УСТАВ /УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "КАЛОЯН 1205" ЕООД, ЕИК 205352356

Днес, 25.08. .....КАЛОЯН МИТКОВ КЕРАНОВ, в качеството си на едноличен собственик на капитала на "КАЛОЯН 1205" ЕООД, ЕИК 205352356 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Община Варна, област Варна, ул. „Под игото" бл. 26, вх. „В", ет. VII, ап. № 69, приемам настоящия устав на едноличното дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ Чл.1 С настоящият акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/ по смисъла на чл.113 във връзка с чл. 115,116,147 и 157 от Търговския закон с наименование "КАЛОЯН 1205" ЕООД.

Чл.2 Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България, област Варна, община Варна, ул. „Под игото" бл. 26, вх. „В", ет. VII, ап. № 69

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; селскостопанска дейност, производство, внос и износ на всякакви стоки с цел продажба; хотелиерство, ресторантьорство, туроператорство и турагентство, включително организация на туристически мероприятия, транспортни услуги и оторизиран туристически транспорт /след лицензиране/, рекламна, информационна, импресарска, програмна и консултантска дейност, кетъринг; екотуризъм; сделки с интелектуална собственост; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; търговско посредничество и представителство на местни и чуждестранни юридически лица, посредничество при намиране на работа в страната и чужбина, консултации и посредничество при покупко-продажба и наем на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; оценки на недвижими имоти; строително предприемачество; брокерска и агентска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Чл.4. СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. /1/ КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 51 (петдесет и едно) евро и е разпределен на 51 (петдесет и един) дяла, всеки по 1 (едно) евро. Капиталът на дружеството е изцяло собственост на Калоян Митков Керанов

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. /1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Той може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, които не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 9 Собственикът на дружеството:

/1/ изменя и допълва устава / учредителния акт/;

/2/ приема годишния отчет и баланса;

/3/ разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

/4/ взема писмено решение за намаляване или увеличаване на капитала;

/5/ взема писмено решение за определяне управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

/6/ взема решение за откриване или закриване на клонове и участия в други дружества;

/7/ взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;

/8/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процесите срещу тях;

/9/ представлява дружеството;

/10/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
/11/ определя и контролира разходите на дружеството;
/12/ урежда отношенията на дружеството с бюджета;
/13/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
/14/ подписва всички документи, издавани от дружеството, вкл и запис на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и др. и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
/15/ сключва всички видове договори с трети лица във връзка с дейността на дружеството, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
/16/ сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
/17/ извършва всякакви действия отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството в съответствие с законите и учредителния акт;
/18/ Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
/19/ Взема решение за създаване поделения на дружеството- фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажби или изложби. В решението собственикът определя обсега им на дейност и задачите им, степента на икономическа и правна самостоятелност, откриването на банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 9 /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на учредяването и завършва на 31 Декември.
/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс от който се установява действителното стопанско състояние на дружеството и сметка „печалби и загуби".
Чл. 10 Чистата печалба на дружеството се образува и разпределя съобразно действащото законодателство.

VI. ФОНДОВЕ

чл. 11 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове и определя размера на отчисленията за тях периодично.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12 Прекратяването на дружеството може да стане: по решение на собственика на капитала;
чрез сливане с друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество, чрез вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
поради несъстоятелност обявена от съда;
със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не желаят да продължат дейността му;
Чл. 13 /1/ При прекратяване на дружеството по решение на собственика се пристъпва към неговата ликвидация. В този случай ликвидатор на дружеството е неговият управител.
/2/ Срокът за приключване на ликвидацията се определя от собственика.
/3/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и гражданското законодателство.
Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра- един за ТР и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

КАЛОЯН МИТКОВ КЕРАНОВ