осъществява по оценка, приета от съда. При извършване на последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, с тях се увеличава балансовата му стойност, когато могат да бъдат надеждно измерени и съотнесени към инвестиционния имот, и когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на използваемостта, увеличаване на качеството на имота, възможност за съкращаване на разходите, свързани с имота). Всички други последващи разходи се признават като текущ разход в периода, в който са направени.

След придобиването, инвестиционните имоти се оценяват по модела на цена на придобиване - по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Сгради
Машини, съоръжения и оборудване
Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Инвестиционен имот се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

н) Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи от дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.
При тяхното потребление стоково-материалните запаси се оценяват както следва:

Материали	- доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност";
Готова продукция и производство	- стойността на употребените материали, разходи за преработка и незавършено другите разходи, свързани с производството, разпределени на база на нормален производствен капацитет. При изписването, се прилага метода „средно-претеглена стойност"

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка балансова дата, Групата определя дали активите са обезценени, което включва определянето наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Групата определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за

оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.
Към всяка дата на счетоводния баланс, Групата преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни признаци, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

п) Парични средства и парични еквиваленти
Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии
Общи
Провизии се признават, когато Групата има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, включващи икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

с) Правителствени дарения (финансирания)

Правителствените дарения се признават при наличие на достатъчна сигурност, че дарението ще бъде получено и че всички свързани с него условия ще бъдат изпълнени. Когато дарението е като компенсация за минали разходи или загуби, то се признава като приход през периода на получаването. Когато дарението е свързано с амортизируем актив, то се отчита като финансиране и се признава като приход в текущия период, пропорционално на начислените за съответния период амортизации на актива, придобит в резултат на дарението. Когато дарението е свързано с неамортизируем актив, то се отчита като финансиране и се отразява като приход през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по дарението. Даренията, свързани с преотстъпени данъци се признават като приход през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците. Преотстъпеният или намален корпоративен данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв. Когато Групата получава непарични правителствени дарения, дарението и актива се отчитат по справедливата им стойност. Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансирания, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения
Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на счетоводния баланс, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до

фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Групата прави преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на счетоводния баланс, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

Обезценка на вземания

Групата използва коректив на сметка за отчитане на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на счетоводния баланс.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи

Отчетените от Групата приходи се разпределят по дейности, както следва:

	2022	2021
	хил. лв.	*ХИЛ. лв.*
Приходи от продажба на услуги	*18 608*	*8 557*
Приходи от продажба на стоки	*7*	*1*
Общо нетни приходи от продажби	***18 615***	***8 558***

3.2 Други приходи

	2022	2021
	ХИЛ. лв.	*ХИЛ. лв.*
Други приходи	*2 805*	*946*
в т.ч. приходи от финансирания	*2 413*	*523*
Общо други приходи	***2 805***	***946***

3.3 Разходи

	2022	2021
	хил. лв.	*хил. лв.*
Суровини и материали	9 331	3 714
Външни услуги	2 572	1 491
Разходи за възнаграждения	3 499	2 024
Разходи за осигуровки	619	346
Разходи за амортизации	3 134	3 162
Други разходи	221	108
Общо разходи за оперативната дейност	**19 376**	**10 845**

4. Данъци от печалбата

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за годините, приключващи на 31 декември 2022 г. и 2021 г. са:

	2022	2021
Отчет за приходите и разходите	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Разход за текущ данък от печалбата	150	80
Изменение в отсрочените данъци	(185)	(180)
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**(35)**	**(100)**

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2022 г. е 10% (2021 г.: 10%). През 2023 г. приложимата данъчна ставка остава непроменена.

