

Максима България ЕООД

**Годишен отчет на ръководството и
финансови отчети
за годината, приключваща на
31 декември 2016 г.**

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Съдържание	Страница
Обща информация	3
Доклад на ръководството	4-6
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промени в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Бележки към финансовите отчети	11-33

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Обща информация

Ръководство
Едвинас Волкас – управител

Адрес:

Гр. София, бул. Ботевградско шосе 247, ет.2

Правни консултанти:

Камбуров и Партньори
Георгиев, Тодоров и Ко

Обслужващи банки:

Райфайзенбанк АД
Уникредит Булбанк АД
Банка ДСК АД
Сосиете Женерал Експрес Банк АД

Одитор:

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
София 1124

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя годишния си отчет и финансовите си отчети към 31 декември 2016 г., които са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), според одобрения им вариант за употреба в Европейския Съюз (ЕС), както и информацията относно съществените рискове и неясните условия, пред които е изправено Дружеството, ако възникнат такива в рамките на отчетния период.

Обща информация

Максима България ЕООД (наричано оттук-нататък „Дружеството“) бе учредено и започна търговската си дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България. Основната търговска дейност на Дружеството е продажба на дребно на хранителни продукти и други потребителски стоки.

Представянето през годината бе основно ориентирано към разширяване на пазарното присъствие в България – с откриването на нови търговски обекти, подобряване на работната ефективност във вече установените такива, както и оптимизиране на административно-структурната дейност.

Оперативна дейност (продажби на дребно)

През 2016 г. Дружеството затвори един магазин в гр. София, кв. „Гео Милев“ и отвори 14 нови магазина. Отворените нови магазини са в гр. Радомир, гр. Раднево, гр. Гоце Делчев, гр. Разлог, гр. Бяла Слатина, гр. Берковица, гр. Омуртаг, гр. Козлодуй, гр. Павликени, гр. Ловеч, гр. Попово, с. Елин Пелин и в жк. Възкресение, и жк. Мусагеница в гр. София.

Дружеството разполага с 61 работещи магазина под името „Т MARKET“ и „Т MARKET Express“.

Приходите и другите оперативни доходи, реализирани в резултат на основния обхват от дейности по време на отчетния период възлизат на 177,788 хиляди лева, докато тяхната стойност през 2015 г. бе 145,334 хиляди лева. Основният източник бяха приходите, генерирани от продажбата на стоки на стойност от 173,163 хиляди лева в сравнение с 141,796 хиляди лева през 2015 г.

В стремежа си да запази пазарния си дял и клиенти, Дружеството продължи да оказва маркетингова подкрепа на продажбите посредством визуални промени в концепцията на търговските точки, като увеличи количеството промоционални дейности, печатни материали, публикации и радио реклами и внедряването на програми за лоялност за неговите клиенти.

Дружеството функционира в много конкурентна индустрия, при все по-нарастваща инвазия на силни чуждестранни компании и увеличаване на местните вериги магазини в България. Следователно, основните предизвикателства и рискове, пред които операциите на Максима България ЕООД са изправени, се свеждат до изграждането на търговски обекти от конкурентите, които се намират в близост до търговските точки на Дружеството и възможната загуба на клиенти и приходи.

Ръководството на Дружеството може успешно да се изправи пред конкуренцията като се опира на дългогодишния си опит и подкрепата, предоставяна от крайното дружество-майка, като открива нови търговски обекти, което би гарантирало необходимата концентрация на търговски обекти в различните населени места и в страната като цяло.

Резултат от операциите през 2016 г.

Дружеството приключи 2016 г. с отрицателен финансов резултат преди облагане с данъци на стойност от 11,685 хиляди лева в сравнение с 6,328 хиляди лева през 2015 г.

Към 31 декември 2016 г. общата стойност на активите в баланса на Дружеството бе 71,118 хиляди лева, в сравнение с 68,375 хиляди лева към 31 декември 2015 г., със следните компоненти: балансова стойност на дълготрайните активи от 41,409 хиляди лева /46,948 хиляди лева за 2015 г./ нетен работен капитал – текущи активи минус текущи пасиви/ на стойност от -9,149 хиляди лева, в сравнение с нетния работен капитал на стойност от -3,003 хиляди лева през 2015 г. от една страна и дългосрочни пасиви на стойност от 33 хиляди лева /33 хиляди лева за 2015 г./ и акционерен капитал на стойност от 32,227 хиляди лева /акционерен капитал на стойност от 43,912 хиляди лева за 2015 г./ от друга.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Правен статус – капитал и управление

Към датата на публикуване на тези финансови отчети, емитираният от Дружеството и напълно изплатен акционерен капитал възлизаше на 160,312 хиляди лева и бе разпределен в 400,780 акции с номинална стойност от 400 лева всяка. Към 31 декември 2016 година, едноличният собственик на Дружеството бе Lincoln Land Erste B.V., учредено в Нидерландия и крайно дружество-майка на Дружеството бе Maxima Grupe UAB, учредено в Литва. Към датата на публикуване на тези финансови отчети Дружеството се управлява и представлява от неговия изпълнителния директор г-н Едвинас Волкас.

Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Социално отговорни дейности

От началото на създаването си Дружеството е фокусирано върху осигуряването на две основни предимства за клиентите си: наличие на пресни и свежи продукти в непосредствена близост до дома или работното място. Като голям вносител на стоки, а също и голям закупчик на стоки от български доставчици Дружеството осъзнава и своята отговорност за запазването чистотата на околната среда. Във всички магазини е интегрирана системата за разделно събиране и оползотворяване на отпадъци. Дружеството е член на колективната система за рециклиране и оползотворяване на отпадъци ЕКОПАК. За изминалата година оползотворените отпадъци са както следва:

Тип материал	Оползотворени опаковки в тонове
Композитни	14
Пластмаса (други)	239
Пластмаса (ПЕТ)	50
Метал	139
Съкло	303
Алуминий	17
Хартия	407
Дърво	182
Други	1
Общо:	1 352

С брой от 1 452 служители дружеството е сред стоте най-големи работодатели в страната. Като така Дружеството е предприело отговорна политика за вътрешно обучение и усъвършенстване на уменията на служителите си. Разбирайки, че човешкият капитал е най-ценният актив, повишаването на квалификацията е сред основните приоритети на ръководството. В Максима България също така е възприета насоченост за развитие на почтеността в компанията, равните права на всички служители, ценейки личното пространство на всеки един от служителите си. Дружеството е наясно за отговорността си за ефекта на работната среда и благоприятната атмосфера, които са важни във всеки от магазините си. В следствие на това Дружеството следва най-добрите практики на бизнес лидерите си от всички страни в които оперират свързаните си лица.

Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал през 2016 г. възлизаше на 674 хиляди лева в сравнение с 508 хиляди лева през 2015 г.

Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

При извършване на обичайната си дейност Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

Участие в управлението на други дружества

Управителят на Дружеството г-н Едвинас Волкас е управител и на „Дивелопър България“ЕООД, „ММС Проджектс“ЕООД и „ДЦ БГ“ЕООД.

Членовете на борда на Дружеството не участват в управлението на други дружества.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Управление на финансовия риск

Дружеството управлява капитала си така, че да гарантира бъдещето си като действащо предприятие, за да осигури приходи за съдружниците и ползи за другите участници, а също така и да поддържа оптимален баланс между дълговете и капитала. Дружеството следи капитала на базата на коефициентът на задлъжнялост, който се изчислява като съотношението между нетния дълг и собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от издадения дялов капитал, дяловата премия, капиталови и законови резерви, резерв за обратен придобиване и неразпределена печалба.

Коефициентът на задлъжнялост към края на годината е както следва:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Дълг (I)	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	6 988	3 976
Нетен дълг	<u>6 988</u>	<u>3 976</u>
Капитал	<u>32 227</u>	<u>43 912</u>
Съотношение на нетния дълг към капитала	21.68%	9.05%

(I) Дългът се определя като общите текущи и нетекущи заемни средства се намалят със заемните средства от компанията-майка на Дружеството.

Финансов риск

Дейностите на Дружеството го излагат на множество финансови рискове, включително ефекта на валутни курсове и лихвени проценти. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и се опитва да минимизира възможните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството.

