

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АРГУС ИНВЕСТ" ООД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 204812887

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			VI. Текуща печалба (загуба)	85	
III. Дълготрайни финансови активи			Общо за раздел А	85	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			В. Задължения		
2. Незавършено производство	518		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	429	-
Общо за група I:	518	-	до 1 година	429	
II. Вземания			8. Други задължения, в т.ч.:	147	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	110		до 1 година	147	-
4. Други вземания, в т.ч.:	16		- данъчни задължения, в т.ч.:	9	-
над 1 година		-	до 1 година	9	
Общо за група II:	126	-	Общо за раздел В, в т.ч.:	576	-
III. Инвестиции			до 1 година	576	-
IV. Парични средства, в т.ч.:	17	-			
- в безсрочни сметки (депозити)	17				
Общо за група IV:	17	-			
Общо за раздел В:	661	-			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	661	-	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	661	-

Дата на съставяне: 01.03.2019 г.

Съставител:
/БОЯН БАНКОВ /



Ръководител:
/КИРИЛ ВЕСЕЛИНОВ КОЦЕВ /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АРГУС ИНВЕСТ" ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение № 2
 към СС1
 БУЛСТАТ: 204812887

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	172	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	518	
а) суровини и материали	15		4. Други приходи, в т.ч.:	111	
б) външни услуги	157		Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	629	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в	363	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	629	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	363				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	535	-			
8. Печалба от обичайна дейност	94	-			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	535	-			
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	94	-			
10. Разходи за данъци от печалбата	9				
12. Печалба (9- 10-11)	85	-			
ВСИЧКО (Общо разходи+10+11+12)	629	-	ВСИЧКО (Общо приходи+10)	629	-

Дата на съставяне: 01.03.2019 г.

Съставител:
 /БОЯН БАНКОВ/



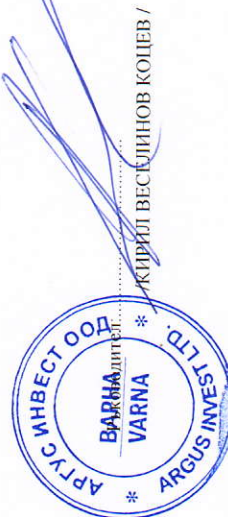
Ръководител:
 /КИРИЛ ВЕСЕЛИНОВ КОЦЕВ /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "АРГУС ИНВЕСТ" ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	199	286	(87)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	93	18	75			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	292	304	(12)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	29		29			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	29		29			
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	321	304	17			
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			17			-

Дата на съставяне: 01.03.2019 г.

Съставител: 
/БОЯН БАНКОВ/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АРГУС ИНВЕСТ" ООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:										85	85
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви:											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	85
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	85

Дата на съставяне: 01.03.2019 г.

Съставител:
/БОЯН БАНКОВ/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 г.

на „АРГУС ИНВЕСТ” ООД

към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация

„АРГУС ИНВЕСТ” ООД е дружество, учредено с-но Протокол от Уредително събрание от 02.10.2017 г. и вписано в АВ – Търговски регистър. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, ул. „Св.Климент” №10. Предметът на дейност на дружеството е инвестиции, строителство, управление на проекти и недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2018 и за 2017 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Временно изведените ДА дружеството няма.

ДМА с ограничения върху правото на собственост по групи – няма.

Поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително и авансовите плащания се равняват на 0.00 лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба.
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2018 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

Най – важните категории приходи, признати през периода са :

- друг приходи / продадени права на строеж/ - 111 хил.лв.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл. (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

Дружеството не отчита валутни пасиви и активи.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между дружеството и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството не разполага с персонал.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба в размер 94 250,86 лв. Временни разлики не са отчитани. Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 9 425,09 лева. През годината не са направени авансови вноски .

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи събития.

Дата 01.03.2019 г.

Гр.Варна

Съставител :

Ръководител :



“АРГУС ИНВЕСТ” ООД

Доклад за дейността през 2018 г.

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

„АРГУС ИНВЕСТ” ООД е дружество, учредено с-но Протокол от Уредително събрание от 02.10.2017 г. и вписано в АВ – Търговски регистър. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, ул. „Св.Климент” №10. Предметът на дейност на дружеството е инвестиции, строителство, управление на проекти и недвижими имоти.

1.2 Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 150.00 лв., разпределен в 150,00 дяла с номинална стойност 1 лев всеки. През 2018 г. няма промени в размера на капитала. Съдружници са:

Съдружници	Брой дялове	Стойност дял	Платени	Относителен дял %
1. Кирил Веселинов Коцев	50	1.00	50,00	0,33
2. Мартин Кирилов Янчев	25	1.00	25,00	0,17
3. Кина Желева Стаматова	75	1.00	75,00	0,50

Дружеството се управлява от Управители и представлява от Кирил Веселинов Коцев и Мартин Кирилов Янчев.

