УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ГЕО РОУД ПРОДЖЕКТ" ЕООД с ЕИК 205309013

Днес, 01.05.2026г. в гр. Сандански, Р. България

ДОЛУПОДПИСАНАТА:

КРИСТИНА ЕМИЛОВА ГЪЛЪБОВА**, с ЕГН **, притежаваща л.к. с №*****, изд. на *****. от МВР *****, с постоянен адрес: гр. ****, ул. ***** , №**, вх. *, ет.*, ап. **, **наричана по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК"**, състави и подписа този*

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1.1. ДРУЖЕСТВОТО е еднолично и с ограничена отговорност, учредено съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, при спазване на приложимите регламенти на Европейския парламент и Съвета, и се учредява за неограничен във времето срок.

ЧЛЕН 1.2. ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно юридическо лице, чийто капитал и имущество са отделни от капитала и имуществото на собственика на капитала и свързаните с него лица.

ЧЛЕН 1.3. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на собственика на капитала и свързаните с него лица, а отговорността на едноличния собственик е ограничена за задълженията до размера на капитала.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

ЧЛЕН 2.1. Фирменото наименование на ДРУЖЕСТВОТО е

„ ГЕО РОУД ПРОДЖЕКТ" ООД,

което ще се изписва и на друг език /с английска транслитерация/ както следва:

„ GEO ROAD PROJECT " LTD;

ЧЛЕН 2.2. Фирменото наименование на ДРУЖЕСТВОТО и адреса на управлението му се посочват във всички издадени /респ. подписани от негови представители - по закон и/или по силата на общо и/или изрично пълномощие/ документи.

ЧЛЕН 3. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е:

Обл. Благоевград, общ. Сандански, гр. Сандански, п.к. 2800, ул. Път на Хидрострой 10В

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 4.1. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност:

-сделки по разработване на проекти, инвестиционно проектиране, геодезически картографски и кадастрални дейности, консултации и оценка на недвижими имоти, геоложки и геофизични проучвания, експертизи и технически контрол свързани с изграждането на пътни мрежи, -сделки по търговско представителство, търговско агентство и комисионно посредничество на стоки и услуги при взаимоотношения с български и чуждестранни компании; -сделки по производство, дистрибуция, преработка, внос, износ, покупка и продажба на промишлени и непромишлени стоки, предназначени за битови и индустриални потребители; -сделки по изграждане, управление, продажба /и чрез посредничество/ на активи; -сделки по извършване на земеделски механизирани, агротехнически и селскостопански услуги, с безпилотно летателно средство /дрон/, след снабдяване при необходимост със съответните лицензи и/или разрешителни

***ЧЛЕН 4.2. ДРУЖЕСТВОТО** ще извършва сделките, включени в предмета му на дейност, за които с регламент и/или закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение, лиценз или регистрация.*

***ЧЛЕН 4.3. ДРУЖЕСТВОТО** може да открива клонове и представителства и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица, както в страната и в чужбина.*

IV. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНИК

***ЧЛЕН 5. ДРУЖЕСТВОТО** е с капитал в размер на 10 710.00 € (десет хиляди седемстотин и десет евро) - разпределен на 21000.00 (двадесет и една хиляди) дяла с номинална стойност от по 0,51 евроцента (петдесет и един евроцента) всеки един дял поотделно, внесени изцяло.*

ЧЛЕН 6. Едноличен собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е

КРИСТИНА ЕМИЛОВА ГЪЛЪБОВА,** с ЕГН **, притежаваща л.к. с №*****, изд. на *****. от МВР *****, с постоянен адрес: гр. ****, ул. ***** , №**, вх. *, ет.*, ап. **;*

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 7. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

- едноличен собственик на капитала;

- управител.

ЧЛЕН 8. ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от:

*КРИСТИНА ЕМИЛОВА ГЪЛЪБОВА, с ЕГН *****, притежаваща л.к. с №*****, изд. на *****. от МВР *****, с постоянен адрес: гр. ****, ул. ***** , №**, вх. *, ет.*, ап. ***

VI. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ЧЛЕН 9. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. *изменяне и допълване на Учредителния акт;*
2. *приемане на годишния счетоводен отчет и баланс на ДРУЖЕСТВОТО;*
3. *определяне на начина на разпределянето, изплащането на печалбата или внасянето и като непарична вноска в капитала;*
4. *увеличаване и намаляване на капитала;*
5. *назначаване на управител , определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и от длъжност;*
6. *откриване и закриване на клонове и представителства;*
7. *участие, както и за прекратяване на участието в други дружества;*
8. *придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху имоти;*
9. *вписване на особени залози върху движими вещи, особени права върху такива вещи, върху вземания на ДРУЖЕСТВОТО, както и върху предприятия на ДРУЖЕСТВОТО;*
10. *сключването на договори за отдаване под наем на активи на дружеството за срок по-дълъг от 3 /три/ години, както и за учредяване на право на ползване върху недвижими имоти;*
11. *сключването на договори задължаващи ДРУЖЕСТВОТО по изпълнение на обществени поръчки, както и по гарантиране на изпълнението на такива;*
12. *предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;*
13. *внасянето на допълнителни парични вноски;*

ЧЛЕН 9а. *За взетите решения по чл. 9, както и за всички решения на едноличния собственик , се съставя протокол в писмена форма* ***/без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието/*** *предвид разпоредбата на чл.137,ал.4 ТЗ*

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 10. *Управителят има следните правомощия:*

1. *организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;*
2. *представлява дружеството пред трети лица;*
3. *сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на ДРУЖЕСТВОТО;*
4. *изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса;*
5. *осъществява оперативното ръководство на ДРУЖЕСТВОТО и осигурява стопанисването на неговото имущество.*
6. *сключва сделки с трети лица от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО, като действа самостоятелно и в обема на представителната си власт - съобразно решенията на едноличният собственик на капитала приети в изпълнение на разпоредбите на настоящия Учредителен акт- доколкото същите не противоречат на разпоредбите на Търговския закон на Република България и на приложимите регламенти на Европейския парламент и Съвета.*

VIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

ЧЛЕН 11.1. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик както чрез увеличаване на броя и/или номинала на дяловете, така и чрез допълнителни вноски и/или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на броя и/или номинала дяловете.

ЧЛЕН 11.2. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

IX. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

ЧЛЕН 12. Когато стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 13. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати ДРУЖЕСТВОТО.

ЧЛЕН 14.1. Освен в случая на Член 13, ДРУЖЕСТВОТО може да бъде прекратено:

1. *при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;*
2. *при обявяване в несъстоятелност;*
3. *с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.*

ЧЛЕН 14.2. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява и при обявяване в несъстоятелност, както и при смърт на едноличният собственик на капитала, освен ако наследниците не решат друго.

За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ на Реп. България и регламенти на Европейския парламент и Съвета.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

КРИСТИНА ЕМИЛОВА ГЪЛЪБОВА