Бъдещо развитие за 2017 г. и главни цели

Въпреки все по-предизвикателните условия на конкуренция и увеличението на разходите за труд, подобряването на ефективността е от ключово значение за ръководството на Дружеството. Имайки предвид тези обстоятелства през 2017 г. Дружеството ще обърне внимание на подобрене на ефективността на магазините с цел оптимизиране на работата на магазините чрез осигуряване на обучения и избиране на най-добрия асортимент на предлагани стоки. Разработването на по-добри политики на управление, както и подобряването на качеството остава водещ приоритет за компанията като водещ търговец в сферата на бързо-оборотни стоки. Освен това Дружеството планира и реконструкция на 13 от досега съществуващите магазини.

Събития след датата на баланса

След датата на отчета главницата на съществуващият заем от крайната компания-майка бе увеличен с 4 792 хил.лв като заемът беше предоговорен от краткосрочен в дългосрочен.

Отговорности на ръководството

От ръководството се изисква по силата на българското законодателство да изготвя финансови отчети всяка финансова година, които предоставят вярна и точна представа за състоянието на делата на Дружеството към края на годината и печалбата или загубата и паричните потоци за годината, която приключва тогава. Ръководството потвърждава, че подходящи счетоводни политики са били последователно използвани и прилагани и, че разумни оценки и приблизителни стойности са били изготвени при съставяне на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2016 г.

Ръководството също така потвърждава, че приложимите счетоводни стандарти са били следвани и че финансовите отчети са били изготвени според принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

(Управител, Едвинас Волкас)

28.04.2017 г.
София, България



Доклад на независимия одитор До едноличния собственик На "Максима България" ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Максима България“ ЕООД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.



Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

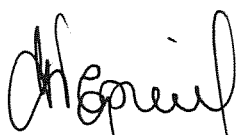
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016 година / утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 година. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Николай Гърнев

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита

9 май 2017 година

гр. София, България



Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за финансовото състояние

Активи	Приложения	Към 31 декември	
		2016	2015
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	36 876	31 400
Нематериални активи	6	356	69
Нетекущи вземания и предплатени суми	7	4 177	15 479
		41 409	46 948
Текущи активи			
Материални запаси	9	19 194	13 080
Търговски и други вземания	10	3 527	4 371
Парични средства и парични еквиваленти	11	6 988	3 976
		29 709	21 427
ОБЩО АКТИВИ		71 118	68 375
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	12	160 312	160 312
Натрупана загуба		(128 085)	(116 400)
Общо собствен капитал		32 227	43 912
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	8	33	33
		33	33
Текущи пасиви			
Длъговищи заеми и привлечени средства	13	12 473	5 426
Търговски и други задължения	14	26 385	19 004
Върху който сме издали одиторски доклад с дата:		38 858	24 430
Общо пасиви		38 891	24 463
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		71 118	68 375

Общо пасиви

09-05-2017

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

„Врст и Янг Оудит“ ООД

Управител и регистриран одитор:

Едвинас Волкас
Генерален Директор

Огнян Тошмаков
Главен Финансов
Директор

Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28.04.2017 г.

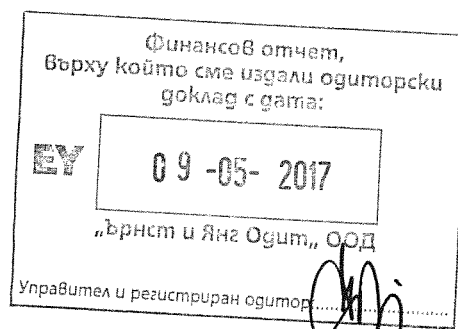
Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

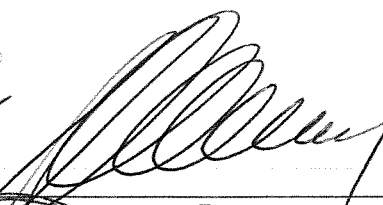
Отчет за всеобхватния доход

Приложения	Към 31 декември	
	2016	2015
Продажби от стоки	173 163	141 796
Други приходи	4 625	3 538
Отчетна стойност на продадените стоки	(170 605)	(140 236)
Оперативни разходи	(18 849)	(11 739)
Загуба от дейността	(11 666)	(6 641)
Финансови разходи	(117)	(51)
Други финансови приходи, нето	98	364
Загуба преди данъци	(11 685)	(6 328)
Разход за данък върху доходите	-	-
Нетна загуба	(11 685)	(6 328)
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход	(11 685)	(6 328)




Едвинас Волкас
Генерален Директор


Огнян Тошмаков
Главен Финансов
Директор


Александър Безсолнаков
Главен Счетоводител



Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28.04.2017 г.

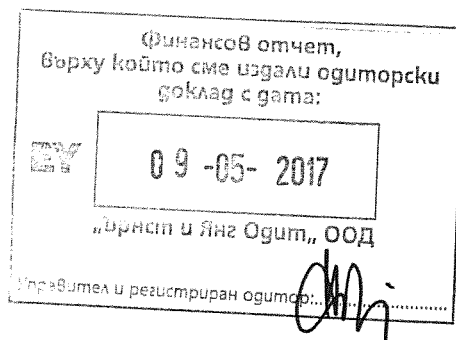
Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

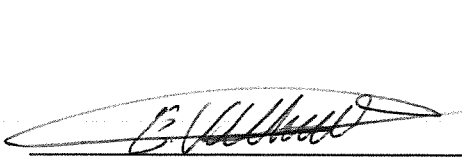
Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

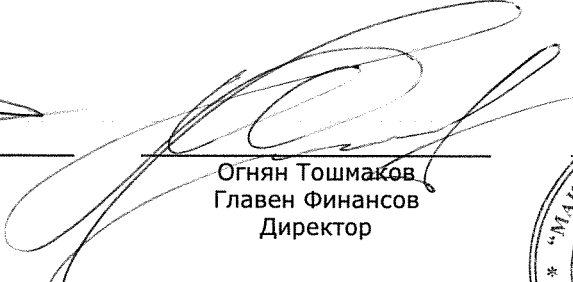
(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

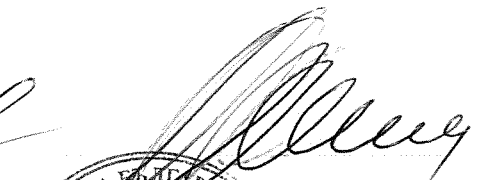
Отчет за промени в собствения капитал

	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 Декември 2014	160 312	(110 072)	50 240
Общ всеобхватен доход	-	(6 328)	(6 328)
Към 31 Декември 2015	160 312	(116 400)	43 912
Общ всеобхватен доход	-	(11 685)	(11 685)
Към 31 Декември 2016	160 312	(128 085)	32 227




 Едвинас Волкас
 Генерален Директор


 Огнян Тошмаков
 Главен Финансов
 Директор


 Александър Безсолнаков
 Главен Счетоводител



Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28.04.2017 г.

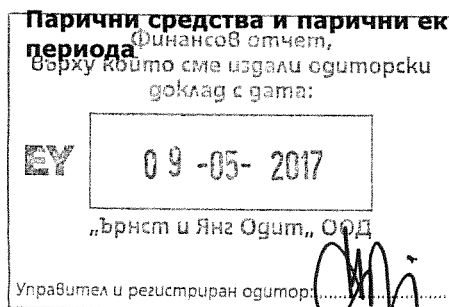
Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември	
	2016	2015
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	206 808	170 258
Парични плащания към доставчици	(183 120)	(153 016)
Парични плащания към персонала	(14 178)	(11 275)
Други парични потоци от оперативна дейност	(10 651)	(8 534)
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност	(1 141)	(2 567)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи, имоти, машини, съоръжения и оборудване	(13 468)	(4 458)
Предоставени заеми	-	729
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(13 468)	(3 729)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с лихви и комисионни	4 346	6
Парични постъпления, от получени краткосрочни заеми	7 060	5 375
Постъпления от предоставени дългосрочни заеми	6 423	-
Други парични потоци от финансова дейност	(208)	(189)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	17 621	5 192
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	3 012	(1 104)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	3 976	5 080
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	6 988	3 976



Едвинас Волкас
 Генерален Директор

Огнян Тошмаков
 Главен Финансов
 Директор

Александър Безсолнаков
 Главен Счетоводител

Финансовите отчети са одобрени и подписани на 28.04.2017 г.
 Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

Максима България ЕООД с ЕИК 131324923 (наричано оттук-нататък „Дружеството“) бе учредено и започна търговската си дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България.

Едноличният собственик на Дружеството бе Lincoln Land Erste B.V., учредено в Нидерландия и крайното дружество-майка на Дружеството бе Maxima Grupe UAB, учредено в Литва. Крайното контролиращо лице на Дружеството-майка е Г-н Н. Нумавичиус.