2 Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2018 и 2017 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

Дружеството не разполага с персонал

2.2 Структура на разходите и приходите

В. хил. лв.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял	Изменение	Предходен период	Отн. дял
Разходи:					
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	172	32%	n/a	-	n/a
суровини и материали	15	3%	n/a	-	n/a
външни услуги	157	29%	n/a	-	n/a
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	363	67%	n/a	-	n/a

разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	363	67%	n/a	-	n/a
Разходи за данъци	9	2%	n/a	-	n/a
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	544	100%	n/a	-	n/a
Приходи:					
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	0%	n/a	-	n/a
Други приходи, в т.ч.:	111	18%	n/a	-	n/a
Извънредни приходи	-	0%	n/a	-	n/a
Общо приходи (1+2+3+4+5)	629	100%	n/a	-	n/a
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	85			-	

2.3 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 150,00 лв.

Към 31.12.2018 г. Дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 0 хил. лв.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 85 хил. лева. Собственият капитал към 31.12.2018 г. възлиза на 85 хил.лв. и е нараснал в абсолютно изражение с 85 хил.лв. спрямо 2017 г.

2.4. Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2018 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.5. Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Увеличение	Предх. период.	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Краткотрайни активи					
Материални запаси	518	78%	n/a	0	n/a
Търговски и други вземания	126	19%	n/a	0	n/a
Парични средства	17	3%	n/a	0	n/a
Общо краткотрайни активи	661	100%	n/a	0	n/a
Общо активи	661	100%	n/a	0	n/a
Собствен капитал		0%			
Текуща печалба/загуба	85	100%	n/a	0	n/a
Общо собствен капитал	85	100%	0%	0	0%
Пасиви					

Краткосрочни задължения					
Задължения към доставчици	429	74%	n/a	0	n/a
Данъчни задължения	9	2%	n/a	0	n/a
Други задължения	138	24%	n/a	0	n/a
Краткосрочни пасиви	576	100%	n/a	0	0%
Общо пасиви	576	100%	n/a	0	n/a
Общо собствен капитал и пасиви:	661			0	

2.6 Дълготрайни материални активи

Дружеството не разполага с Дълготрайни материални активи.

2.7.Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 126 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземания от клиенти и доставчици със срок на ликвидност до 90 дни в размер на 110 хил.лв. и ДДС за възстановяване в размер на 16 хил.лв.

2.8. Парични средства

Към 31.12.2018 дружеството има налични парични средства в каса и банкови сметки в размер на 17 хил.лв.

2.9. Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дружеството няма Дългосрочните задължения.

Краткосрочните задължения включват 426 хил. лв. по получени аванси , данъчни задължения в размер на 9 хил.лв. и други задължения – задължения по получени заеми в размер на 29 хил. лв.и задължения към свързани лица – съдружниците в дружеството в размер на 112 хил.лв.

2.10. Финансов анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ		Тек. година	Предх. година
1	Коефициент за рентабилност на оперативните приходи	0.14	НЕПРЛ.
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1.00	НЕПРЛ.
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.15	НЕПРЛ.
4	Коефициент на рентабилност на активите	0.13	НЕПРЛ.
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
1	Коефициент на ефективност на приходите	0.86	НЕПРЛ.
2	Коефициент на ефективност на разходите	1.16	НЕПРЛ.
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
1	Коефициент за обща ликвидност	1.15	НЕПРЛ.
2	Коефициент за бърза ликвидност	0.25	НЕПРЛ.
3	Коефициент за незабавна ликвидност	0.25	НЕПРЛ.
4	Коефициент за абсолютна ликвидност	0.03	НЕПРЛ.
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			

1	Коефициент на финансова автономност	0.15	НЕПРЛ.
2	Коефициент на задлъжнялост	6.78	НЕПРЛ.
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ			
1	Времетраене на един оборот в дни	148.24	НЕПРЛ.
2	Брой на оборотите	2.43	НЕПРЛ.
3	Заетост на краткотрайните материални активи	0.41	НЕПРЛ.

2.11. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.12. Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

3. Сделки със собствени акции. През отчетната година предприятието не е извършвало сделки със собствени акции.

4. Управление:

Дружеството се представлява и управлява от Кирил Веселинов Коцев и Мартин Кирилов Янчев..

Изготвил :

01.03.2019 г.
гр.Варна



Управител: