**9**	**8**
Общо за раздел В	**03000**	**9**	**8**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**177**	**65**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175356577

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-2**	
Общо раздел А	**05000**	**3**	**5**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	60
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		60
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175356577

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	174	0
До 1 година	07701	2	
Над 1 година	07702	172	
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**174**	**60**
До 1 година	07001	2	0
Над 1 година	07002	172	60
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**177**	**65**

Дата: 20.03.2009

Ръководител: СМИЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА

Съставител: СМИЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: СМИЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА 8920013

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

"ТРИ СИТИ 2007" ЕООД СОФИЯ

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

ОТЧЕТ ЗА СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БИЛД СИТИ 2007 ЕООД ЕООД

за период 01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ: Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години: Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**										**5**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период									(2)		**(2)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- капитализиране											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5								(2)		**3**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**								**(2)**		**3**

Дата на съставяне:20.03.2009

Съставител:

Ръководител:

БИЛД СИТИ 2007 ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175356577

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	0
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300		
в т.ч.: Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в т. ч.: Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в т. ч.: Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**0**	**0**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	
в т.ч.: Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**2**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**2**	**0**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**2**	**0**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в т. ч.: Приходи от търговско-посреднеческа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в т.ч. Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**2**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**0**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**2**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**2**	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**2**	**0**

Дата: 20.03.2009

Ръководител: СМИЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА

Съставител: СМИЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: СМИЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

8920013

(телефон)

ЕООД

ПЕЧАТ

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

Елемент 7.1

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет на
БИЛД СИТИ 2007 ЕООД за 2008 г .

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на БИЛД СИТИ 2007 ЕООД е разработена въз основа на принципа на действащо предприятие, което не предвижда и за което не е възникнала необходимост да ограничи съществено мащабите на дейността си или да се ликвидира през следващия период от една година.

Предприятието е създадено с решение на СГС No1 от 03.09.2007 г. Регистрираният капитал е 5 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Смилена Николова Атанасова.

Съблюдавани са изискванията на:

- Закона за счетоводството,
- Индивидуалния сметкоплан,
- Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия ,
- Закона за корпоративното подоходно облагане,
- Закона за ДДС и ППЗДДС,
- Закона за облагане доходите на физическите лица.

Прилагано е двустранно счетоводство при автоматизирана обработка на данните чрез финансово счетоводен софтуер АЖУР - L. Изготвен е и е утвърден индивидуален сметкоплан с триразрядни сметки за синтетично и аналитично отчитане. Счетоводното записване на стопанските операции е осъществено в хронологичен ред, съответстващ на извършването им.

Разчитането с бюджета по ЗДДС, ЗКПО и ЗОДФЛ е извършвано месечно.

Приходите и разходите от сделките и събитията са отразявани чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване по метода на текущото начисляване.

При извършване и осчетоводяване на текущите си стопански операции дружеството се е основавало на предимството на съдържанието пред формата.

Съблюдавани са счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на предприятието.

Спазван е принципът на съпоставимост на приходите с разходите.

Годишният счетоводен отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди.

При възникването или придобиването им активите и пасивите са оценявани текущо по цена на придобиване.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

1. Доставната стойност на стоково-материалните запаси (историческата им цена) представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката както и други такива направени във връзка с доставянето им, досегашното местоположение и състояние.

2. Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление, който е използван, е съгласно препоръчителния подход – средно претеглена стойност.

3. В края на отчетния период е извършена оценка на стоково-материалните запаси по нетна реализуема стойност. Размерът на намалението до нетна реализуема стойност е отчетено като текущ разход.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

1. За амортизация на дълготрайните активи е прилаган линейният метод. Амортизацията е разпределена пропорционално на периодите, които обхваща предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив.

2. Използваните амортизационни норми за отделните категории активи са както следва:

Категория активи	Годишна амортизационна норма (%)
I	4
II	30
III	10
IV	50
V	25
VI	15
VII	Съобразно срока

3. За финансовата 2008 г. не са начислени разходи за амортизация.

III. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Дейностите, които предприятието е предприело и тези, които са свързани или произтичат от тях, са класифицирани като обичайна дейност. Обичайната дейност включва основна, финансова и инвестиционна дейност. Извънредни статии по приходи или разходи, които ясно се разграничават от обичайната дейност няма.

2. Фундаментални грешки установени сега, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен, няма.

IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 12 – ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

1. Счетоводната загуба за периода 01.01.2008 – 31.12.2008 г. е в размер на 2244.15 лв. и е резултат от разходите за лихви по заеми. Данъчната загуба за същия период е на същата стойност.

2. През текущия отчетен период не са признати преизчисления на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

3. През текущия период не са признати активи по отсрочени данъци върху временни разлики.

V. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е:

- да имат натурално веществена форма;
- да се използват за производството и / или доставката на активи;
- да се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

Един актив се признава като ДМА, когато отговаря на горните условия, както и стойността да може надеждно да се изчисли и предприятието да получи икономически изгоди свързани с него.

2. Възприетият стойностен праг на същественост, под които материалните активи независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв. Како дълготрайни активи, независимо от прага на същественост, се отчитат всички отдавани под наем активи с цена на придобиване под 700,00 лв.

3. Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

4. Последващи разходи – когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващият актив, с последващите разходи се коригира балансовата стойност на актива. Всички други последващи разходи се признават като текущ разход в периода, в които са направени.

VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 18 – ПРИХОДИ

1. Възприетата счетоводна политика за признаване на приходите е:

- признаване, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена ;

- направените разходи могат да бъдат надеждно измерени;
- приходите по всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.
- 2. За 2008 г. не са реализирани приходи от дейността.

VII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ

От прегледа на разделите за оповестяване в Счетоводни стандарти се установи, че други оповестявания, освен тези, не са необходими.

Освен това:

1. Доходите на персонала включват – краткосрочни доходи и доходи при напускане. Към 31.12.2008 г. няма нает персонал.
2. Сделки мужду свързани лица по смисъла на СС 24 няма.
3. Към 31.12.2008 г. не извършена обезценка на вземанията от клиенти.

4. Има пълно съответствие между счетоводните салда на банковите сметки и тези по банковите извлечения за последния работен ден на годината.

5. Паричният поток е съставен по прекия метод съгласно СС 7 – Отчети за парични потоци, с информация директно от счетоводните регистри.

6. Няма разходи за научна и развойна дейност, няма сключени строителни договори.

7. Годишният финансов отчет е одобрен от Управителя 23.03.2009 г. Между датата на отчета и датата на одобряването му не са настъпили коригиращи събития, които да подлежат на оповестяване.

23.03.2009 година
град София

Ръководител:

"СИТИ 2007" ЕООД СОФИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БИЛД СИТИ 2007"ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008-31.12.2008

„БИЛД СИТИ 2007"ЕООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр.София, Бул."Симеоновско шосе"110, бл.3, ап.5, Булстат: 175356577, представлявано от Смилена Николова Атанасова – Управител , с ЕГН: 7110290114.

Дружеството развива дейност в областта на: инвестиции и покупко-продажба на недвижими имоти.

През разглеждания период значително се подобри ефективността на основната дейност.
През разглеждания период дружеството е поддържало ликвидни активи в достатъчен за дейността обем и не е изпитвало ликвидни проблеми.
Финансово обезпечаване на дейността на дружеството при възможно най-изгодни условия, непрекъснато наблюдение на основните икономически показатели, спазване на законодателството – както общото, така и специфичното, регулиращо дейността, взимането на управленски решения да става след анализ на наличната финансова и друга информация, предварителна, текуща и последваща оценка на инвестициите.

През изминалия период на годината дружеството не е изпаднало в ликвидна криза. Всички задължения са изплащани в предвидените в съответните договори срокове.
През 2008г. не е извършвана промяна в управителните органи на дружеството.
Дружеството се представлява и управлява от Управителя Смилена Николова Атанасова.
Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Към 31.12.2008 капиталът на „БИЛД СИТИ 2007"ЕООД е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

БИЛД СИТИ 2007" София * ЕООД *

.....

Управител