Основната търговска дейност на Дружеството е продажба на дребно на хранителни продукти и други потребителски стоки. През изминалата година Дружеството не е сключвало договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Броят на магазините, управлявани от Дружеството към 31 декември 2016 г. бе 61 бр. (31 декември 2015 г.: 48).

Брой функциониращи магазини		Брой собствени магазини	
2016	2015	2016	2015
61	48	11	11

Към 31 декември 2016 г., в Дружеството са работили 1 452 служители. Общи разходи за възнаграждения – 14 692 хил.лв. (31 декември 2015 г.: 1 037, общо разходи за възнаграждения – 11 508 хил.лв.).

Ръководството на Дружеството одобри тези финансови отчети на 28.04.2017 г. Собственикът на Дружеството има законното право или да одобри тези финансови отчети, или да не ги одобри и да изиска от ръководството да представи нов комплект финансови отчети.

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

База за изготвяне

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата цена.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева и всички стойности са закръглени до хиляда, освен когато е посочено друго.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. То също така изисква от ръководството да прави преценки в процеса на прилагане на счетоводните политики на дружеството.

Себестойност на продажбите

Себестойността на продажбите се състои от себестойност на материалните запаси, която е приблизително 82 процента от общата сума, както и други разходи, свързани с продажби на стоки в това число и логистика, операции на дребно и франчайз такса.

Изявление за съответствие

Финансовите отчети на Максима България ЕООД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Действащо предприятие

Дружеството продължи да отбелязва оперативни загуби през годината, приключила на 31 декември 2016 г. Финансовите отчети на Дружеството бяха изготвени на базата на принципа за действащото предприятие към 31 декември 2016 г., както и на базата на разбирането, че то ще продължи да бъде такова към момента на публикуването им. Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще и на база на анализи е определило, че предположението за действащо предприятие е валидно за изготвянето на този финансов отчет.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

Дружеството приключи 2016 г. с отрицателен финансов резултат преди облагане с данъци на стойност от 11,685 хиляди лева в сравнение с 6,328 хиляди лева през 2015 г.

Към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. Дружеството има следните финансови параметри:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Нетекущи активи	41 409	46 948
Нетекущи пасиви	33	33
Общо активи	71 118	68 375
Нетен работен капитал (Текущи активи - Текущи пасиви)	(9 149)	(3 003)
Общо собствен капитал	32 227	43 912

Дружеството оперира в сложен пазар на бързо оборотни стоки. През последните няколко години обаче тенденцията за забележим ръст в продажбата на стоки е достигнат и е вече постоянна величина заедно с подобрието на показателите Нетен резултат към Продажба на стоки. Дружеството увеличава броя на магазините си и осигурява допълнителни ресурси за подобряване на дейността си чрез оптимизация на цикълът покупка, оперативни разходи и увеличаване на маржа от продажбата. В същото време като последователна политика дружеството обновява съществуващите си съоръжения въз основа на план за дългосрочна стратегия, което демонстрира крайната цел за подобряване на финансовите резултати в обозримо бъдеще.

Собственикът на дружеството е наясно с финансовото състояние на дружеството. През предходните години бяха направени две значителни капиталови вноски за увеличение на капитала на Дружеството, както и бяха направени необходимите текущи финансираня от крайната компания - майка. Главницата на краткосрочният заем от крайната компания – майка, който към 31 декември възлизаше на 12 439 хил.лева бе увеличена до края на март 2017 г. до 17 231 хил.лв. Освен това срокът на договора бе удължен до 2020 г. Посочените факти както и отварянето на 14 нови магазина през изминалата 2016 г. ясно показват намерението за подкрепа на Дружеството от компанията -майка, както и очакванията за подобряване на финансовите резултати. Ръководството на Дружеството е убедено, че то напълно отговаря на принципа действащо предприятие.

2.2 Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2016 г.

Възприетите счетоводни политики са в съответствие с тези в предишната финансова година, с изключение на следните поправени МСФО, които са били възприети от дружеството, считано от 1 януари 2016 :

- **Поправки в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Инициатива за оповестяване**

Поправките целят изясняването на МСС 1 за разглеждане на затрудненията, които изготвящите са срещнали при упражняване на преценка в представяне на финансовите им отчети. Поправките са в сила за годишните периоди, които започват на или след 1 януари 2016. Ръководството не е използвало тази поправка.

- **Поправки в МСС 16 Имоти, машини & Оборудване и МСС 38 Нематериални активи: Изясняване на допустими методи на амортизация**

Поправката влиза в сила за годишните периоди, които започват на или след 1 януари 2016 и предоставя допълнителни насоки относно изчисляването на амортизация и обезценяване на имоти, машини, оборудване и нематериални активи. В него се пояснява, че приходният метод не е подходящо проявление на консумацията. Ръководството не е използвало тази поправка.

- **Поправки в МСС 19 Доходи на наети лица**

Поправката влиза в сила за годишните периоди, които започват на или след 1 февруари 2015. Поправката разглежда осчетоводяването за вноските на служители в планове с дефинирани доходи. Целта на поправката е да опрости осчетоводяването за вноски, които не зависят от броя на годините трудов стаж, които се изчисляват според фиксиран процент от заплатата. Дружеството няма планове, които попадат в обхвата на тази поправка.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти (продължение)

- **Поправка в МСФО 11 Съвместни предприятия: Осчетоводявания за придобиване на дялове в съвместни предприятия**
Поправката влиза в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2016. МСФО 11 разглежда осчетоводяването за дялове в съвместни начинания и съвместни операции. Поправката добавя нови насоки за начина, по който да осчетоводяваме придобиването на дял в съвместна операция, която представлява търговска дейност в съответствие с МСФО и определя подходящото счетоводно третиране на такива придобивания. Дружеството няма транзакции в обхвата на тази поправка.
- Съветът по Международни счетоводни стандарти (СМСС) е издал **Годишни подобрения на МСФО 2010 – 2012 Цикъла**, който представлява сборник на поправките на МСФО. Поправките са в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 февруари 2015. Нито една от тези не е оказала въздействие на финансовите отчети на Дружеството:
 - МСФО 2 Плащане на базата на акции;
 - МСФО 3 Бизнес комбинации;
 - МСФО 8 Оперативни сегменти;
 - МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност;
 - МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
 - МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
 - МСС 38 Нематериални активи.
- СМСС е издал **Годишни подобрения на МСФО 2012 – 2014 Цикъла**, който представлява сборник на поправките на МСФО. Поправките са в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2016. Нито една от тези не е оказала въздействие на финансовите отчети на Дружеството:
 - МСФО 5 Нетекущи Активи, Държани за Продажба и Преустановени Дейности;
 - МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване;
 - МСС 19 Доходи на наети лица;
 - МСС 34 Междинно финансово отчитане.

Стандарти, които са били издадени, но все още не са в сила

Дружеството все още не е приложимо следните МСФО и КРМСФО, които са били издадени към датата на одобряване на тези финансови отчети за издаване, но които все още не са в сила:

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за финансови години, които започват на или след 1 януари 2018)

МСФО 9 заменя МСС 39 и въвежда нови изисквания за класифициране и оценяване, осчетоводяване на обезценяването и хеджирането. Дружеството все още не е оценило въздействието от приложението на този стандарт.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за финансови години, които започват на или след 1 януари 2018)

МСФО 15 установява петстъпков модел, който ще се прилага за приходи, получени от договор с клиент, без оглед на вида приходна сделка или сектора на осъществяването ѝ. Допълнителни оповестявания ще бъдат необходими, включително дезагрегиране на общите приходи; информация относно задълженията за изпълнение; промени в салдата по сметките за договорни активи и пасиви между периодите и ключовите преценки и приблизителни оценки. Въз основа на предварителната оценка, прилагането на тези поправки няма да окаже съществено въздействие върху финансовите отчети на Дружеството.

МСФО 15: Приходи от договори с клиенти (Пояснения) (в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2018, след приемането им от ЕС).

Целта на поясненията е да изяснят намеренията на СМСС при разработване на изискванията в МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, особено осчетоводяването на набелязаните задължения за изпълнение, които поправят формулировката на принципа за „подлежащи на отделно идентифициране“ на съоръженията за принципал спрямо агент, включително оценяването на това дали едно дружество е принципал или агент, както и приложенията на принципа на контрол и/или лицензирането, като се предоставят допълнителни насоки за осчетоводяване на интелектуалната собственост и хонорари.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти (продължение)

Поясненията също така предоставят допълнителни практически методи за дружествата, които или прилагат МСФО 15 напълно ретроспективно, или избират да прилагат изменения ретроспективен подход. Въз основа на предварителната оценка, приложението на тези поправки няма да окаже съществено въздействие върху финансовите отчети на Дружествата.