5. Дълготрайни активи

Дълготрайните активи на Групата са както следва

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
родукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
онцесии, патенти, лицензии, търговски марки, ограмни продукти и други подобни права и активи	159	-	-	159	-	-	159	159	-	-	159	-	-	159	-
ърговска репутация	7 804	-	-	7 804	-	-	7 804	-	-	-	-	-	-	-	7 804
редоставени аванси и нематериални активи в процес изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	7 963	-	-	7 963	-	-	7 963	159	-	-	159	-	-	159	7 804
I. Дълготрайни материални активи															
ени и сгради, в т. ч.:	67 791	22	-	67 813	-	-	67 813	42 454	2 546	-	45 000	-	-	45 000	22 813
ени	3 485	-	-	3 485	-	-	3 485	-	-	-	-	-	-	-	3 485
сгради	64 306	22	-	64 328	-	-	64 328	42 454	2 546	-	45 000	-	-	45 000	19 328
ашини, производствено оборудване и апаратура	4 608	178	-	4 786	-	-	4 786	3 941	131	-	4 072	-	-	4 072	714
ъоръжения и други	10 306	453	48	10 711	-	-	10 711	7 555	457	48	7 964	-	-	7 964	2 747
редоставени аванси и дълготрайни материални активи процес на изграждане	12	208	200	20	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
Общо за група II:	82 717	861	248	83 330	-	-	83 330	53 950	3 134	48	57 036	-	-	57 036	26 294
II. Дългосрочни финансови активи															
кции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
редоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кции и дялове в асоциирани и смесени едприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
редоставени заеми, свързани с асоциирани и месени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
руги заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
акупени собствени акции номинална стойност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бщо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*90 680*	*861*	*248*	*91 293*	-	-	*91 293*	*54 109*	*3 134*	*48*	*57 195*	-	-	*57 195*	*34 098*

Page 1

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

В консолидирания финансов отчет е включено съвместно контролирано дружество, отчетено по метода на собствения капитал, съгласно СС28 - Отчитане на инвестиции в асоциирани предприятия.

6. Вземания

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв
Вземания от клиенти и доставчици, брутно	3 364	3 078
Вземания от клиенти и доставчици, нетно	3 364	3 078
Други вземания, в т. ч.	216	1 019
Общо вземания, в т. ч.	**3 580**	**4 097**
до 1 година	**3 580**	**4 097**
над 1 година	**-**	**-**

7. Парични средства

	2022 *хил. лв.*	2021 *хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	2 383	1 194
Парични средства в брой	287	188
Общо парични средства по счетоводен баланс	**2 670**	**1 382**

8. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
До 1 година	-	331
Над 1 година, в т.ч.	-	-
Общо задължения към финансови предприятия	-	**331**

9. Задължения - други

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	434	433
Получени аванси	2	152
Други задължения в т. ч.	**650**	**1 037**
към персонала	117	86
осигурителни задължения	44	30
данъчни задължения	447	193
Общо задължения - други	**1 086**	**1 622**
До 1 година	**1 086**	**894**
Над 1 година	**-**	**728**

10. Оповестяване на разчети с групата

Дъщерни предприятия

Хермес груп ООД, Черно море ХМГ АД, Рюген ООД, Климати холидей ООД, Черноморски НИ ООД са дъщерни дружества на Слънчев бряг хотел холдингс АД .

Общата сума на дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

	2022	**2021**
	ХИЛ.лв.	*хил.лв.*
Дъщерни дружества		
Черно море ХМГ АД	1 021	1 281
Рюген ООД	4 000	4 284
Черноморски НИ ООД	1 492	1 492
Климати Холидей ООД	2 259	1 158
Хермес Груп	225	295
Общо вземания в групата	**8 976**	**8 890**
До 1 година	**-**	**-**
Над 1 година	**8 976**	**8 890**

11. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Риск на паричния поток

Групата би било изложено на риск на паричния поток при значителни колебания в размера на бъдещи парични потоци по финансови инструменти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства.

Ценови риск - Валутен риск

Групата извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути - евро, щатски долари и британски лири. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата е минимален.

Ценови риск - Лихвен риск

Групата е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

12. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване.

13.Ангажименти и условни

Задължения Правни искове

Срещу Групата няма заведени значителни правни искове.

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.