МСФО 16 Лизинг (в сила за финансовите години, които започват на или след 1 януари 2019, след като бъдат одобрени от ЕС)

МСФО 16 заменя МСС 17 и определя по какъв начин да признаваме, оценяваме, представяме и оповестяваме на лизинги. Стандартът постановява един счетоводен модел за лизингополучателя, при който от лизингополучателя се изисква да признават активите и пасивите за всички лизинги, освен ако лизинговият срок е 12 месеца или по-малко или подразбиращият се актив е с ниска стойност. Осчетоводяването на лизингодателя остава съществено непроменено. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт, но очаква съществено въздействие спрямо финансовите отчети на Дружеството поради съществените договори за оперативен лизинг, които има.

Поправки на МСС 7 Отчети за паричните потоци: Инициатива за оповестяване (в сила за финансовите години, които започват на или след 1 януари 2017, след като бъдат одобрени от ЕС)

Поправките подобряват информацията, предоставяна на потребителите на финансови отчети относно финансиращите дейности на дружеството. От дружествата се изисква да оповестяват промените в пасивите, които възникват поради финансиращите дейности, включително промените, които възникват поради паричните потоци и непаричните промени, например, чрез предоставяне на сверка между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние за пасиви, които възникват поради финансиращи дейности. Прилагането на тези поправки няма да окаже съществено въздействие върху финансовото състояние или представяне на Дружеството, но може да доведе до промени в оповестяванията.

Поправки на МСС 12 Данъци върху дохода: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (в сила за финансовите години, които започват на или след 1 януари 2017, след като бъдат одобрени от ЕС)

Поправките поясняват по какъв начин осчетоводяваме отложените данъчни активи за нереализирани загуби по дълговите инструменти, оценени по справедлива стойност. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт.

МСФО 2: Класификация и оценяване на трансакции с плащания на базата на акции (поправки) (в сила за финансовите години, които започват на или след 1 януари 2018, след като бъдат одобрени от ЕС)
Поправките предоставят изискванията спрямо осчетоводяването за въздействията на условията за встъпване и анулиране при оценяване на плащания на базата на акции, уредени чрез пари в брой, за трансакции с плащания на базата на акции с характеристика за нетно уреждане за задълженията на удържане на данъци и за измененията спрямо сроковете и условията на плащането на базата на акции, което променя класификацията на трансакцията от уредена с пари в брой на уредена с акции. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт.

Поправки в МСФО 10 и МСС 28 – Продажба или принос на активи между инвеститор и неговото Асоциирано или Съвместно предприятие (през декември 2015 СМСС отложи датата на влизане в сила на тази поправка без определен срок, в очакване на изхода от проекта за изследване на счетоводния според собствения капитал.)

Поправките разглеждат признато несъответствие между изискванията в МСФО 10 и тези в МСС 28, при боравене с продажба или принос на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие. Основното последствие от поправките е това, че пълна печалба или загуба бива призната тогава, когато една трансакция включва търговска дейност и частична печалба или загуба, призната тогава, когато при една трансакция има активи, които не представляват търговска дейност. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт.

Поправки в МСС 40: Прехвърляния към инвестиционни имоти (в сила за финансовите години, които започват на или след 1 януари 2018, след като бъдат одобрени от ЕС)

Поправките поясняват кога едно дружество следва да прехвърли имот, включително имот, който е в процес на строителство или разработване, в или извън инвестиционен имот. Поправките поясняват, че една промяна в употребата настъпва тогава, когато имотът отговаря или вече не отговаря на определението за инвестиционен имот и има доказателства за промяна в употребата.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или изменени международни счетоводни стандарти (продължение)

Една обикновена промяна в намеренията на ръководството по отношение употребата на имота не е доказателство за промяна в употребата. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт.

Разяснение на КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансово възнаграждение (в сила за финансови години, които започват на или след 1 януари 2018, след одобрението им от ЕС)

Разяснението пояснява осчетоводяването на трансакции, които включват получаване или плащане на авансово възнаграждение в чуждестранна валута. Разяснението покрива трансакциите в чуждестранна валута, когато едно дружество признае непаричен актив или непаричен пасив, който възниква поради плащането или получаването на авансово възнаграждение преди дружеството да признае свързания актив, разход или приход. Разяснението постановява, че датата на трансакцията, за целите на определяне обменния курс, е датата на първоначалното признаване на непаричен авансов актив или пасив по отложен приход. Ако има множество плащания или вземания предварително, тогава дружеството следва да определи дата на трансакциите за всяко плащане или получаване на авансово възнаграждение. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт.

МССС е издал **Годишни подобрения на МСФО 2014 – 2016 Цикъла**, който представлява сборник на поправките на МСФО. Поправките са в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2017 за МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и на или след 1 януари 2018 за МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане и за МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия. По-ранното приложение е позволено за МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия. Тези годишни подобрения все още не са били одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието на прилагането на този стандарт.

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане:** Това подобрение премахва краткосрочните изключения по отношение на оповестяванията за финансови инструменти, приходи на служители и инвестиционни дружества, които са приложими за тези, които ги прилагат за първи път.
- **МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия:** Поправките поясняват избора на оценяване по справедлива стойност през печалба или загуба на инвестиция в асоциирано или съвместно предприятие, което е притежавано от дружество организация за рисков капитал или друго удовлетворяващо изискванията предприятие, е налично за всяка инвестиция в асоциирано или съвместно предприятие според инвестицията, при първоначалното признаване.
- **МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия:** Поправките поясняват изискванията за оповестяване в МСФО 12, освен тези на обобщената финансова информация за дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия, прилагане спрямо дела на дружеството в дъщерно предприятие, съвместно предприятие или асоциирано предприятие, което е класифицирано като държано за продажба, държано за дистрибуция или като преустановени операции в съответствие с МСФО 5.

Дружеството планира да възприеме горепосочените стандарти и разяснения на датите на влизането им в сила, при условие, че са били одобрени от ЕС.

3. Счетоводни политики

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета на паричните потоци, паричните еквиваленти са краткосрочни (с матуритет до 3 месеца от датата на придобиване), високо ликвидни инвестиции, които са лесно обратими в конкретни парични суми и които са свързани с незначителен риск от промените в пазарната стойност, включително парични средства в брой, парични средства, които преминават транзитно, разплащателни сметки в банката, срочни депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-малко.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, нетно от натрупани амортизации и/или натрупани загуби от обезценка, ако има такива. Такива разходи включват разходите за подмяна на част от имотите, машините и съоръженията и разходите по заеми за дългосрочни проекти за строителство, ако са изпълнени критериите за признаване. Когато значителни части от имоти, машини и съоръжения трябва да бъдат заменени през интервали, Дружеството респективно признава тези части като отделни активи със специфичен срок на експлоатация и разходи за амортизация. По същия начин, когато се извършва основен преглед разходите за него се признават в балансовата стойност на машините и съоръженията като подмяна, ако са спазени критериите за признаване.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в момента на възникване.

Амортизацията се изчислява на база линеен метод върху изчисления срок на експлоатация на актива, както следва:

Сгради	25 години
Съоръжения и други активи	4–6 години
Моторни превозни средства	5 години

Остатъчните стойности, срокът на експлоатация и прилаганите методи на амортизация на активите се преразглеждат към всеки край на финансовата година, и се коригират ако е необходимо.

Всеки имот, машина или съоръжение, както и всяка първоначално призната значителна част се отписват при тяхната продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната употреба или продажба. Всяка печалба или загуба, произтичаща от отписването на актива (изчислена като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включва в отчета за приходите под други оперативни приходи или други оперативни разходи в периода, в който активът се отписва.

Имотите, машините и съоръженията се преквалифицират като нетекущи активи, държани за продажба (отделен раздел на баланса на отчета за финансовото състояние под текущите активи), ако е много вероятно тези активи да бъдат продадени в рамките на 12 месеца. Изчислението на амортизацията за нетекущите активи, държани за продажба се прекратява и тези активи се оценяват на по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност (минус разходите за продажба).

Имоти в ход на строителство за производство, отдаване под наем или административни цели се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатата загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата основа, както и другите имотни активи, започва, когато активите са готови за използване по предназначение.

Земята не се амортизира.

Подобренията на наети сгради се третират по същия начин като имотите, машините и съоръженията и се амортизират на база линеен метод върху по-краткия от оценения срок на експлоатация на подобрението и срока на лизинговия договор.

Всяка амортизация на имоти, машини и съоръжения, свързани с операционни търговски обекти се признава в отчета за доходите като себестойност на продажбите. Останалата част от амортизацията на имоти, машини и съоръжения се признава като разходи за дейността.

Нематериални активи

Нематериалните активи, от които се очаква да осигурят икономически ползи в бъдещи периоди се оценяват по цена на придобиване, намалена с последващо натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линеен метод за отписване на стойността на всеки актив върху изчисления му срок на експлоатация, както следва:

Софтуер	3 години
---------	----------

Цялата амортизация на нематериални активи се признава в отчета за приходите и се отчита като оперативен разход.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството прави преглед на балансовите стойности на своите имоти, машини и съоръжения и нематериални активи, за да се определи дали има индикации, че тези активи са претърпели загуба от обезценка. Ако съществуват такива признаци, възстановимата стойност на актива се оценява, за да се определи степента на загубата от обезценка (ако има такива).

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която принадлежи активът.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба и стойността в употреба. При оценката на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов процент преди данъци, който отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и рисковете, специфични за съответния актив.

Ако възстановимата стойност на актив (или генерираща парични потоци единица) се очаква да бъде по-малка от неговата балансова стойност, балансовата стойност на актива (единицата, генерираща парични потоци) се намалява до неговата възстановима стойност. Загубата от обезценка се признава незабавно в отчета за доходите.

Когато загуба от обезценка впоследствие се възстанови, балансовата стойност на актива (единицата, генерираща парични потоци) на активите се увеличава до променената му възстановима стойност, но така, че увеличената балансовата стойност не надвишава балансовата стойност, която би била определена, ако няма призната загуба от обезценка на актива (единицата, генерираща парични потоци) в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава незабавно в печалбата или загубата.

Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, мита, други невъзстановими данъци и транспортни разходи, пряко свързани с придобиването на материални запаси, намалени с получените отстъпки.

Материалните запаси се отчитат посредством метода на средно претеглената цена. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Размерът на обезценката на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се отчита като разход на отчетния период, под себестойността на продажбите в отчета за доходите, с изключение на обезценката на материалните запаси, свързани с маркетингови дейности, които се записват под оперативни разходи в отчета за доходите.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена, намалена с приблизителните разходи за осъществяване на продажбата.

Себестойността на материалните запаси е без отстъпките за големи количества, получени от доставчиците по време на отчетния период, но приложими към материалните запаси, които все още се съхраняват на склад. Делът на отстъпките от стойността на материалните запаси се определя на база от продавач до продавач и се прилага към стойността на материалните запаси в края на годината.

Обезценка на материални запаси

Счетоводната приблизителна оценка за нискооборотни материални запаси се базира на определени периоди, в които е трябвало да бъдат продадени конкретни групи стоки. Материалните запаси, които не са продадени в периода, определен за тази група материални запаси, се очаква да се обезценят. Пълната стойност на материалните запаси се включва в изчисляването на обезщетението, когато материалните запаси не бъдат продадени през определения период.

Дружеството оценява и отчита загубите от материални запаси в периода между извършването на действителното отчитане на материалните запаси. Прогнозата се основава на действителните резултати от обезценката на материалните запаси в конкретни магазини и складове. Предвиденият размер формира част от обезщетението за материални запаси.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: по справедлива стойност в печалбата или загубата, кредити и вземания, и на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване. Финансовите активи на Дружеството се състоят само от кредити и вземания както през 2016, така и през 2015 финансова година.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Кредити и вземания

Търговските вземания, кредити и други вземания, които са с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар, се класифицират като вземания. Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното им признаване по справедлива стойност, и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Първоначалните разходи за всички финансови активи включват преките разходи по трансакцията.

Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Един финансов актив или група от финансови активи са обезценени и загубите от обезценката са налице, само ако съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива („събитие, водещо до загуба“) и това събитие, водещо до загуба (или събития) имат въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, което може да бъдат надеждно оценено.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват значителни финансови затруднения, просрочване или невръщане на лихви или главници, вероятността, че те ще влязат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, както и други видими данни, които сочат, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономическите условия, свързани с просрочията.

За категорията кредити и вземания, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Ако в последващ период сумата на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след като обезценката е призната, възстановяването на предварително признатата загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Един финансов актив (или когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от подобни финансови активи) се отписва, когато :

- правата за получаване на парични потоци от финансовия актив са изтекли;
- Дружеството си запазва правото за получаване на парични потоци от финансовия актив, но е поело задължение да ги плати в пълен размер без съществено отлагане на трета страна по сделка за прехвърляне по споразумение или;
- Дружеството е прехвърлило своите права за получаване на парични потоци от актива и (а) са прехвърлени в значителна степен всички рискове и ползи от актива или (б) нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но са прехвърлени за управлението на актива.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито са прехвърлени нито е запазило в значителна степен всички рискове и изгоди от актива , нито прехвърля контрола върху актива , активът се признава до степента на продължаващото участие на компанията в актива.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от пари в брой и паричните средства на път, парите в банкови сметки и при поискване от влог до три месеца.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за предоставяне на парични средства или друг финансов актив на друго предприятие, договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни, или деривативен или недеривативен договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на Дружеството. Всички финансови пасиви (дължими плащания, натрупани разходи и други краткосрочни задължения) се признават първоначално по първоначалната стойност, намалена с платените разходи по сделката. Впоследствие Финансовите пасиви се оценяват по амортизирана стойност.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Финансовите пасиви се отписват когато задължението по пасив е отпаднало, анулирано или с изтекъл срок. Финансовите пасиви се класифицират като други финансови задължения.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Други финансови задължения

Другите краткосрочни задължения се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено се равнява на номиналната им стойност, поради това размерът на краткосрочните финансови пасиви се записва в баланса под размер на дължимата цена.

Методът на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределяне на лихвените разходи/приходи през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания / постъпления през очаквания живот на финансовия пасив/актив или когато е необходимо за по-кратък период.

Оценка на справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Оценяването на справедливата стойност се основава на презумпцията, че сделката за продажба на актива или за прехвърляне на пасива се извършва в едно от двете:

- В основния пазар за актива или пасива, или
- при липса на основен пазар, в най-изгодния пазар за актива или пасива.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се измерва с помощта на допусканията, които биха използвали пазарните участници при ценообразуване на актив или пасив, ако приемем, че участниците на пазара да действат в техен икономически интерес.

Дружеството оценява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които са подходящи при тези обстоятелства и за които са налични достатъчно данни за измерване на справедливата стойност, увеличавайки максимално използването на непазарни фактори.

Всички активи и пасиви, за които справедливата стойност е оценена или оповестена във финансовите отчети, се категоризират в рамките на йерархията на справедливите стойности, описана по-долу, въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват:

Ниво 1:	листингови (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви
Ниво 2:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност, може да се наблюдава пряко или непряко
Ниво 3:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност, е ненаблюдаем

За активи и пасиви, които са признати във финансовите отчети на повтаряща се база, Дружеството определя необходимостта от повторна оценка на категоризацията (на базата на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват) в края на всеки отчетен период.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал, издадени от Дружеството, се класифицират в зависимост от същността на сключените договорните споразумения и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството след приспадане на всички негови пасиви.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, до която е вероятно вливането на икономически ползи в Дружеството и до която приходите могат надеждно да се измерят, независимо от това кога е извършено плащането. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото възнаграждение или възнаграждението за получаване и представляват суми, получени или за получаване за стоки и услуги, предоставени без данък върху добавената стойност, намаления и отстъпки. Приходите от продажба на стоки се признават, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача, обикновено при доставянето на стоките.

Приходите от предоставени услуги се признават при извършването на услугите.

Приходите от лихви се начисляват на временна база, спрямо неуредената главница и с най-ефективния приложим лихвен процент.

Лизинг

Лизингът се класифицира като финансов лизинг, когато условията на договора за лизинг прехвърлят по същество всички рискове и ползи от собствеността на лизингополучателя. Всички други лизинги се класифицират като оперативен лизинг.

Дружеството като лизингодател

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на база линеен метод върху срока на съответния лизинг.

Дружеството като лизингополучател

Активи, държани при финансов лизинг се признават като активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или ако е по-ниска по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намаляването на лизинговото задължение, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се начисляват директно за сметка на приходите.

Наемите, дължими по оперативен лизинг се начисляват в отчета за доходите на база линеен метод за срока на съответния лизинг.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е български лев, което е и валутата на представяне на финансовите отчети; всички други валути се считат за чуждестранни валути.

Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на Европейската централна банка, официално валиден към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват в лева въз основа на заключителния курс на Европейската централна банка, валиден към датата на балансовия отчет.

Валутните печалби и загуби, произтичащи от тези преизчисления се отчитат в отчета за доходите за този период, докато валутните печалби и загуби, свързани с разплащанията с доставчици и клиенти се отчитат или под оперативни приходи или под други оперативни разходи; всички други печалби и загуби, произтичащи от промени в обменните курсове се записват под нетни финансови позиции.

Разходи по заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, построяването или производството на актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от стойността на съответните активи. Всички други разходи по заеми се признават като разход през периода на тяхното възникване.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Данък върху дохода

Разходите за данък доход представляват сумата на текущия данък, текущите разходи и промяната в отложените данъци.

Текущите данъчни разходи се основават на печалбата, подлежаща на данъчно облагане за съответната година. Печалбата, подлежаща на данъчно облагане, се различава от печалбата по начина, по който тя се отчита в отчета за доходите, тъй като изключва пера на дохода или разходите, които подлежат на данъчно облагане или прихващане през други години и също така изключва пера, които в нито един момент не подлежат на данъчно облагане или прихващане. Пасивите за текущите данъци се изчисляват посредством използването на данъчни ставки, които са били приети или в съществена степен са били приети до датата на съставяне на баланса. Ставката за данък доход на Дружеството е 10%.

Отложените данъци се признават според разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, които се използват при изчисляване на печалбата, подлежаща на данъчно облагане и се отчитат посредством използване на балансовия метод.

Пасивите за отложени данъци се признават като цяло за всички подлежащи на данъчно облагане временни разлики и отложените данъчни активи се признават до степента, до която има вероятност подлежащите на данъчно облагане печалби да бъдат налични, спрямо което временните разлики, могат да бъдат използвани.

Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначалното признаване (с изключение на случаите на бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не оказва влияние на печалбата, подлежаща на данъчно облагане или счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отложените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на изготвяне на баланса и се намалява до степента, до която вече не съществува вероятност от съществени печалби, подлежащи на данъчно облагане, за да може част или целият актив да бъде възстановен.

Отложените данъци се изчисляват въз основа на данъчните ставки, които се очаква да са в сила за периода, през който пасивът ще бъде уреден или активът ще бъде реализиран. Отложеният данък се начислява или вписва в кредитната част на отчета за дохода, освен ако не е свързан с пера, които са пряко начислени или вписани в кредитната част на акционерния капитал, като в този случай отложеният данък се третира заедно с акционерния капитал.

Отложените данъчни активи и пасиви се компенсират, ако има законно приложимо право за компенсиране на текущите данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и в случаите, в които те се отнасят до данък доход, наложен от една и съща данъчна институция, и Дружеството възнамерява да уреди своите текущи данъчни активи и пасиви на нетна основа.

Политика на пенсионни доходи на персонала на фирмата

Политиката на Дружеството за доходи след напускане се основава на изискванията на правното трудовото законодателство. Дружеството не разполага с други официални политики за осигуряване на доходи след напускане на работа на служителите.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че обектите в рамките на Дружеството ще могат да продължат да функционират като действащо предприятие, за да се осигури възвръщаемост за акционерите и ползи за други акционери, както и да се поддържа оптимален баланс между дълга и собствения капитал.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Свързани лица

Свързаните лица са определени като акционери, служители, членове на ръководството, техните близки роднини и компании, които пряко или косвено, чрез един или повече посредници, контролират, или са контролирани от, или са под общ контрол с отчитащото се дружество, при условие че изброените отношения дават възможност на една от страните да упражнява контрол или значително влияние над другата страна при вземане на финансови и оперативни решения.

Провизии и условни пасиви

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития и е вероятно да бъде необходимо изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода за покриване на задължението и извършване на надеждна оценка на сумата на задължението. Приблизителните оценки и опитът на ръководството, както и оценките от независими експерти (ако е необходимо) се вземат като основа за оценка на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние в необходимата сума за уреждане на задължението към датата на отчитане.

4. Значителни счетоводни преценки, приблизителни оценки и допускания

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки от управителния съвет. То също така изисква ръководството да прави преценки в процеса на избор и прилагане на счетоводни политики.

Решенията и оценките от страна на ръководството са разгледани последователно и се базират на историческия опит и други фактори, включително прогнози за събития, които ще настъпят в бъдеще, които се считат за разумни в сегашната ситуация.

Приблизителните оценки и основните допускания се преглеждат на текуща база. Преразглежданите счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразглеждана, ако преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането засяга както текущия, така и бъдещи периоди.

Областите, изискващи по-висока степен на преценка или сложност от ръководството са процент на обезценка и амортизация на имоти, машини и съоръжения, обезщетения за вземания, обезщетения за материални запаси, осигуряване на лоялност. Тъй като по-голямата част от оценката се базира на исторически и статистически данни и предишен оперативен опит, ръководството е на мнение, че тези допускания и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

Ключови източници на очаквана несигурност

Ключовите предположения относно бъдещето, както и другите ключови източници за оценка на несигурността към датата на изготвяне на баланса, при които има съществен риск от възникване на големи промени в балансовите стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година, са обсъдени по-долу.

Обезценка на нетекущи активи

Обезценка съществува тогава, когато балансовата стойност на даден актив превиши възстановимата му стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, след изваждане на разходите, които са необходими за извършване на продажбата и икономически ползи от употребата на актива. Изчисляването на справедливата стойност, след изваждане на разходите, които са необходими за извършване на продажбата, се основава на наличните данни от обвързващите сделки за продажба между независими страни на подобни активи или наблюдаваните пазарни цени след изваждане на допълнителните разходи за освобождаване на актива. Изчисляването на икономически ползи от употребата на актива се основава на модела за дисконтирания паричен поток. Моделът на паричния поток не включва реструктуриращи дейности, на които Дружеството все още не се е посветило или съществени бъдещи инвестиции, които ще спомогнат за тестване представянето на актива (или единицата, генерираща парични потоци).

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4.Значителни счетоводни преценки, приблизителни оценки и допускания (продължение)

Възстановимата стойност е най-точната на използвания дисконтов лихвен процент за модела на дисконтирания паричен поток, както и за очакваните бъдещи постъпления и темпото на приръст, които се използват за целите на екстраполиране.

Най-чувствителната област на Дружеството, върху която допусканията и оценките имат значително влияние, са проектите в процес на изпълнение. За тестовите за обезценка, Дружеството използва модела на стойността в употреба (VIU). В този случай основните оценки са за разходите за строителство, планирания месечен оборот и оперативните разходи, както и за хода на подробното планиране. Допълнителни ключови допускания за изчисляванията на стойността в употреба са тези по отношение на дисконтовия процент и темповете на растеж. Ръководството оценява дисконтовия процент като използва процент преди облагане с данъци, които отразяват текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето, както и рисковете, специфични за единиците, генериращи парични потоци. Прогнозите са екстраполирани за след пет години въз основа на прогнозираните дългосрочни темпове на растеж от общо 2 на сто. Дисконтовият процент преди облагане с данъци, използван за изчисляването на стойността в употреба е 9.2 %.Разумните промени на допусканията, използвани при оценката на обезценката за имоти, машини и съоръжения не биха довели до необходимостта от обезценка.

Провизии за материални запаси

Счетоводната приблизителна стойност на бавно движещите се материални запаси се основава на извлечението на действителните резултати за стоките, които се продават под себестойност през отчетната година до техния оборот и прилагане на този резултат спрямо материалните запаси към датата на отчитане. Само и единствено стоки, които са били продадени под себестойност и са включени в материалните запаси на Дружеството към датата на отчитане са включени в изчисляване на провизията.

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дружеството е определило, че за целите на тестване за наличието на обезценка, всеки един магазин е единица, която генерира пари в брой. Единиците, които генерират пари в брой, се тестват за обезценка, ако има показатели за обезценка към датата на баланса.

Възстановимите суми за единиците, които генерират пари в брой, се основават на стойността в употреба, която се изчислява от проекциите на парите в брой за пет години посредством използване на данни от най-новите вътрешни прогнози на Дружеството. Ключовите предположения за стойността в употреба са тези относно дисконтовите ставки и темповете на прираст. Ръководството оценява дисконтовите ставки чрез използване на ставки преди данъчно облагане, които отразяват текущата пазарна оценка на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за единиците, които генерират пари в брой.

Към 31 декември 2016, имотите, машините, съоръженията и оборудването на Дружеството са се състояли от следното:

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

	Земя и сгради	Оборудване и други активи	Превозни средства	Активи в процес на изграждане и разходи за бъдещи периоди	Общо
Историческа цена					
На 1 Януари 2015	40 789	34 865	252	225	76 131
Придобити	25	2 875	-	1 558	4 458
Продадени и отписани	-	(747)	(142)	-	(889)
Прехвърляния	22	1 218	-	(1 240)	-
На 1 Януари 2016	40 836	38 211	110	543	79 700
Придобити	124	8 055	-	5 289	13 468
Продадени и отписани	-	(1 865)	(61)	-	(1 926)
Рекласифицирани като нематериални активи	-	(70)	-	-	(70)
Прехвърляния	86	5 514	-	(5 600)	-
На 31 Декември 2016	41 046	49 845	49	232	91 172
Натрупана амортизация и обезценка					
На 1 Януари 2015	17 575	28 336	252	-	46 163
Амортизация	765	3 292	-	-	4 057
Обезценка	-	(1 199)	-	-	(1 199)
Освободена и отписана	-	(579)	(142)	-	(721)
Прехвърляния	(310)	310	-	-	-
На 1 Януари 2016	18 030	30 160	110	-	48 300
Амортизация	774	3 328	-	-	4 102
Обезценка	3 254	(243)	-	204	3 215
Освободена и отписана	-	(1 260)	(61)	-	(1 321)
На 31 Декември 2016	22 058	31 985	49	204	54 296
Балансова стойност					
На 31 Декември 2016	18 988	17 860	-	28	36 876
На 31 Декември 2015	22 806	8 051	-	543	31 400

През 2016 г. Дружеството извърши преглед на възстановимата стойност на земите и сгради си, като взе предвид настоящото състояние на пазара на недвижими имоти и за решението на ръководството по отношение на плановите за развитие. Прегледът доведе до признаването на загуба от обезценка на 3 215 хил. лева, която беше призната като разходи за дейността (Приложение 16). Възстановимата стойност на съответните активи е определен въз основа на справедливата им стойност. Текущата пазарна стойност е установена със сертифицирани независими оценители на недвижими имоти.

Към 31 декември, стойността на придобиване на напълно обезценените имоти, машини, съоръжения и оборудване, които все още се използват, е както следва:

	2016	2015
Оборудване и други активи	19 402	16 318
Превозни средства	21	110
	19 423	16 428

Към 31 декември, балансовите стойности на оборудването и на останалите активи, които се придобиват по силата на договори за финансов лизинг, са 0 хиляди лева.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Нематериални активи

Към 31 декември 2016, нематериалните активи на Дружеството (с изключение на репутацията) се състояха от следното:

	Софтуер	Общо
Историческа цена		
На 01 януари 2015	534	534
Придобити	7	7
Рекласификации	23	23
На 01 януари 2016	564	564
Придобити	340	340
Рекласификации към други активи	70	70
Към 31 декември 2016	974	974
Натрупана амортизация		
На 01 януари 2015	412	412
Амортизация	83	83
На 01 януари 2016	495	495
Амортизация	123	123
Към 31 декември 2016	618	618
Балансов стойност		
Към 31 декември 2016	356	356
Към 31 декември 2015	69	69

7. Дългосрочни активи и авансови плащания

	2016	2015
Предплатени суми	4 177	4 705
Дългосрочни заеми (приложение 21)	-	10 774
	4 177	15 479

8. Отложени данъци

По-долу са дадени основните отложени данъчни пасиви и активи, признати от Дружеството, както и техните движения, по време на текущите и предишни отчетни периоди.

	Ускорена амортизация	Общо
Към 1 януари 2015 г.	33	33
Начислена (кредитирана) към отчета за всеобхватния доход	-	-
Валутни разлики	-	-
Към 1 януари 2016 г.	33	33
Начислена (кредитирана) към отчета за всеобхватния доход	-	-
Валутни разлики	-	-
Към 31 декември 2016 г.	33	33

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8. Отложени данъци (продължение)

Определени отложени данъчни активи и пасиви са компенсирани в съответствие със счетоводната политика на Дружеството. По-долу е предоставен анализ на отложените данъчни баланси (след компенсация) за целите на изготвяне на баланса.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Отложени данъчни пасиви	33	33
	<u>33</u>	<u>33</u>

9. Материални запаси

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Стоки за препродажба (по себестойност)	19 250	13 296
Материали (по себестойност)	354	178
Минус: провизия за залежали и бавнооборотни материални запаси	(410)	(394)
Материални запаси (по нетна реализируема стойност)	<u>19 194</u>	<u>13 080</u>

Провизията за морално остарели и застояли материални запаси към 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. може да бъде определена по следния начин:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Начално салдо на провизията	394	469
Промяна на провизията през годината	16	(75)
Крайно салдо на провизията	<u>410</u>	<u>394</u>

10. Търговски и други вземания

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Търговски вземания	39	30
Други вземания	1 991	2 789
Минус: провизия за търговски и други вземания	(101)	(102)
Търговски / Други вземания, нето	1 929	2 717
Вземания от свързани лица (приложение 21)	17	21
	<u>1 946</u>	<u>2 738</u>
Предплатени аванси към доставчици	753	963
Разходи за бъдещи периоди	828	670
	<u>3 527</u>	<u>4 371</u>

	<u>2016</u>	
	<u>До три месеца</u>	<u>Над три месеца</u>
Търговски вземания, бруто	39	-
Други вземания, бруто	1 904	87
Минус: провизия за търговски и други вземания	(97)	(4)
Търговски / Други вземания, нето	<u>1 846</u>	<u>83</u>
	<u>1 846</u>	<u>83</u>

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Търговски и други вземания (продължение)

	2015	
	До три месеца	Над три месеца
Търговски вземания, бруто	30	-
Други вземания, бруто	2 256	533
Минус: провизия за търговски и други вземания	(82)	(20)
Търговски / Други вземания, нето	2204	513
	2 204	513

Движенията по провизиите на Дружеството за загуби от обезценка на търговските и други вземания са както следва:

Движения по провизиите

	2016	2015
Към 1 януари	102	72
Провизия за обезценка	(33)	69
Обратно проявление на провизията поради отписани задължения	32	(39)
Към 31 декември	101	102

11. Парични средства и парични еквиваленти

	2016	2015
Парични средства в каса и на път	2 984	2 772
Парични средства в банкови сметки	4 004	1 204
	6 988	3 976

Паричните средства на път се състоят от пари в брой в касите на магазините, които не са били събрани все още за касиране, както и парите, събрани за касиране, които все още не са били транспортирани до банката, както и паричните преводи, направени в края на годината, които все още не са достигнали до местоназначението си.

12. Регистриран капитал

Към 31 декември 2016 г. изплатеният акционерен капитал на Дружеството е 160,312 хиляди лева и се състои от 400,780 обикновени акции с номинална стойност от BGN 400 всяка.

Към 31 декември 2016 и 2015, едноличният собственик на Дружеството е Lincoln Land Erste B.V. (учредено в Нидерландия).

13. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	2016	2015
Текущи		
Заеми от свързани лица (приложение 21)	12 473	5 426
	12 473	5 426

Дружеството е сключило договор за краткосрочен кредит с UAB Maxima Grupe сумата на задълженията към 31 декември 2016 г. се равняваше на 12 473 хиляди лева / 5 426 хиляди лева за 2015 г./.

Заемите са с различни лихвени ставки и размери, приложени спрямо основния лихвен процент, бяха доста стабилни, от получаване на заемите, следователно текущият ефективен лихвен процент за заемите се приближава до пазарните ставки и балансовата стойност на заемите се доближава до тяхната справедлива стойност.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14. Търговски и други задължения

Заемите са с различни лихвени ставки и размери, приложени спрямо основния лихвен процент, бяха доста стабилни, от получаване на заемите, следователно текущият ефективен лихвен процент за заемите се приближава до пазарните ставки и балансовата стойност на заемите се доближава до тяхната справедлива стойност.

	2016	2015
Търговски задължения	17 934	13 769
Възнаграждения, социални осигуровки и други данъци	2 513	1 517
Други данъци различни от корпоративен данък и осигуровки	1 314	1 119
Суми дължими към свързани лица (приложение 21)	4 421	2 465
Получение аванси	203	134
	26 385	19 004

Търговските задължения не са лихвоносни и са със срок на плащане от 30 – 45 дни.

15. Други оперативни приходи

	2016	2015
Приходи от оперативен лизинг	1 031	1 059
Реклама, маркетинг и услуги, свързани с продажбени промоции	3 138	2 097
Транспортни услуги	1	2
Получени глоби	202	201
Печалба (загуба) от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	15
Други	248	164
	4 625	3 538

16. Оперативни разходи

	2016	2015
Възнаграждения и социални осигуровки	5 071	4 216
Транспортни услуги	3 405	2 315
Обезценка на активи / Обратно проявление на обезценка	3 215	(1 199)
Наеми	1 971	2 165
Реклама	1 686	1 297
Други	1 593	959
Амортизация на материални и нематериални активи	546	537
Комунални услуги	487	518
Липса на материални запаси	306	137
Материали и резервни части	194	307
Ремонти и поддръжка	173	177
Данъци (различни от данък върху печалбата)	87	89
Телекомуникации	66	69
Загуби от отписване на имоти, оборудване и съоръжения	49	152
	18 849	11 739

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17. Финансови разходи и други финансови приходи

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Финансови разходи:		
– Други привлечени средства	(117)	(51)
	<u>(117)</u>	<u>(51)</u>
Финансови приходи:		
– Приходи от лихви	111	370
– Курсови разлики	(13)	(6)
	<u>98</u>	<u>364</u>

18. Данък върху дохода

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Текущ данък		
Отсрочен данък (Приложение 8)	-	-
Разход за данък върху дохода	<u>-</u>	<u>-</u>

Общият налог за данък върху дохода може да бъде съгласуван със счетоводната печалба преди облагане както следва:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Печалба преди данък върху дохода	(11 685)	(6 328)
Данък по местната данъчна ставка	1 169	633
Разходи, непризнати за данъчни цели	(316)	(194)
Провизия от преоценка на данъчна загуба	(853)	(439)
Разход за данък върху дохода	<u>-</u>	<u>-</u>
Ефективна данъчна ставка за данък върху доходите	0%	0%

Ръководството на Максима България ЕООД анализира прогнозите за бъдещата търговска дейност и реши да не признава отложен данъчен актив до степента, до която не очаква съществени данъчни печалби да бъдат налични през срока на позволената употреба на опцията за прихващане на загуби за минали години. Данъчните загуби на Дружеството са пренесени за бъдещи периоди както следва:

<u>Данъчен период</u>	<u>Период на приспадане</u>	<u>Данъчна загуба</u>	<u>Непризнат данъчен актив</u>
2012	от 2013 до 2017	8 162	816
2013	от 2014 до 2018	7 755	776
2014	от 2015 до 2019	4 636	464
2015	от 2016 до 2020	4 390	439
2016	от 2017 до 2021	3 163	316

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19. Договори за оперативен лизинг

Дружеството в качеството му на лизингополучател

Дружеството има неизплатени задължения по оперативен лизинг, които са със следния падеж:

	2016	2015
В срок до една година	6 879	5 057
От втората до петата година включително	24 145	15 615
След пет години	35 533	12 961
	66 557	33 633

Оперативният лизинг представлява наемните плащания, дължими от Дружеството за някои от неговите помещения, основно магазини и складове. Лизингите са с различни срокове, клаузи на увеличение и права на подновяване.

Дружеството в качеството му на лизингодател

Дружеството е сключило договори с наематели за следните бъдещи минимални лизингови вземания:

	2016	2015
В срок до една година	899	749
От втората до петата година включително	1 295	998
След пет години	26	21
	2 220	1 768

20. Управление на финансовия риск

Управление на капиталов риск

Дружеството управлява капитала си така, че да гарантира бъдещето си като действащо предприятие, а и за да осигури приходи за съдружниците и ползи за другите участници, а също и да поддържа оптимален баланс между дълговете и капитала. Дружеството следи капитала на базата на коефициентът на задлъжнялост, който се изчислява като съотношението между нетния дълг и собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от издадения дялов капитал, дяловата премия, капиталови и законови резерви, резерв за обратно придобиване и неразпределена печалба.

Коефициентът на задлъжнялост към края на годината е както следва:

	2016	2015
Дълг (I)	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	6 988	3 976
Нетен дълг	6 988	3 976
Капитал	32 227	43 912
Съотношение на нетния дълг към капитала	21.68%	9.05%

(I) Дългът се определя като общите текущи и нетекущи заемни средства се намалят със заемните средства от компанията-майка на Дружеството. Стратегията за управление на капитала на Дружеството постоянно има за цел да гарантира, капиталовите ресурси на дружеството в съответствие с изискванията на местното законодателство и споразумения с кредиторите. През 2016 г. и 2015 г. Дружеството отговаря на изискванията.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Управление на финансовия риск (продължение)

Финансов риск

Дейностите на Дружеството го излагат на множество финансови рискове, включително ефекта на валутни курсове и лихвени проценти. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и се опитва да минимизира възможните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството.

Валутен риск

Максима България ООД извършва търговската си дейност в България и не е изложено на съществени валутни рискове. Много малка част от приходите/разходите се получават във валути, които не са лева или евро. Тъй като обменният курс евро/лева е фиксиран поради Международния Валутен Борд, ръководството на Дружеството вярва, че въздействието на възможните флуктуации в обменните курсове не би повлияло съществено финансовия резултат на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като заемите на Дружеството са предмет на плаващи лихвени проценти, свързани с EURIBOR.

Дружеството не използва никакви финансови инструменти да управлява изложеността си на колебанията в лихвените проценти.

Кредитен риск

Кредитният риск, присъщ на Дружеството, се позовава на неговите търговски и други вземания. Сумите, представени в баланса, са нето от провизиите за съмнителни вземания, които са оценени въз основа на предишен опит. Кредитният риск, свързан с ликвидните средства (пари в брой и срочни депозити) е ограничен, тъй като страните са банки с висок кредитен рейтинг, издаден от международни кредитни рейтингови агенции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск, като изложеността му се разпростира спрямо няколко контрагенти и клиенти.

Максималната изложеност на кредитен риск е представена чрез балансовата стойност на всеки финансов актив, съответно, ръководството на Дружеството смята, че неговата максимална изложеност се състои от сумата на търговските и останалите вземания, нето от провизиите за съмнителни вземания, признати на датата на отчета за финансово състояние.

Ликвиден риск

Разумното управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно налични парични средства и финансиране.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност се определя като сумата, за която даден актив може да бъде разменен между осведомени и желаещи страни в пряка сделка помежду си с изключение на принудителна продажба и/или ликвидация. Справедливите стойности се определят на базата на пазарни котировки, модели на дисконтирани парични потоци и модели за опционен ценообразуване в зависимост от случая.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. Сделки със свързани лица

Продажба на стоки и услуги на:

Дружество - майка
Други свързани лица

2016	2015
-	2
-	3
-	5

Покупка на стоки и услуги от:

Дружество - майка
Други свързани лица

2016	2015
219	134
15 310	14 131
15 529	14 265

Търговски вземания от:

Дружество - майка
Други свързани лица

2016	2015
-	3
17	2
17	5

Други вземания от:

Други свързани лица

-	16
-	16
17	21

Отпуснати дългосрочни заеми на:

Други свързани лица

2016	2015
-	10 774
-	10 774

Заеми от крайното дружество - майка

2016	2015
12 473	5 426
12 473	5 426

Финансови разходи от други свързани лица

2016	2015
117	51
117	51

Финансови приходи от други свързани лица

2016	2015
107	368
107	368

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. Сделки със свързани лица (продължение)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Плащания към Дружество - майка	14	12
Плащания към други свързани лица	4 407	2 453
	<u>4 421</u>	<u>2 465</u>

Крайното контролиращо лице на Дружеството-майка е Г-н Н. Нумавичиус.

Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Заплати и свързани с тях данъци	674	508
Среден брой ключови мениджъри	6	5

Към 31 декември 2016 година, е имало 43 хиляди лева неизплатени заплати и данъци, дължими на ключовия ръководен персонал (за 2015 г.: 55 хиляди лева).

22. Събития след датата на баланса

След датата на отчета главницата на съществуващият заем от компанията-майка бе увеличен с 4 792 хил.лв като заемът беше предоговорен от краткосрочен в дългосрочен.

* * * * *